

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД БИЙСК
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(редакция утверждена Решением Думы города Бийска Алтайского края
от _____ № _____)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**г. Бийск
2025 г.**



КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БИЙСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение " Управление муниципальным имуществом Администрации г. Бийска "

Муниципальный контракт: от 27.11.2025 г. № 114

Исполнитель: ООО " Компания Земпроект "

Руководитель проекта:
_____ Садакова Г.А.

г. Барнаул
2025

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Руководитель проекта
Главный архитектор

Садакова Г.А.
Подусенко М.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	11
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	12
1.1 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
1.2.1 Природные условия.....	12
1.2.2 Минерально-сырьевые ресурсы	20
1.2.3 Анализ экологического состояния территории	21
2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ	28
2.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	28
2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	29
2.3 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ	35
2.4 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ.....	37
2.4.1 Объекты образования.....	37
2.4.2 Объекты здравоохранения и социального обеспечения.....	45
2.4.3 Объекты культуры	46
2.4.4 Объекты физической культуры и спорта.....	48
2.4.5 Туризм.....	49
2.5 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ	52
2.6 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	56
2.6.1 Внешний транспорт	56
2.6.2 Улично-дорожная сеть	60
2.6.3 Городской транспорт.....	61
2.6.4 Объекты транспортного обслуживания	63
2.7 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	64
2.7.1 Теплоснабжение	64
2.7.2 Электроснабжение	66
2.7.3 Газоснабжение	68
2.7.4 Связь и информатизация	69
2.8 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	71
2.8.1 Особо охраняемые природные территории.....	71
2.8.2 Объекты культурного наследия.....	71
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	130
4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	132
5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ	134
5.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	134
5.1.1 Жилые зоны	139
5.1.2 Общественно-деловые зоны	142
5.1.3 Производственные и коммунально-складские зоны.....	146
5.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.....	147
5.1.5 Зоны рекреационного назначения	148
5.1.6 Зоны сельскохозяйственного использования	151
5.1.7 Зоны специального назначения	152
5.1.8 Зона режимных территорий.....	153
5.1.9 Зоны акваторий	153
5.2 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ	154
5.3 РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ.....	155
5.4 РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ	156

5.5	ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	161
5.5.1	<i>Внешний транспорт</i>	161
5.5.2	<i>Улично-дорожная сеть</i>	164
5.5.3	<i>Городской транспорт.....</i>	166
5.5.4	<i>Объекты транспортного обслуживания</i>	167
5.5.5	<i>Транспортное обслуживание маломобильных групп населения</i>	168
5.6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	169
5.6.1	<i>Теплоснабжение</i>	169
5.6.2	<i>Электроснабжение</i>	173
5.6.3	<i>Газоснабжение</i>	175
5.6.4	<i>Связь и информатизация</i>	176
5.7	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	178
5.8	НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	183
5.9	ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	184
5.9.1	<i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера</i>	185
5.9.2	<i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i>	188
5.9.3	<i>Мероприятия по гражданской обороне</i>	193
5.9.4	<i>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....</i>	198
6	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	197
6.1	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ.....	201
7	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	202

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа город Бийск Алтайского края утвержден решением Думы города Бийска Алтайского края от 23.12.2010 г. № 193. Действующий генеральный план городского округа город Бийск утверждён Решением Думы города Бийска Алтайского края от 20.02.2025 г. № 392 «О внесении изменений в решение Думы города Бийска от 23.12.2010 №193 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Бийск Алтайского края».

В соответствии с требованиями технического задания к муниципальному контракту № 114 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бийск от 27.11.2025 г. ООО «Компания Земпроект» внесены изменения в графические и текстовые материалы Генерального плана.

Действующим утверждённым в 2025 году генеральным планом были приняты следующие проектные периоды:

- исходный год проектирования – 2022 год;
- первая очередь реализации генерального плана – 2032 год;
- расчетный срок реализации генерального плана – 2042 год.

При разработке настоящего проекта по внесению изменений в генеральный план городского округа город Бийск Алтайского края расчётный срок генерального плана сохраняется.

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бийск Алтайского края разработан с учётом положений действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельного, водного, лесного, природоохранного и иного законодательства Российской Федерации и Алтайского края, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Цели разработки проекта по внесению изменений в генеральный план:

- разработка новой редакции Генерального плана городского округа город Бийск Алтайского края с учётом произошедших изменений в градостроительном законодательстве в период с утверждения действующей редакции генерального плана;
- оптимизация функционального использования территории городского округа;
- повышение уровня экологической безопасности проживания;
- оптимизация градостроительной, земельной и инвестиционной политики;
- максимальное сохранение природных лесных массивов и использование их в рекреационных целях;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Графическая часть генерального плана приведена в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 06.02.2025) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Графическая часть генерального плана выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:10000 и 1:5000. Система координат – МСК 22. Используются сведения земельного кадастрового учета 2025 года. Изменения графических материалов Генерального плана выполнены с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Изменения внесены относительно границ населенных пунктов городского округа город Бийск Алтайского края.

Границы города Бийска, поселка Нагорный, села Жаворонково, села Одинцовка и села Фоминское откорректированы согласно актуальным сведениям земельного кадастрового учета 2025

года.

В соответствии с письмом администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г. настоящим проектом внесены изменения в отношении границ посёлка Нагорный:

- из границ посёлка Нагорный исключена территория, входящая в состав садоводческого некоммерческого товарищества, и включена в границы города Бийска (согласно схеме-приложению, к письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.);

- из границ посёлка Нагорный исключены и включены в границы города Бийска земельные участки с кадастровыми номерами: 22:65:015530:574, 22:65:015530:573, 22:65:015530:572, 22:65:015530:575, 22:65:015530:576, 22:65:015530:577, 22:65:015530:578 (согласно схеме-приложению к письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.);

- включены в границы посёлка Нагорный и исключены из границ города Бийска земельные участки с кадастровыми номерами: 22:65:000000:733, 22:65:000000:2670, 22:65:015554:219 (согласно схеме-приложению к письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

Согласно актуальным сведениям земельного кадастрового учета 2025 года откорректированы границы зон с особыми условиями использования территории.

Изменения внесены относительно перечня (состава), границ и параметров функциональных зон городского округа город Бийск Алтайского края. Функциональные зоны изменены согласно актуальным сведениям земельного кадастрового учета 2025 года, согласно **Приложению 1 «Перечень земельных участков»** технического задания, письма администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г. (в том числе **Приложение 3 «Перечень земельных участков»**). **Приложение 1** технического задания и письмо администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г. (в том числе **Приложение 3**) сформированы на основании предложений администрации города Бийска, физических и юридических лиц. Предложения о внесении изменений в Генеральный план города Бийска вынесены в связи с освоением территорий земельных участков под строительство жилых домов и приведением функционального зонирования в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков.

Городской округ город Бийск Алтайского края

1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) определена для земельных участков с кадастровыми номерами:

22:65:016401:548, 22:65:000000:590, 22:62011616:330*, 22:62011616:331*, 22:62011616:14*, 22:65:011352:539, 22:65:011352:245, 22:65:011352:738, 22:65:011352:752, 22:65:011352:753, 22:65:011352:741, 22:65:011352:740, 22:65:011352:44, 22:65:011352:236, 22:65:011352:238, 22:65:011352:234, 22:65:011352:230, 22:65:011352:739, 22:65:013903:390*, 22:65:013904:32*, 22:65:013904:24*, 22:65:013904:25*, 22:65:011801:4715, 22:65:011201:3699*, 22:65:011201:2813*, 22:65:011201:3025*, 22:65:016028:254***, 22:65:016028:253***, 22:65:016028:41***, 22:65:016216:15, 22:65:016217:19, 22:65:016217:11, 22:65:016217:12, 22:65:016217:5), 22:65:011427:868, 22:65:016329:1.

Кроме того, зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) определена для:

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:013904* (согласно схемы п. 46 **Приложения 1** технического задания);

- территории жилого квартала между улицами Ленина, Турусова, Толстого и переулком Мопровский, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 22:65:016217:20, 22:65:016217:19, 22:65:016217:11, 22:65:016217:12, 22:65:016217:5 (согласно схемы п. 4 **Приложения 3**);

- 22:65:016315:124 и территории жилого квартала между улицами Василия Шадрина, Дмитрия Пожарского, переулками Спичечный, 2-й Спичечный (согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) определена для земельных участков с кадастровыми номерами:

22:65:016105:1300, 22:65:016105:1301, 22:65:016105:1302, 22:65:016105:1303, 22:65:016105:1304, 22:65:016105:1305, 22:65:016105:1306, 22:65:016105:1307, 22:65:016105:1308, 22:65:016105:1309, 22:65:016105:1310, 22:65:016105:1311, 22:65:016105:1312, 22:65:016105:1313, 22:65:016105:1314, 22:65:016105:665, 22:65:016105:668, 22:65:016105:704, 22:65:016105:55, 22:65:016304:56, 22:65:016304:48, 22:65:016304:44, 22:65:017258:669, 22:65:010122:27, 22:65:015548:24 (согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.), 22:65:015548:25 (согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.), 22:65:016236:335**.

Кроме того, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) определена для территории трех жилых кварталов между улицами Горно-Алтайская, Васильева, Социалистическая, площадь 9 Января, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами:

22:65:011423:23, 22:65:011407:36, 22:65:011407:92, 22:65:011407:407, 22:65:011407:28, 22:65:011407:17, 22:65:011407:39, 22:65:011407:413, 22:65:011407:408, 22:65:011407:405, 22:65:011407:410 (согласно схемы п. 11 **Приложения 1** технического задания).

3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами определена для земельных участков с кадастровыми номерами:

22:65:016302:33, 22:65:010403:1900, 22:65:010403:1899, 22:65:017547:262, 22:65:017258:670, 22:65:017258:673, 22:65:017258:671, 22:65:0172358:672, 22:65:016521:211, 22:65:017612:12, 22:65:017612:267, 22:65:011321:42, 22:65:011711:7, 22:65:011711:14, 22:65:011711:13, 22:65:011801:132, 22:65:011801:129, 22:65:011711:1, 22:65:011711:2, 22:65:011711:10, 22:65:011711:9, 22:65:011711:5, 22:65:011711:4, 22:65:011711:3, 22:65:011711:12, 22:65:013705:64, 22:65:013705:60, 22:65:000000:320, 22:65:013705:62, 22:65:013705:61, 22:65:013705:63, 22:65:017511:11, 22:65:017511:3, 22:65:017511:6, 22:65:017511:14, 22:65:017511:29, 22:65:017511:8, 22:65:017511:30, 22:65:017511:9, 22:65:017511:17, 22:65:017511:16, 22:65:017511:5, 22:65:017511:74, 22:65:017511:73, 22:65:017511:305, 22:65:017511:303, 22:65:017511:21, 22:65:017511:298, 22:65:017511:299.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами определена для земельных участков с кадастровыми номерами: 22:65:000000:707**, 22:65:012005:1101, 22:65:012005:1102, 22:65:012005:1103, 22:65:012005:55, 22:65:011805:168, 22:65:011331:5, 22:65:017735:228 и земельного участка с адресом ул. 2-ая Зеленая, 111 (согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

Кроме того, зона застройки индивидуальными жилыми домами определена для:

- части территории кварталов с кадастровыми номерами 22:65:016601** и 22:65:017207** (согласно схемы п. 72 **Приложения 1** технического задания);

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:011201 (согласно схемы п. 10 **Приложения 3**);

- для территории, расположенной южнее и восточнее земельного участка с кадастровым номером 22:65:017907:18** (согласно схеме-приложению письма администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

- для территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 22:65:011910:35** (согласно схеме-приложению письма администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

Предусмотрена корректировка границ зон застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 22:65:014326:13 (п. 50 **Приложения 1** технического задания);

- 22:65:011710:5, 22:65:011801:254, 22:65:011801:3949, 22:65:011801:3948, 22:65:011801:245, 22:65:016518:36, 22:65:016516:3, 22:65:016516:31, 22:65:016516:4, 22:65:016516:32, 22:65:016517:22, 22:65:000000:2772, 22:65:000000:516, 22:65:011328:39, 22:65:016504:296, 22:65:015906:85, 22:65:010112:26, 22:65:016401:34, 22:65:016401:81, 22:65:016401:65, 22:65:016402:7, 22:65:016401:545, 22:65:016503:32, 22:65:011801:162, 22:65:010105:628,

22:65:012005:1113, 22:65:012005:1112, территория между ЗУ 22:65:000000:2772 и 22:65:000000:516 (п. 52 **Приложения 1** технического задания);

- 22:65:017267:14 и вновь образованного земельного участка согласно схеме пункта 65

Приложения 1 технического задания;

4. Зона специализированной общественной застройки определена для земельных участков с кадастровыми номерами:

22:65:016301:24, 22:65:016304:405, 22:65:016406:30, 22:65:016406:25, 22:65:017327:332, 22:65:017258:668, 22:65:016019:4.

Кроме того, зона специализированной общественной застройки определена для:

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:014318 (согласно схемы п. 2 **Приложения 1** технического задания);

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:014307 (согласно схемы п. 57 **Приложения 1** технического задания);

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:017511 (согласно схемы п. 26 **Приложения 1** технического задания);

- 22:65:012901:38, 22:65:014332:337 (согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

5. Многофункциональная общественно-деловая зона определена для земельных участков с кадастровыми номерами:

22:65:011501:1585, 22:65:016105:121, 22:65:016105:116, 22:65:016105:125, 22:65:016105:79, 22:65:016105:733, 22:65:016105:715, 22:65:016105:65, 22:65:016105:119, 22:65:016105:1027, 22:65:016105:1031, 22:65:016302:23, 22:65:016301:11, 22:65:015558:241, 22:65:011901:38, 22:65:011901:39, 22:65:011901:16, 22:65:011901:439, 22:65:011901:5, 22:65:011901:22, 22:65:011901:20, 22:65:011901:7, 22:65:011901:9, 22:65:011352:11, 22:65:011352:743, 22:65:015550:2, 22:65:015529:2, 22:65:011626:63, 22:65:011626:27, 22:65:011626:22, 22:65:011626:30, 22:65:011626:24, 22:65:011626:34, 22:65:011626:31, 22:65:011626:6, 22:65:011626:11, 22:65:015526:39, 22:65:010201:354, 22:65:014201:761, 22:65:011328:45, 22:65:011328:47, 22:65:011328:46, 22:65:011328:43, 22:65:011620:2, 22:65:017409:56, 22:65:017409:25, 22:65:017409:6, 22:65:017409:61, 22:65:017518:56, 22:65:017518:57, 22:65:017309:493,

22:65:011325:160 (согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.),

22:65:011325:384 (согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.),

22:65:013906:231 (согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.),

Кроме того, многофункциональная общественно-деловая определена для:

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:010408 (согласно схемы п. 95 **Приложения 1** технического задания);

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:015515 (согласно схемы п. 59 **Приложения 1** технического задания);

- для территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 22:65:017701:115** (согласно схеме-приложению письма администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

- для территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 22:65:016521:233** (согласно схеме-приложению письма администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

- 22:65:011310:514, 22:65:011310:31, 22:65:010407:764, 22:65:015548:19 (согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

6. Зона исторической застройки определена для земельных участков с кадастровыми номерами:

22:65:016105:35, 22:65:016105:1028, 22:65:016105:719.

7. Производственная зона определена для земельных участков с кадастровыми номерами: 22:65:017556:11, 22:65:017554:1, 22:65:017737:43, 22:65:017737:328, 22:65:017737:329, 22:65:017511:4, 22:65:017511:310, 22:65:017511:24, 22:65:017511:87, 22:65:010402:369, 22:65:010402:367, 22:65:011901:445, 22:65:011901:664, 22:65:011901:13, 22:65:011901:12, 22:65:015517:11, 22:65:015517:14, 22:65:015517:5, 22:65:014327:219, 22:65:014313:12, 22:65:014313:11, 22:65:014313:4, 22:65:014313:64, 22:65:014313:67, 22:65:014313:66, 22:65:014313:6, 22:65:014302:254, 22:65:014307:5, 22:65:014307:3, 22:65:014307:9, 22:65:014319:39, 22:04:230002:13, 22:65:017337:488, 22:65:017337:499, 22:65:010404:16.

Кроме того, производственная зона определена для:

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:017556 (согласно схемы п. 20 **Приложения 1** технического задания);

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:011201 (согласно схемы п. 78 **Приложения 1** технического задания);

- земельных участков согласно схемы п. 58 **Приложения 1** технического задания;

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:010408 (согласно схемам, п. 93 и п. 94 **Приложения 1** технического задания);

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:017337 (согласно схемы п. 1 **Приложения 3**);

Предусмотрена корректировка границы производственной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:65:000000:820 (согласно схемы п. 76 **Приложения 1** технического задания) и 22:65:010402:379 (согласно схемы п. 18 **Приложения 3**).

8. Зона транспортной инфраструктуры определена для земельных участков с кадастровыми номерами:

22:65:016601:276, 22:65:016601:292, 22:65:016601:293, 22:65:016601:294, 22:65:016601:295, 22:65:016601:296, 22:65:016601:297, 22:65:016601:298, 22:65:016601:299, 22:65:011713:45271, 22:65:011713:45272, 22:65:011713:45273, 22:65:011713:45274, 22:65:017511:1, 22:65:015517:9, 22:65:014303:24, 22:65:014303:26, 22:65:014303:25, 22:65:011328:12, 22:65:011703:275, 22:65:011703:276, 22:65:011805:2751, 22:65:011805:2753.

Кроме того, зона транспортной инфраструктуры определена для:

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:016105 (согласно схемы п. 10 **Приложения 1** технического задания);

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:014101 (южнее земельного участка с кадастровым номером 22:65:014101:354 согласно схемы п. 3 **Приложения 3**).

9. Зона инженерной инфраструктуры определена для земельных участков с кадастровыми номерами:

22:65:017324:483, 22:65:017324:167, 22:65:015548:11, 22:65:015548:5, 22:65:015549:34, 22:65:015549:28, 22:65:015549:245, 22:65:015549:2, 22:65:015549:16, 22:65:017708:11, 22:65:015560:2, 22:65:015560:366, 22:65:015560:3, 22:65:000000:614, 22:65:000000:3351, 22:65:000000:3364, 22:65:000000:3369, 22:65:000000:3367, 22:65:016253:270, 22:65:016253:269, 22:65:014405:702, 22:65:015548:20 (согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

10. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий определена для земельных участков с кадастровыми номерами:

22:65:017511:81, 22:65:017511:28, 22:65:017511:26, 22:65:017511:2, 22:65:017511:80, 22:65:017511:27.

11. Зона садоводства, огородничества определена для земельных участков с кадастровыми номерами:

22:65:000000:747, 22:65:010501:559.

Кроме того, зона садоводства, огородничества определена для:

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:013301 (согласно схемы п. 84 **Приложения 1** технического задания);

- для земельных участков с кадастровыми номерами 22:65:010501:214, 22:65:010501:271, 22:65:010501:556 (согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

Предусмотрена корректировка границ зоны садоводства, огородничества в отношении:

- земельных участков с кадастровыми номерами:

22:65:014320:252, 22:65:014501:295, 22:65:014501:30, 22:65:000000:2644 (согласно схемы п.

83 **Приложения 1** технического задания);

- вновь образованных земельных участков (СНТ “Олеумщик”) (согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

12. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) определена для:

- земельного участка с кадастровым номером 22:65:016230:228.

- для территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 22:65:016521:233 (согласно схеме-приложению письма администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.).

13. Зона отдыха определена для земельного участка с кадастровым номером 22:65:016230:227.

Кроме того, зона отдыха определена для:

- части территории квартала с кадастровым номером 22:65:016601 (согласно схемам пунктов 5 и 6 **Приложения 3**).

14. Зона лесов определена для земельного участка с кадастровым номером 22:65:017002:190 и для части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 22:65:011201:2709 (согласно схемы п. 71 **Приложения 1** технического задания).

15. Зона режимных территорий определена для земельного участка с кадастровым номером 22:65:015946:273.

Предусмотрена корректировка границы зоны режимных территорий (земельный участок с кадастровым номером 22:65:000000:24, согласно п. 18 **Приложения 1** технического задания).

16. Зона озелененных территорий специального назначения определена для части территории кварталов с кадастровыми номерами:

22:65:014327, 22:65:014333, 22:65:014338, 22:65:014347, 22:65:014348, 22:65:014323 согласно схемы п. 70 **Приложения 1** технического задания).

Предусмотрена корректировка границ функциональных зон согласно:

- схемы пункта 92 **Приложения 1** технического задания;

- схемам 96, 97 **Приложения 1** технического задания. Строительство жилых домов осуществляется с учетом санитарных норм (санитарно-защитной зоны автозаправочной станции, охранной зоны автомобильной дороги регионального значения), зон с особыми условиями использования территории (береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны) и зоны затопления, в соответствии с письмом Министерства Природных ресурсов и экологии Алтайского края № 24/ПА/12651 от 27.10.2025 г. (**Приложение 2** к техническому заданию). Границы планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами и планируемой многофункциональной общественно-деловой зоны подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования (проект планировки территории);

- схемам пунктов 7 и 16 **Приложения 3**.

Село Фоминское

Согласно схемы п. 4 **Приложения 1** технического задания зона застройки индивидуальными жилыми домами определена для территорий:

- западной части села вдоль ул. Ленинградская (строительство жилых домов осуществляется с учетом санитарных норм, зон с особыми условиями использования территории (противопожарного разрыва и санитарно-защитной зоны кладбища (земельный участок с кадастровым номером 22:65:012501:25));
- жилого квартала между ул. Дружная, Ленина и пер. Веселый (строительство жилых домов осуществляется с учетом санитарных норм, охранный зоны линии электропередачи);
- в южной части села (строительство жилых домов осуществляется с учетом санитарных норм, зон с особыми условиями использования территории (береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны) и зоны затопления, в соответствии с письмом Министерства Природных ресурсов и экологии Алтайского края № 24/ПА/12651 от 27.10.2025 г. (**Приложение 2** к техническому заданию).

Текстовая часть Генерального плана городского округа город Бийск Алтайского края откорректирована в соответствии с вышеперечисленными изменениями.

В текстовой части материалов по обоснованию изменения внесены:

- в раздел 5, глава 5.1, стр. 137, 138, 146 в части перечня (состава) и наименования функциональных зон,
- в раздел 5 глава 5.7, стр. 178, 179 в части перечня (состава) зон с особыми условиями использования территории,
- в раздел 6 глава 6.1, стр. 200 в части границ населенных пунктов,
- упразднена глава 6.2,
- раздел 7, стр. 201-213 в части площади территорий населенных пунктов; перечня (состава), наименования и площадей функциональных зон.

В текстовой части Положения о территориальном планировании изменены перечень (состав), параметры и наименование функциональных зон (стр.49-52).

*- строительство жилых домов осуществляется с учетом санитарных норм, установленных и учтенных в ЕГРН санитарно-защитных зон.

** - строительство жилых домов осуществляется с учетом санитарных норм, зон с особыми условиями использования территории (береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны) и зоны затопления, в соответствии с письмом Министерства Природных ресурсов и экологии Алтайского края № 24/ПА/12651 от 27.10.2025 г. (**Приложение 2** к техническому заданию).

***- строительство жилых домов осуществляется с учетом зон с особыми условиями использования территории (береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны), зоны затопления, санитарно-защитной зоны существующего кладбища (земельный участок с кадастровым номером 22:65:014320:38) и деревоотделочного цеха (земельный участок с кадастровым номером 22:65:016028:40), в соответствии с письмом Министерства Природных ресурсов и экологии Алтайского края № 24/ПА/12651 от 27.10.2025 г. (**Приложение 2** к техническому заданию).

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Стр./ Масштаб
Утверждаемая часть (форматы PDF, docx, TAB, MapInfo)		
	Положение о территориальном планировании	52 стр.
01	Карта границ населенных пунктов	1:10000
02	Карта планируемого размещения объектов местного значения (социальной, производственной инфраструктур и специального назначения)	1:10000
03	Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры)	1:10000
04	Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры)	1:10000
05	Карта функциональных зон	1:10000
Материалы по обоснованию (форматы PDF, docx, TAB, MapInfo)		
	Пояснительная записка	216 стр.
06	Карта использования территории	1:10000
07	Карта транспортной инфраструктуры	1:10000
08	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории	1:10000
09	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000
10	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:10000
11	Карта развития инженерной инфраструктуры	1:10000
12	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия	1:10000
13	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10000

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Историческая справка

Бийск расположен в юго-восточной части Алтайского края на реке Бия, недалеко от её слияния с рекой Катунь. Город находится на юго-западном склоне Бие-Чумышской возвышенности. Он лежит в основном на узкой луговой правой террасе Бии и круто поднимающемся склоне нагорного лёссового плато. Часть города расположена на левом низменном берегу, примыкая к сосновым борам. Географическая широта - $52^{\circ}31'$, долгота - $85^{\circ}10'$.

Бийск значительно удален от океанов. Он находится более чем 2000 км от ближайшего Карского моря. Морские воздушные массы приходят в Алтайский край с Атлантического океана сильно трансформированными.

На климат, почвы и растительность оказывает влияние близость к Горному Алтаю, предгорья которого находятся в 60-70 км южнее города. Приближаясь к горам, воздушные массы отдают часть своей влаги, делая климат более влажным.

Река Бия, основная водная артерия города, послужившая одной из причин выбора места для строительства города, делит его на две неравные части. На левобережье находится пойма, частично затапливаемая в половодье, и низкие террасы, с расположенным на них бором. Сосновый лес является крайней юго-западной частью приречного бора и служит заповедной водоохранной зоной и своеобразными легкими города. Это обстоятельство ограничивает возможности роста города в южном и юго-восточном направлениях.

Таким образом, основные особенности географического положения г. Бийска связаны:

1. с расположением его в центральной части материка Евразия, что определяет удалённость от морей и континентальность климата;
2. близостью к Горному Алтаю, который оказывает смягчающее воздействие на климат, зимой он более тёплый;
3. приуроченностью к долинам рек Бия и Обь, которые обуславливают ступенчатость рельефа пределах города, хорошую, но неравномерную водообеспеченность, разнообразие почв и растительного покрова.

1.2 Природные условия. Анализ экологического состояния территории

1.2.1 Природные условия

1.2.1.1 Климатическая характеристика

Бийск находится в умеренном климатическом поясе, в континентальном типе с четко выраженной сменой времен года.

Климат Бийска формируется под влиянием солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности (растительность, рельеф, почвы, реки), а в условиях города и под влиянием застройки отдельных его районов.

На климатические особенности Бийска влияет географическое положение Алтайского края на юге Западно-Сибирской равнины. С севера территория края открыта

для проникновения арктических масс воздуха, холодных и сухих. Арктический воздух во все сезоны года является основной воздушной массой.

Заметное влияние на климат края оказывают воздушные массы, поступающие из глубины континента - с юга, востока и запада. С юга поступает теплый тропический воздух, с востока - холодный континентальный. Атлантический воздух с запада приходит сюда сильно трансформированным. Летом он формирует влажную и прохладную погоду, зимой - влажную и теплую.

Смена воздушных масс определяет различие погоды по сезонам года. Зимой на погоду влияет азиатский антициклон, центр которого располагается над Монголией. С его формированием устанавливается ясная или малооблачная погода с сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха. Зима продолжительная и холодная.

При ослаблении азиатского антициклона с запада начинают перемещаться циклоны со Скандинавии через Урал и через районы Западной Сибири. Перемещение циклонов сопровождается усилением ветра до 15-20 м/с, местами до 25 м/с. Ветры часто сопровождаются выпадением снега, а в малоснежные зимы отмечаются пыльные бурты. В холодное полугодие с приходом западных циклонов над районами Алтайского края устанавливается положительная аномалия температуры, отмечаются продолжительные снегопады и метели.

Весной циклоны активизируются, и усиливается поступление теплого воздуха с Атлантического океана. Прорывы холодного арктического воздуха в тылу циклонов сопровождаются резкими похолоданиями. В конце зимы и начале лета прогретый в антициклонах арктический воздух способствует образованию засух. Летом циклонов меньше, чем в переходные сезоны, т.к. сглаживаются контрасты температур между воздушными массами. Циклоны и антициклоны становятся менее активными, перемещаются они с меньшими скоростями. В короткое, но жаркое лето успевают созреть основные сельскохозяйственные культуры. Осенью циклоническая деятельность усиливается и сопровождается пасмурной и дождливой погодой.

Климатические особенности района, влияющие на рассеивание выбросов, согласно СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" характеризуются показателями, представленными в Таблица 1.

Таблица 1 Основные климатические характеристики

Наименование характеристик	Ед. изм.	Значение	Примечание
Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы	-	200	ОНД-86
Коэффициент рельефа местности	-	1	ОНД-86
Средняя температура наиболее холодного месяца года	°С	-18.2	Январь
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца	°С	25.9	Июль
Среднегодовая температура	°С	1.1	-
Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%	м/с	12	-

Средняя повторяемость направления ветра и средняя скорость по направлениям даны в таблице (Таблица 2).

Таблица 2 Основные климатические характеристики

Румб	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь									
Повторяемость, %	3	23	23	10	7	19	12	3	7
Скорость, м/с	1.9	2.8	2.6	2.3	2.3	4.7	5.1	2.8	-
Июль									
Повторяемость, %	7	18	15	10	8	19	14	9	10
Скорость, м/с	2.8	3.1	2.8	2.5	2.6	3.1	2.9	2.9	-
За год									
Повторяемость, %	5	21	19	10	7	19	13	6	8
Скорость, м/с	2.4	3.0	2.7	2.4	2.4	3.9	4	2.6	-

Господствующее направление ветров в течение года - северо-восточное - 21%, наибольшая скорость ветра 4.0 м/с.

Среднегодовая температура составляет +1 °С, самый холодный месяц - январь, имеет среднюю температуру -15.9°С, самый теплый месяц - июль +18°С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет +39°С, абсолютный минимум -49°С. Сумма абсолютных среднемесячных отрицательных температур -61.3°С (по данным метеостанции). Годовая сумма атмосферных осадков составляет 569 мм, наибольшая средняя высота снежного покрова отмечена в конце февраля и достигает 60 см.

Влажность воздуха

В июле средняя месячная упругость водяного пара самая высокая - 15,9 мб, относительная влажность 73%. Это значение близко среднему значению для данной широты, но высокое для края. Оно характерно для нижнего течения рек Бия и Катунь и верхнего для Оби. Эти территории отличаются достаточной увлажненностью летом.

Зимой, в декабре, упругость водяного пара ниже - 2,0 мб, а относительная влажность выше - 80%.

В летнее время обычны засухи, которые связаны с формированием устойчивого антициклона, также часты суховеи и пыльные бури. Среднее число дней с пыльной бурей с апреля по октябрь равно 4, наибольшее число дней с пыльными бурями наблюдалось в 1964 году (21 день).

В осеннее и весеннее время часты туманы. В среднем, 21 день в году бывает с туманами. Средняя продолжительность туманов в день с туманами около 4 часов.

Наибольшая продолжительность туманов в день с туманами в марте - до 14 часов.

Для холодного периода времени характерны метели в среднем 32 дня в году. Наибольшее число - 56 дней в году. Это среднее для края. Чаше всего они бывают на Приобском плато. Метели с ветрами юго-западного направления. Средняя продолжительность метели в день с метелью 8,1 часа.

Гололед отмечается в среднем 2-3 дня в году.

Изморозь бывает в среднем 36 дней в году.

Режим увлажнения

В среднем за год в городе выпадает 560-570 мм. Максимальное количество осадков приходится на летние месяцы июнь-август, немного меньше на осенние - сентябрь- октябрь. В период года, с апреля по октябрь выпадает основная часть 404 мм, в основном, в жидком виде (342 мм). Твердых осадков в году, в среднем, выпадает 153 мм. Самое большое количество осадков приходится на июль - 68 мм, в среднем. В сухом 1998 г. выпало за год всего 418 мм.

В теплый период года отмечаются и наиболее продолжительные осадки. В октябре они в сумме составляют 240 часов, т.е., в среднем, по 8 часов каждые сутки, в апреле в сумме 210 часов. Самые обильные осадки (более 20 мм в день) бывают в среднем 3 дня в году в летнее время. Грозы возможны, в среднем, 27 дней в году, наибольшее количество 40 дней в году. Грозы вероятны в период с марта по октябрь, особенно в июне-августе месяце (по 6-9 дней в месяц). Грозы сопровождаются градом. Град возможен с апреля по октябрь, в среднем, 2,2 дня в году, наибольшее количество - 6 дней.

Запас влаги в пахотном слое почвы ко времени массового сева равен 4-5 см.

Снежный покров

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова для Бийска - 11 ноября. Средняя дата разрушения снежного покрова - 9 апреля. Продолжительность периода со снежным покровом 150 дней, почти 5 месяцев. Средняя высота снежного покрова 38-40 см. Снежный покров защищает почву от промерзания. Освободившаяся из-под снега почва весной быстрее оттаивает. Снежный покров предохраняет зимующие растения от вымерзания.

В целом, по агроклиматическим условиям Бийск относится к умеренно теплomu достаточно увлажненному району.

Давление воздуха

Отличительной особенностью умеренного континентального климата являются значительные колебания давлений летом и зимой. Летом за счет сильного нагревания поверхности теплый воздух поднимается вверх, и давление становится низким. Для июля среднее давление 1005 мб или 754 мм. Это давление, которое было приведено к Уровню моря и к температуре 0°C. Зимой за счет сильного охлаждения воздух оказывает высокое давление на поверхность. Среднее давление воздуха в январе 1035 мб или 776 мм. В течение года колебания Давления составляют 30 мб.

В Москве, для сравнения, в январе среднее давление равно 1020 мб, в июле -1011 мб, годовая амплитуда 9 мб, т.е. намного ниже.

Резкие колебания давления по сезонам года особенно ощутимы для гипертоников и людей с сердечно-сосудистыми заболеваниями.

Неравномерное нагревание поверхности и неравномерное распределение давления вызывает перемещения воздуха. Для умеренных широт в континентальных областях характерны циклоны и антициклоны - вихреобразные движения воздуха и ветры - горизонтальные движений.

С циклонами связана неустойчивая погода, облачность, ветры, осадки. С приходом антициклонов устанавливается ясная безоблачная погода без осадков, летом жаркая и сухая, зимой ясная и морозная. Циклоны приходят с Атлантического океана, чередуясь с антициклонами.

Ветер

В городе бывают ветры всех направлений. Наиболее часты ветры юго-западного направления, средняя повторяемость которых 22%. Немного реже бывают ветры западные, восточные и северо-восточные, которые повторяются одинаково часто, в среднем, по 16%.

Что касается скорости ветра, то преобладают слабые ветры со скоростью 2-5 м/с. Они составляют 64,4% от общего числа. Слабые ветры замедляют обменные движения

воздуха и приводят к накоплению вредных примесей в городе. Наибольшая средняя скорость ветра отмечается в ноябре - 4,0 м/с и с марта по май - 3,9 м/с. Самые слабые ветры, в среднем, бывают в июле - 2,7 м/с.

Наибольшей силы достигают ветры при прохождении аральских циклонов, перемещающихся на юго-восток Западной Сибири из районов Казахстана, Южного Урала и с Каспийского моря.

В 60% случаев ветер чрезвычайной силы связан с холодным фронтом, в 30% - с теплым, в 10% - с фронтами окклюзии.

По ветровой нагрузке город относится к районам III категории.

Сильные штормы со скоростью ветра 24 м/с возможны один раз в год, ураганы со скоростью 29 м/с один раз в 5 лет, со скоростью 33 м/с - один раз в 20 лет.

Направление ветра учитывается при выбросах промышленностью газов пыли, сажи и рассеянии их по территории города при зонировании территории для перспективного размещения жилья. При штилях и слабых ветрах, которые преобладают в городе, ухудшается аэрация в городе.

1.2.1.2 Поверхностные воды

Бийск богат поверхностными водами. Через него протекает р.Бия. Ограничивают город реки Обь и Чемровка.

Бия - одна из крупнейших рек Алтайского края, правая составляющая р. Оби, вытекает из озера Телецкого (Республика Алтай), на высоте 436 м над у.м., сливается с р. Катунью, в 22-23 км ниже г. Бийска, образуя реку Обь. Река Бия является конечным объектом сложной водной системы, в которую входят ещё оз. Телецкое и р. Чулышман, впадающая в озеро Телецкое. Суммарная площадь водосборного бассейна Бии составляет 37000 км² из них 16800 км² принадлежит р. Чулышману и 3.57 км² озеру Телецкому. Длина собственно Бии равна 301 км, суммарное падение реки 275 м.

Гидрографическая сеть бассейна р. Бии очень хорошо развита. В Бию впадают до 15 рек, длиной более 20 км. Коэффициент развития речной сети на водосборе колеблется от 1.0 в нижнем течении, до 2.5 км/км² - в районе Телецкого озера и на водосборе Чулышмана.

Таблица 3 Основные притоки реки Бии

№п/п	Река	Характеристики		Длина, км	Площадь водосбора, км ²
		берег	км от устья		
1	Пыжа	левый	286	103	1180
2	Саракокша	левый	273	90	3150
3	Булой	правый	259	54	384
4	Пандошка	правый	238	42	209
5	Лебедь	правый	215	175	4500
6	Кажа	левый	129	63	4210
7	Неня	правый	92	185	2210
8	Бехтемир	правый	64	117	665

В городе много родников и озер естественного и искусственного происхождения.

Речная сеть густая, коэффициент густоты речной сети 0,7-1,0 км/км². Реки равнинные с небольшими уклонами русла и скоростями течения.

Бия - основная водная магистраль города - является рекой I порядка и относится к бассейну р.Обь. Протяженность её в пределах города 25 км, ширина долины - 4-5 км. Русло слабоизвилистое, дробится на рукава. Уклон реки 0,3 промилей, ширина в районе грузового порта Бийска 760 м, глубина 2,9 м, скорость течения 0,7 м/с. Наивысший уровень воды в Бие за 25 лет наблюдений составляет 6 м 50 см над нулем графика гидрологического поста во время половодья, самый низкий летом - 50 см, самый низкий зимой - 70 см. Уровень воды колеблется в среднем в пределах 3,5 м. Пойма затапливается при высоте воды 4 и более метров.

Площадь водосборного бассейна реки 37 тыс. км², из них покрыто лесом около 17 тыс. км².

Питание реки смешанное и осуществляется за счет грунтовых вод, снега и дождя. Снеговое питание составляет 70% от общего. Весной наблюдается половодье, осенью - паводки.

Годовой сток 50% обеспеченности составляет около 130 мм. Годовой сток меняется от сезона и в отдельные годы, т.е. наблюдается цикличность в изменении годового стока.

Основной объем стока в пределах года приходится на весенние месяцы на время половодья (43%), на апрель, в частности, 17%, май - 26%. Летом сток постепенно уменьшается от июня (19%) до августа (7%). Во время дождей возможны паводки. Зимой (декабрь-март) сток наименьший (7%). Средний модуль минимального стока в зимнюю межень, обычно в феврале, равен 0,25 л/с с км², или 2,6 мм стока с км². Максимальный модуль стока в Бийске наблюдался в 1969 г. и превышал средний в 2-3 раза. Средний модуль максимального стока 75 л/с с км².

Сроки половодья. Наибольший расход воды в среднем наступает 9 мая, самый ранний срок - 13 апреля, самый поздний - 16 июля. В половодье стекает 320 мм стока или 70-75% от годового, в среднем, в отдельные годы он составляет 520 мм или 90% от годового, наименьший сток в половодье 170 мм или 40% от годового.

Термический и ледовый режим р.Бия

Температура воды в р.Бия меняется в теплый период следующим образом: в мае она составляет 7,5°C, далее повышается и достигает максимума (16,5°C) в августе и в сентябре понижается до 5,5°C.

Таблица 4 Температура воды в реке Бия

Температура воды в р.Бия, °C	Месяцы					
	V	VI	VII	VIII	IX	X
	7,5	11,5	15	16,5	13.	5,5

Образование льда начинается, в среднем, 15 ноября. Средняя продолжительность шугохода 5 дней. В результате скопления шуги образуются заторы, вызывающие значительные подъемы уровней воды в предледоставный период. Повторяемость заторов 20-40%, т.е. один раз в три-пять лет.

Ледостав на Бие длится, в среднем, 156-170 дней. Средняя толщина льда 70 см, наибольшая 1 м, наименьшая - 40 см. На поверхности льда образуются наледи.

Очищается река от льда, в среднем, 22 апреля, самый ранний срок 1 апреля (1988г.). Ледоход продолжается 4-5 дней. В период ледохода в местах стеснения русла образуются заторы, которые вызывают большие подъемы уровней, в отдельные годы наводнения. Повторяемость заторов 20-40%

Минерализация воды невысокая, в 1 л содержится около 170 мг солей. По

химическому составу ионы кальциево-гидрокарбонатные, аналогичные составу подземных вод. Это так называемый жидкий сток.

Твердый сток Во взвешенном состоянии переносится р.Бией 540 т вещества в год, что соответствует мутности 500-1000 г/м³. Модуль твердого стока составляет 15 т/км² в год. Основная масса твердых частиц переносится в апреле (45%), немного меньше в мае (33%). Летом и осенью вода содержит взвесей меньше всего.

Средний расход воды в р.Бия 50 м³/с.

Водопотребление города превышает 400 млн м³ в год и увеличивается год от года. Почти 80% воды расходуется промышленностью и на хозяйственно-бытовые нужды.

1.2.1.3 Подземные воды

Подземные воды - основной источник питьевой воды, ценный источник водоснабжения. В подземных водах содержится более 60 химических элементов: ионы, образующие истинные растворы, коллоидные вещества, из которых легко образуются гели, газы, органические соединения, твёрдые взвеси, животные и растительные организмы. Подземные воды заполняют поры и промежутки в песках, галечниках и т.д. Образуются они за счёт проникновения в землю атмосферной влаги или конденсации водяных паров. Главную роль в процессе образования подземных вод играет просачивание (инфильтрация) атмосферных осадков. По способности пропускать воду горные породы подразделяются: на водопроницаемые и водоупорные, практически не пропускающие воду (глины и плотные, лишенные трещин породы; мёрзлые грунты, поры и трещины, которое заполнены льдом). Над такими пластами или под ними скапливается подземная вода, образуя водоносный горизонт (слой). Подземные воды в окрестностях г.Бийска принадлежат восточной части Кулундинско-Барнаульского артезианского бассейна. Он характеризуется преимущественным распространением порово-пластовых напорных вод. Считается, что породы палеозойского фундамента характеризуется низкой водообильностью. В районе г.Бийска, где эти породы залегают под аллювием предгорных рек, дебиты скважин составляют 12,5 л/с. Воды преимущественно пресные (до 1,4 г/л), от умеренно жестких до жестких, гидрокарбонатные кальциевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные натриевые. В Бийске водоносные горизонты залегают на разных глубинах и в разных породах.

1. Средне-верхнеплиоценовый аллювиальный водоносный горизонт залегает на глубине от 8-12 до 40-60м. Статические уровни устанавливаются на глубине 6-8 м от дневной поверхности, что характеризует воды как напорные. Удельные дебиты скважин составляют 0,11-2,0 л/с. Вода пресная, с минерализацией 0,2-0,7 г/л, гидрокарбонатно-кальциево-магниевого состава.

Средне-верхнеплиоценовый водоносный горизонт кочковской свиты залегает на глубине от 18 м в речных долинах до 170 м на водоразделах. Мощность водоносных песков обычно составляет 3-10 м, достигая иногда в основании разреза свиты 40м, воды напорные. Удельные дебиты скважин изменяются от сотых долей до 2 л/с и достигают 25 л/с при понижении уровня на 5 м.

Водоносный горизонт монастырской свиты залегает на глубине от 60 до 88 м. Высота напора 20-40 м. удельные дебиты скважин 0,4- 2,4 л/с при понижениях уровней не более чем на 10 м. Воды пресные с минерализацией 0,2-0,3 г/л до 0,6 г/л, гидрокарбонатные кальциевые, жесткие и умеренно жесткие.

Верхнеолигоценовый горизонт Знаменской свиты располагается на глубине 100- 130 м. Высота напора над кровлей водоносного горизонта до 90 м. удельные дебиты скважин составляют 0,5-3,0 л/с. Вода пресная с минерализацией 0,1-0,5 г/л, гидрокарбонатная кальциевая.

5. На площади низких пойменных террас рек Бии и Катунь повсеместно распространены грунтовые воды верхнеплейстоценового водоносного горизонта. Глубина их залегания 7-20 м. Удельные дебиты скважин колеблются от 0,08 до 3,3 л/с, чаще около 1 л/с. Дебиты одиночных скважин в долине реки Бии достигают 25 л/с и более. Воды пресные; минерализация, в основном, равна 0,1-0,5 г/л, гидрокарбонатные кальциевые, большей частью мягкие и умеренно-жесткие. Водоносный горизонт широко эксплуатируется колодцами и мелкими скважинами и подвержен загрязнению с поверхности. Области разгрузки фиксируются в местах выхода родников вниз по правому берегу р.Бии от п.Боровой до садоводчества «Заря».

В пределах города первый от поверхности земли водоносный горизонт с порово-пластовыми водами, называемыми грунтовыми, залегают на разной глубине на пойме и на террасах. Они не имеют водоупора и их уровень определяется уровнем воды в реке Бия.

Ниже грунтовых вод выделяют ещё три водоносных горизонта межпластовых вод, которые относятся к Кулундинско-Барнаульскому артезианскому бассейну к Бийской зоне депрессий. Это сверху вниз горизонт безнапорных или слабонапорных порово-пластовых вод верхне-среднечетвертичных отложений, горизонт раннеогеновых-палеогеновых отложений и трещинные воды осадочно-метаморфических и интрузивных пород.

По типу режима грунтовых вод г. Бийск относится к областям со средней дренированностью.

Грунтовые воды в виде многочисленных родничков выходят у подошвы пятой террасы в районе лесозавода, на пойме Бии.

Основным горизонтом, который используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения, является верхнепалеогеновый горизонт. Он имеет минерализацию 0,6 г/л, по составу вода гидрокарбонатная, дебит скважин 2,8 л/с. Дополнительное значение имеет неогеновый горизонт.

Минерализация воды во всех горизонтах небольшая, до 1 г/л, на нижнем горизонте она увеличивается до 3,5 г/л. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, в нижнем горизонте кроме этих ионов увеличивается доля хлоридно-сульфатно-натриевых.

Основная артезианская скважина, которая снабжает город питьевой водой, находится на острове Нижний и имеет глубину 90 м. Она эксплуатирует водоносный горизонт верхнеолигоценовых-нижнемиоценовых отложений. Состав воды гидрокарбонатный натрий-кальциевый. Вода чистая по содержанию азотистых веществ, удовлетворительной минерализации 330 мг/л, жесткость 4,5.

1.2.1.4 Рельеф

Распределение почв в природных комплексах города подчинено формам рельефа, составу грунтов, их увлажнению и растительному покрову. Лесостепная растительность, достаточная увлажненность, небольшие уклоны наклона поверхности, определяющие слабый или средний плоскостной смыл во время сильных дождей или таяния снега, способствуют развитию плодородных почв.

Почвенный покров Бийска в большей степени подвергся воздействию человека. С одной стороны, благодаря мелиорации, плодородность почв на приусадебных участках повысилась. С другой стороны, в результате уничтожения растительного покрова, выбросов газов, пыли, сажи и вытаптывания часть почв деградировала. Изменилась их структура, плодородие, газовый режим, минеральный состав, что сделало почвы непригодными для выращивания сельскохозяйственных культур. И, наконец, большая часть почвенного покрова залита асфальтом, занята постройками, т.е. уничтожена полностью.

Сохранившиеся почвы природных комплексов города можно подразделить на разновидности в зависимости от рельефа долины р.Бия.

На пятой террасе Бии, водоразделе рек Чемровки и Бии, на лёссовидных суглинках сформировались самые плодородные черноземные выщелоченные среднегумусные среднемощные почвы. Содержание гумуса в них 5-6%, мощность верхнего плодородного горизонта 25-30 см, общая мощность почвенного разреза 60-80 см. Почвы легкопроницаемы, миграция элементов происходит в вертикальном направлении. В черноземах образуются карбонатные конкреции и пятна.

Эти почвы нуждаются в ежегодном внесении органических Удобрений (в повышенных дозах), а также минеральных-фосфатных и азотных. Они имеют нейтральную или слабокислую реакцию (РН 6-7). Черноземы сильно подвержены плоскостному смыву дождевыми и талыми водами, размыву с образованием борозд, промоин, оврагов и выдуванию. В результате эрозии ежегодно уничтожается более 30 м³ плодородной почвы с га.

На боровых террасах на песчаных и песчано-галечниковых эоловых грунтах развиты дерново-слабоподзолистые малогумусные почвы. Содержание гумуса в них небольшое 2-3%. Сверху залегает лесная подстилка, мощность плодородного слоя 15-25 см, общая глубина почвенных образований 1,5 м. Эти почвы также легко проницаемы, имеют нейтральную или слабокислую реакцию (РН 6-7), окислительная обстановка высокая, но меньше, чем в черноземах. В почве образуются расплывчатые пятна железистого состава.

Для пойм рек Бии и Оби характерны пойменные луговые почвы. По механическому составу они средне- и легкосуглинистые, реже песчанистые. Содержание гумуса в них 4-5%, плодородный слой имеет мощность 15-20 см. Эти почвы наиболее кислые (РН 5-6), окислительная обстановка высокая. В почве образуются железистые пятна, конкреции карбонатов, иногда выцветы соли.

В заболоченных участках пойм развиты торфяно-болотные почвы.

Все почвы незасолоненные, водорастворимость солей менее 0,25% от сухого веса породы.

1.2.2 Минерально-сырьевые ресурсы

Все месторождения полезных ископаемых в городе относятся к категории минерально-строительного сырья, что обусловлено расположением его на осадочном чехле платформы, покрытом молодыми осадками. Это месторождения глины, мертеля, торфа и строительных песков.

Все глины в пределах города кирпично-черепичные, общие запасы более 10 млн.

куб. м. Месторождения глин - Бийское, Бийское-1, Бийское-1 (Новое), Бийское-2., Боровское, Мочищенское. Все они расположены на пятой террасе, покрытой лессовидными суглинками. Глины используют как сырьё для производства кирпича и керамики.

Месторождение мергеля с запасами менее 1 млн. куб. м разведано у с.Фоминское. Мергель представляет собой осадочную породу смешанного глинисто-карбонатного состава: 50-75% карбонат (чаще кальцит), 25-50% нерастворимый осадок. На месторождении Фоминское мергель имеет озёрное происхождение. Это рыхлая рассыпчатая порошкообразная масса извести, отложенная в водоёмах озерно-болотного типа в результате выпадения CaCO_3 из раствора, обогащенная глинистой примесью (свыше 30%). Применяется для выжига извести и производства цемента.

Месторождения строительных песков с запасами более 10 куб. м приурочены к боровым террасам Бии, Катунь, Оби. Это месторождения Вихоревское, участок Одинцовский, Бийско-Барнаульское, участок Фоминский.

В соответствии с Перечнем № 22 участков недр местного значения по Алтайскому краю, утвержденному приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 27.11.2019 № 1811 (согласован отделом геологии и лицензирования по Алтайскому краю Департамента по недропользованию по Сибирскому федеральному округу, письмо от 05.09.2019 № 943), на территории Бийского городского округа располагаются следующие участки недр (Таблица 5)

Таблица 5 Перечень участков недр местного значения

Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр (месторождение, перспективная площадь, горизонт и т.д.) месторасположение, район	Площадь, км ²	Количество запасов и прогнозные (ед.изм.)	Протокол экспертизы запасов (экспертный орган, номер, дата)
песок строительный, песчано-гравийная смесь	участок Перекат Командирский, Бийский район	0,048	240 тыс.м ³	Протокол заседания комиссии по рассмотрению прогнозных ресурсов ОПИ на участках недр Алтайского края от 29.08.2019 № 11
песок строительный, песчано-гравийная смесь	участок Перекат Сорокинский, Бийский район	0,055	275 тыс.м ³	

1.2.3 Анализ экологического состояния территории

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

Основными загрязняющими веществами в атмосфере г.Бийска являются: оксид углерода, диоксид и оксид азота, формальдегид, бенз(а)пирен.

Согласно предоставленных данных по замерам уровень загрязнения воздуха в г. Бийске оценивается как высокий.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха города являются предприятия топливной энергетики, химической, пищевой и деревообрабатывающей промышленности, рассредоточенные по всей территории города, также автотранспорт.

Веществами, определяющими высокий уровень загрязнения атмосферы города, являются пыль, оксид углерода, формальдегид, бенз(а)пирен и диоксид азота.

Основной причиной повышенного загрязнения атмосферы города почвенной пылью остается неблагоустройство отдельных территорий города. Особенно это ощутимо в переходные периоды года, когда растительный покров минимален, а полив улиц затруднен. В апреле повторяемость проб с превышениями ПДК была наибольшей и составила 14,2%. В этом же месяце было зарегистрировано максимальное содержание пыли - 9,6 ПДК (СИ).

Наибольший вклад в загрязнение воздуха оксидом углерода и формальдегидом вносили выбросы автотранспорта, о чем свидетельствуют данные наблюдений на ПНЗ в пер.Коммунарском. На этом посту в январе была зарегистрирована максимальная концентрация оксида углерода – 6,0 ПДК. Значение НП этой примеси за год здесь составило 14,6% (на других постах города превышения ПДК были единичны), в январе повторяемость достигала 33%.

Список предприятий, вносящих наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами:

- ООО «Бийскэнерго»;
- ФГУП ФНПЦ «Алтай»;
- ФКП «Бийский олеумный завод»;
- ЗАО «Петронефть-Бийск»;
- ОАО «Бийский котельный завод».

Увеличение объема вредных веществ происходит за счет увеличения количества предприятий, предоставляющих данные по загрязняющим веществам, выбрасываемым источниками выброса предприятия.

В последнее время наблюдается снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха от промпредприятий в результате снижения производственной мощности некоторых предприятий, или их остановкой.

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов города Санитарно-защитная зона (СЗЗ) предотвращает химическое, биологическое или физическое воздействие объекта на среду обитания и здоровье человека.

Размер нормативной санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются для промобъектов.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий и иных объектов определяются в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого

шума, вибрации и иных вредных физических факторов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Нормативные величины СЗЗ могут быть увеличены или сокращены на основании расчётов рассеивания вредных веществ по утверждённым методикам, расчётов распространения шума (других физических факторов), а также данных систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения окружающей среды. При размещении новых предприятий возможен учет лабораторных данных объектов-аналогов.

Для действующих предприятий не допускается сокращение величины СЗЗ без проведения замеров уровня загрязнения на границе СЗЗ и за её пределами.

Для групп промышленных предприятий устанавливается единая санитарно-защитная зона. Размеры СЗЗ устанавливаются как единое целое для всех предприятий самостоятельным проектным документом.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок и др. в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются санитарные разрывы, которые определяются минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границ жилой застройки, зон отдыха.

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов необходимо в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», обязать все предприятия разработать проекты санитарно-защитных зон, а для группы промышленных объектов (Чемровский промузел) - проект единой расчетной СЗЗ.

Предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера СЗЗ.

При невозможности сокращения СЗЗ до рекомендуемых размеров предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны расселить жителей, проживающих в санитарно-защитной зоне, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ.

Новое жилищное строительство в микрорайонах и кварталах, перекрытых в настоящее время нормативными СЗЗ может осуществляться только после сокращения размеров СЗЗ.

Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчёт продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учётом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Таблица 6):

Таблица 6 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

№ пп/п	Назначение объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ, м
1	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	2-5	ЕГРН
2	АО "Бийское производственное объединение "Сибприбормаш"	3	ЕГРН
3	Производственная территория АО "ФНПЦ "Алтай"	1	1000
4	Технологическо-экологическая компания ООО "Утилитсервис"	2	500
5	Производственная компания ООО "Акватрон-БХК"	2	500
6	Производственная территория	2	500
7	ООО "Механический завод"	2	500
8	Производственная компания ООО "Литей"	2	500
9	Производственная компания ООО "Печной двор"	2	500
10	Производственная компания ООО "ПромТеплоИндустрия"	2	500
11	Производственная компания ООО "Технолит+"	2	500
12	ООО Литейно-Механический Завод "Урал"	2	500
13	Склад угля	2	500
14	База ООО "Угли Сибири"	2	500
15	ООО "Завод полимерных изделий"	2	500
16	Птицеперерабатывающее предприятие АО "Куриное царство"	3	300
17	Комбикормовый завод "Алгрейн"	2	300
18	Рыбоперерабатывающее предприятие ООО "Фиш 1"	3	300
19	Склад металлолома	3	300
20	Производственная компания ООО "Фирма "ТАЛ"	2	300
21	Производственно-монтажная компания ООО "Металлургмонтаж"	3	300
22	Производственная компания ООО "Инженерные защитные системы"	3	300
23	ООО "Бийский сахар"	3	300
24	ООО "Бийский мясокомбинат "Солнечный"	3	300
25	Производственная компания ООО "Минитехника"	3	300
26	Торгово-производственная компания ООО "Микросистема"	3	300
27	ООО "Кирпичный завод"	3	300
28	Строительно-производственная компания ООО "Кадрин"	3	300
29	Склад пиломатериалов	3	300
30	Склад металлопродукции и стройматериалов	3	300
31	Склад металлопродукции	3	300
32	Производственная база ООО "Стройка" и ООО "Цемент"	3	300
33	Угольная компания	3	300
34	ООО "Втормет"	3	300
35	Оптовая компания ООО "Бийскагрохимия"	3	300
36	Производственная компания ООО "Теплоцентр"	3	300
37	Бетонная база "Абсолют"	3	300
38	Производственное предприятие ООО "Металлоцентр"	3	300
39	ФЛ "Бийский" ООО "Металлоград"	3	300
40	Научно-производственное предприятие ООО "Котельно-промышленная компания"	3	300
41	Производственная мясная компания говядины и свинины ООО "МКА"	3	300
42	Предприятие ОАО "Бийский завод "Электропечь"	3	300
43	Территория ООО "Лесоторговое предприятие"	3	300
44	ООО "Бийский котельно-механический завод"	3	300

45	ООО "Бийский литейно-механический завод"	3	300
46	Предприятие приема лома цветных металлов ООО "МФ Рост"	3	300
47	Изолятор временного содержания, Межмуниципальное управление МВД России Бийское	4	100
48	Крестьянское (фермерское) хозяйство	4	100
49	Фабрика дверей ООО "Алгалия"	4	100
50	Деревообрабатывающая компания	4	100
51	Торгово-монтажная компания "Эрастрой"	4	100
52	Производственная компания ООО "Агролес"	4	100
53	АО "Научно-производственное предприятие "Алтайспецпродукт"	4	100
54	АО "Бийское производственное объединение "Сибприбормаш" (промплощадка № 2)	4	100
55	Производственно-складская территория	4	100
56	Торгово-производственная территория	4	100
57	Строительно-производственная компания ООО "ВудМастер"	4	100
58	Торгово-производственная компания "Комплект-Мебель"	4	100
59	Торгово-складская территория	4	100
60	ООО "Бийский завод торгового оборудования"	4	100
61	Производственная компания ООО "Терраса"	4	100
62	Проектно-производственная компания ООО "КИРРОС"-котел"	4	100
63	Торговая компания ООО "Алтайгазификация"	4	100
64	Ремонтно-механические мастерские	4	100
65	Производственная мебельная компания "Эстетик"	4	100
66	Оптовая компания ООО "Прайд-А"	4	100
67	Мебельный цех	4	100
68	Бийский фанерный комбинат ЗАО "Петронетфть-Бийск"	4	100
69	Транспортная компания "ПЭК: Easyway"	4	100
70	Бийский маслоэкстракционный завод ООО "Благо-Бийск"	4	100
71	Транспортная компания ООО "КИТ. ТК"	4	100
72	Элеватор ООО "Бийскхлебопродукт" (ООО "Новосибирская продовольственная корпорация")	4	100
73	Складская территория ООО "Новые технологии-высокое качество"	4	100
74	Производственная база ООО "ТПП "МЕТАЛЕКС"	4	100
75	Оптовая фирма ООО "Нисса"	4	100
76	Автотранспортное предприятие "Алтаймолпром"	4	100
77	Оптово-розничная компания "Бия-Софт"	4	100
78	Оптово-розничная компания "СтройДвор"	4	100
79	ООО "Мясная тележка"	4	100
80	Складская территория производственно-торговой компании ООО "Столярка 22"	4	100
81	Складская территория ООО "Сибирская промышленная компания"	4	100
82	Производственная территория	4	100
83	Торгово-производственная компания ООО "Универснаб"	4	100
84	Строительно-производственная компания ООО "Тайга"	4	100
85	Торгово-производственная компания ООО "Форум плюс"	4	100
86	Торговая компания ООО "Продтовары"	4	100
87	Производственная компания ООО "Аникс-аппетит плюс"	4	100
88	Производственная компания ООО "Алтайские деликатесы"	4	100
89	Производственная компания ООО "АгроБийскПереработка"	4	100
90	Производственная фирма ООО "Каменный декор"	4	100

91	ООО "Торговая Компания ПромСталь"	4	100
92	Производственно-монтажное предприятие "Континент"	4	100
93	Предприятие ООО "Швейно-галантерейный комбинат"	4	100
94	Предприятие по производству корпусной мебели	4	100
95	Столярный цех	4	100
96	Предприятие ООО "Бийское многопрофильное предприятие "Росток"	4	100
97	ООО "ТД "Бийская обувная фабрика"	4	100
98	Производственная компания "Элит-мебель"	4	100
99	Производственная территория ООО "Квантсервер"	4	100
100	Торгово-логистическая компания ООО "Мириада"	4	100
101	Компания "Упак-Агро"	4	100
102	Производственная компания "Спектр-бальзам"	4	100
103	Пункт приема металлолома	4	100
104	Производственная территория ООО "Сибирский лес"	4	100
105	ООО "Бийская сплавная контора"	4	100
106	КФХ "Бийский плодopитомник"	4	100
107	Перерабатывающая компания	4	100
108	ЗАО "Бийский крупяной комбинат "Наладчик"	4	100
109	Пилорама	4	100
110	ООО "Зеленострой"	4	100
111	Переработка вторсырья "Металл Лидер"	4	100
112	Мебельная мастерская "Мебель Алтай", Автобаза "Автоколонна 1932"	4	100
113	Мебельная мастерская "Мебест мебель"	4	100
114	ООО "Тамиз"	4	100
115	Торгово-производственная компания	4	100
116	ООО "ТПК "Прометей"	4	100
117	Транспортная компания ООО "АлтайТрансРегион"	4	100
118	ООО "КАДМ"	4	100
119	ООО "Фаворит"	4	100
120	Компания по грузоперевозкам	4	100
121	ООО "Огнеупоркотломаш"	4	100
122	Компания по производству сетки-рабицы	4	100
123	Строительная компания "ЛТД СТРОЙ"	4	100
124	ООО "Лидер-М"	4	100
125	ООО "ПО "Алтайснэк"	4	100
126	ООО "Бийский лесхоз"	4	100
127	Производственная компания "ТентСервис"	4	100
128	ООО "Кондитерская предприятие "Торгобеспечение"	4	100
129	Станция автозаправочная	4	100
130	Станция автозаправочная. Иные объекты придорожного сервиса	4	100
131	Пункт приема металла	4	100
132	Пункт приема вторичного сырья ООО "Бийсквторресурсы"	4	100
133	ООО "Энергостройдеталь - Бийский котельный завод"	4	100
134	Котельный завод ООО "Энергия"	4	100
135	Жаворонковское кладбище	5	50
136	Кладбище	5	50
137	Одинцовское кладбище	5	50
138	Сорокинское кладбище	5	50
139	Производственная территория	5	50
140	Производственная компания ООО "Алвитта"	5	50

141	Производственный цех ООО "Квантсервер"	5	50
142	Складская территория	5	50
143	ОАО "Бийский КХП"	5	50
144	Пекарня	5	50
145	Пекарня ООО "Нория-2"	5	50
146	ООО "Хризантема"	5	50
147	Оптовая база	5	50
148	Склад	5	50
149	Кондитерская компания ООО "Форне"	5	50
150	Хлебозавод ООО "Бийскмелпром"	5	50
151	АО "Бийская типография "Катунь"	5	50
152	Производственное предприятие ООО "Бийская трикотажная фабрика"	5	50
153	Производственная компания	5	50
154	Производственная компания ООО "Ремфасад"	5	50
155	Транспортная компания	5	50
156	ГУП ДХ АК "Юго-Восточного ДСУ"	5	50
157	Производственная компания "Электрика"	5	50
158	ООО ТД "Национальный хлеб"	5	50
159	Производственное предприятие "Базис"	5	50
160	Торгово-производственная компания "Бийские носки"	5	50
161	Ремонтно-строительская фирма	5	50
162	ООО "Типография "Гарт"	5	50
163	ООО "Бийский прибороремонтный участок"	5	50
164	Станция технического обслуживания	5	50
165	Станция технического обслуживания. Иные объекты придорожного сервиса	5	50
166	Иные объекты придорожного сервиса	5	50
167	ООО "Линхардт-Алтай"	5	50
168	Газораспределительная станция (ГРС)	5	50
169	ООО "Бийскмежрайгаз"	5	50
170	ООО "Котлоснаб"	5	50

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может осуществляться несколькими путями:

а) Жилая застройка должна быть вынесена из СЗЗ при наличии техногенного воздействия на воздушный бассейн и нарушении шумового режима.

б) Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 п. 2.19):

- При объективном доказательстве стабильного уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за её пределами (в рамках и ниже нормативных требований) по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

- При подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- При уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия связанным с этим изменением класса опасности.

в) Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ вводится регламент использования этой территории на период до решения вопроса о выносе жилой застройки:

- Запрет на строительство нового жилого фонда;
- Увеличение норм жилищной обеспеченности для населения, проживающего в СЗЗ.
- Уменьшение тарифов оплаты за жильё, компенсации ущерба здоровью (за счёт предприятий).

2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития муниципального образования городской округ город Бийск Алтайского края Алтайского края и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Алтайского края и города Бийска:

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р;
- Стратегия социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года;
- Государственная программа Алтайского края «Развитие здравоохранения в Алтайском крае»;
- Государственная программа Алтайского края «Развитие физической культуры и спорта в Алтайском крае»;
- Государственная программа Алтайского края «Развитие образования в Алтайском крае»;
- Государственная программа Алтайского края «Развитие молодежной политики в Алтайском крае»;
- Государственная программа Алтайского края «Развитие культуры Алтайского края»;
- Государственная программа Алтайского края «Развитие сельского хозяйства Алтайского края»;
- Государственная программа Алтайского края «Развитие туризма в Алтайском крае»;
- Государственная программа Алтайского края «Развитие транспортной системы Алтайского края»;
- Государственная программа Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»;
- Государственная программа Алтайского края «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»;
- Государственная программа Алтайского края «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;
- Стратегия социально-экономического развития города Бийска на 2017-2030 гг.;
- Стратегия социально-экономического развития города Бийска в статусе наукограда Российской Федерации на 2017-2030 гг.;
- Долгосрочный прогноз социально-экономического развития города Бийска на период до 2030 года;
- Среднесрочный прогноз социально-экономического развития города Бийска на 2022 год и на период до 2024 года;
- Муниципальная программа «Развитие культуры города Бийска» на 2021-2023 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие образования в городе Бийске» на 2020-2022 годы»;

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Бийске» на 2021-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие туризма в городе Бийске» на 2021-2023 годы»;
- Муниципальная программа «Создание условий для оказания медицинской помощи населению города Бийска» на 2021-2022 годы»;
- Муниципальная программа «Дополнительные меры социальной поддержки населения и оказание адресной социальной помощи отдельным категориям граждан в городе Бийске» на 2021-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Молодежь Наукограда Бийск» на 2021-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Сокращение аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ город Бийск Алтайского края» на 2020 – 2030 годы»;
- Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в городе Бийске» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Бийска на 2018 - 2022 годы»;
- Муниципальная программа «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в городе Бийске» на 2018-2022 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства в городе Бийске» на 2021-2023 годы»;
- Муниципальная программа «Газификация города Бийска» на 2021-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Поддержка и развитие транспортного обслуживания населения города Бийска» на 2021-2025 годы»;
- Схема территориального планирования Алтайского края;
- Генеральный план городского округа городской округ город Бийск Алтайского края.

2.2 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

В состав муниципального образования «Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края» Алтайского края входят следующие населенные пункты: г. Бийск, с. Жаворонково, п. Нагорный, с. Одинцовка, с. Фоминское.

Показатель демографической ситуации является одним из основных показателей, определяющих развитие территории.

Численность постоянного населения МО «Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края» на 01 января 2022 г. согласно данным министерства экономического развития Алтайского края и федеральной службы государственной статистики составила 205926 человек.

Основная часть населения городского округа (более 95 %) проживает в городе Бийске.

Динамика численности населения за последние 7 лет приведена ниже (Рисунок 1).

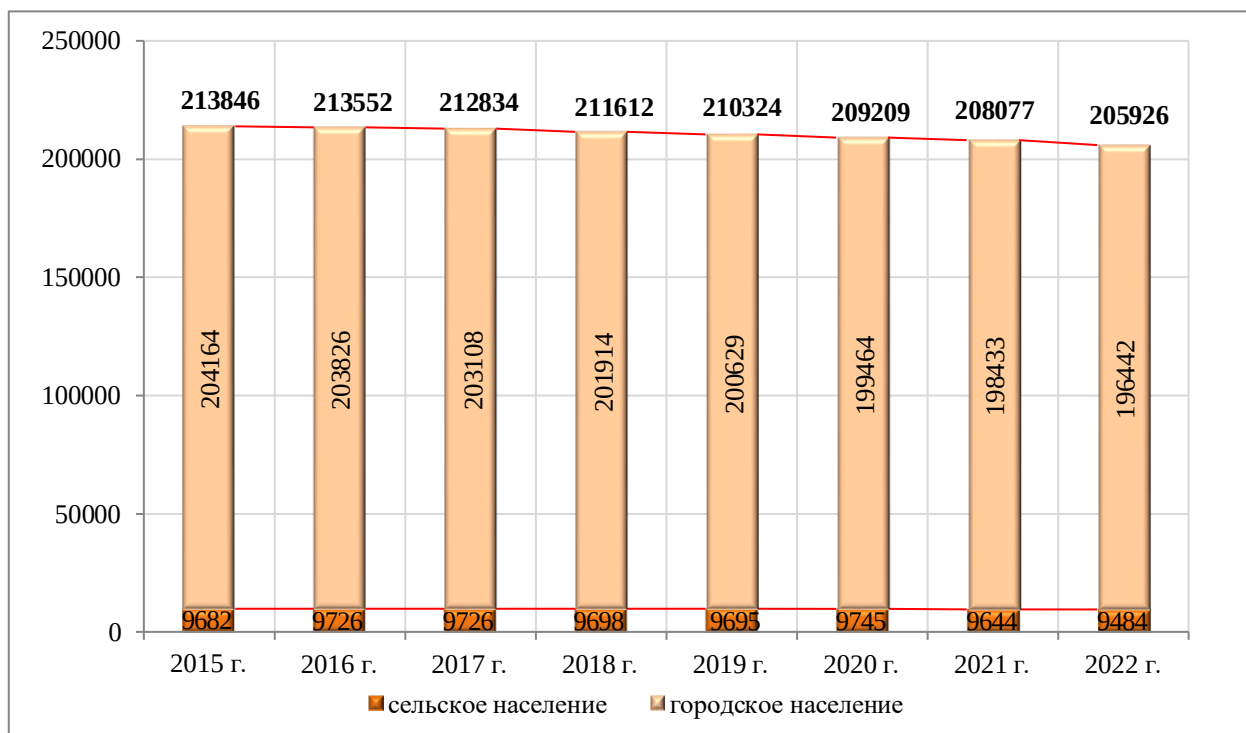


Рисунок 1 Динамика численности населения МО «Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края», человек

Как видно из графика численность городского населения последние годы снижется, а численность сельского населения остается стабильной.

Численность населения МО «Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края» по населенным пунктам приведена ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Численность населения по населенным пунктам на 01.01.2021 г., человек

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
г. Бийск	198433
село Жаворонково	93
поселок Нагорный	7849
село Одинцовка	361
село Фоминское	1341

На снижение численности населения городского округа наибольшее влияние оказывает естественная убыль населения, в меньшей степени – механическая.

Динамика естественного и механического движения населения городского округа представлена ниже (Рисунок 2).

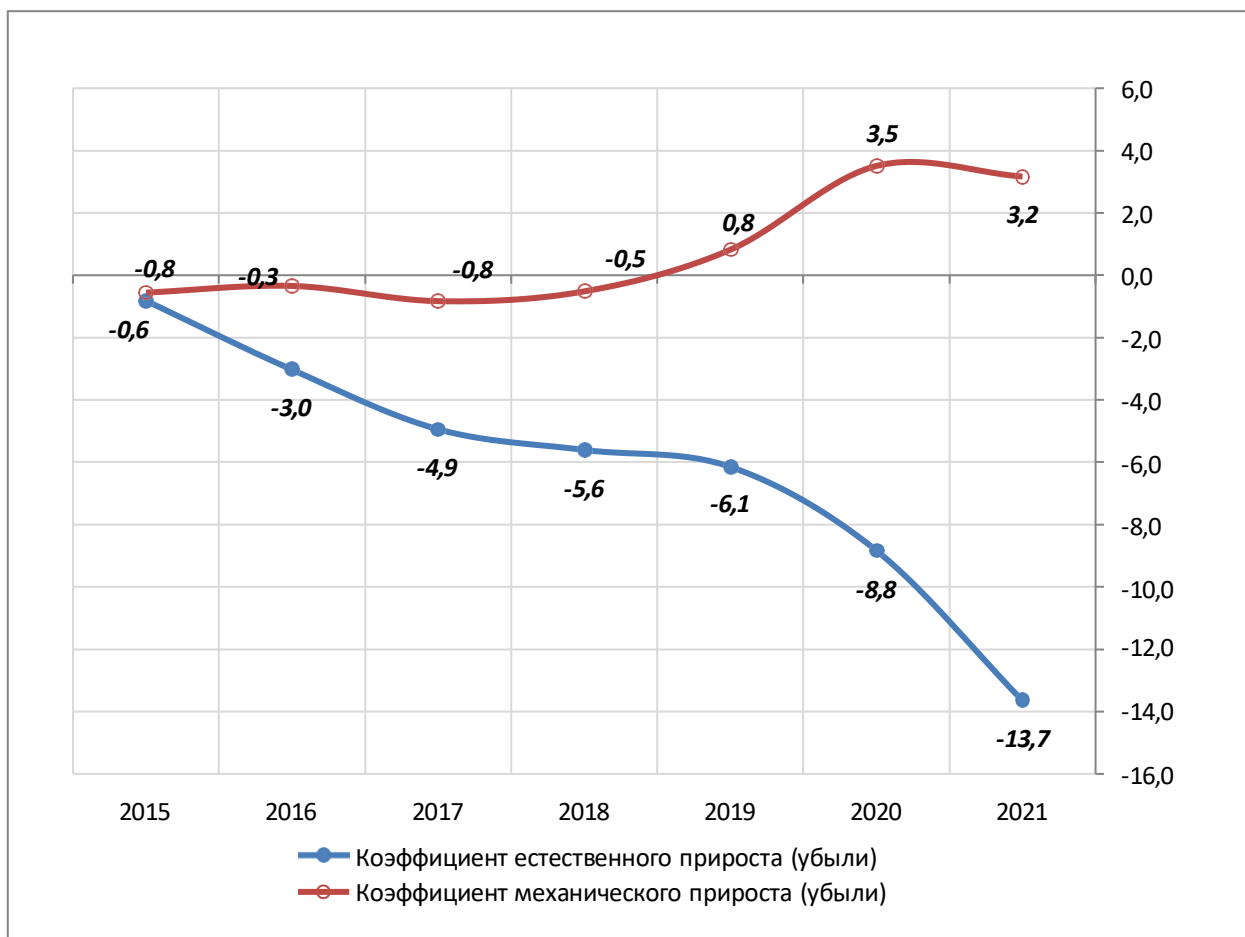


Рисунок 2 Динамика естественного и механического движения населения городского округа

Основной причиной сокращения численности населения является естественная убыль. Процессы естественного воспроизводства населения характеризуются отрицательным сальдо, которое продолжает увеличиваться с каждым годом.

Однако, динамика механического движения населения городского округа характеризуется положительным сальдо, начиная с 2019 года. Максимальный коэффициент механического прироста был зафиксирован в 2020 году – 3,5, максимальный коэффициент механической убыли – в 2015 и 2017 годах – 0,8.

Очевидно, что изменения происходят и в половозрастной структуре населения (Рисунок 3 и Рисунок 4).

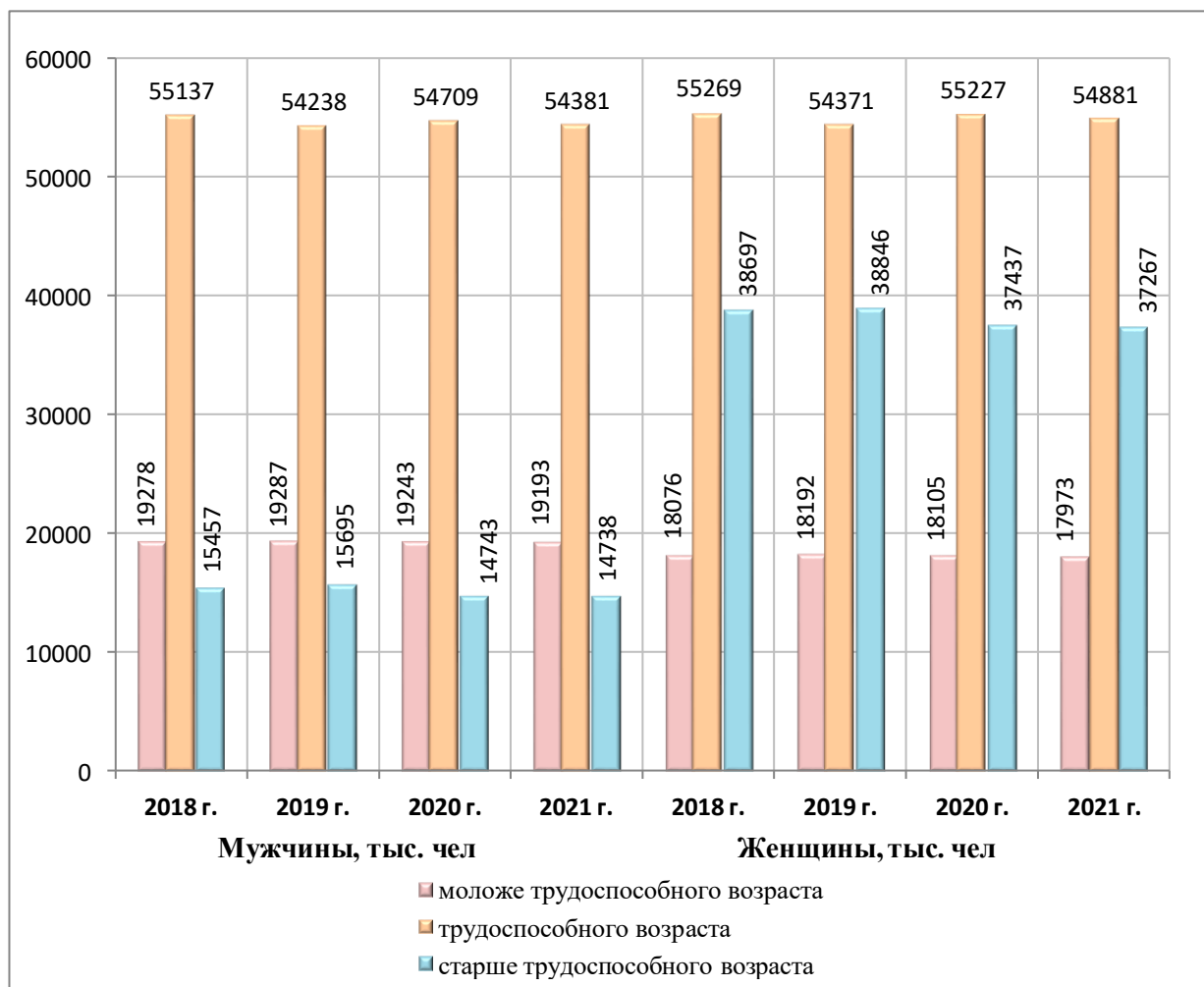


Рисунок 3 Половозрастная структура городского населения МО «Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края», человек

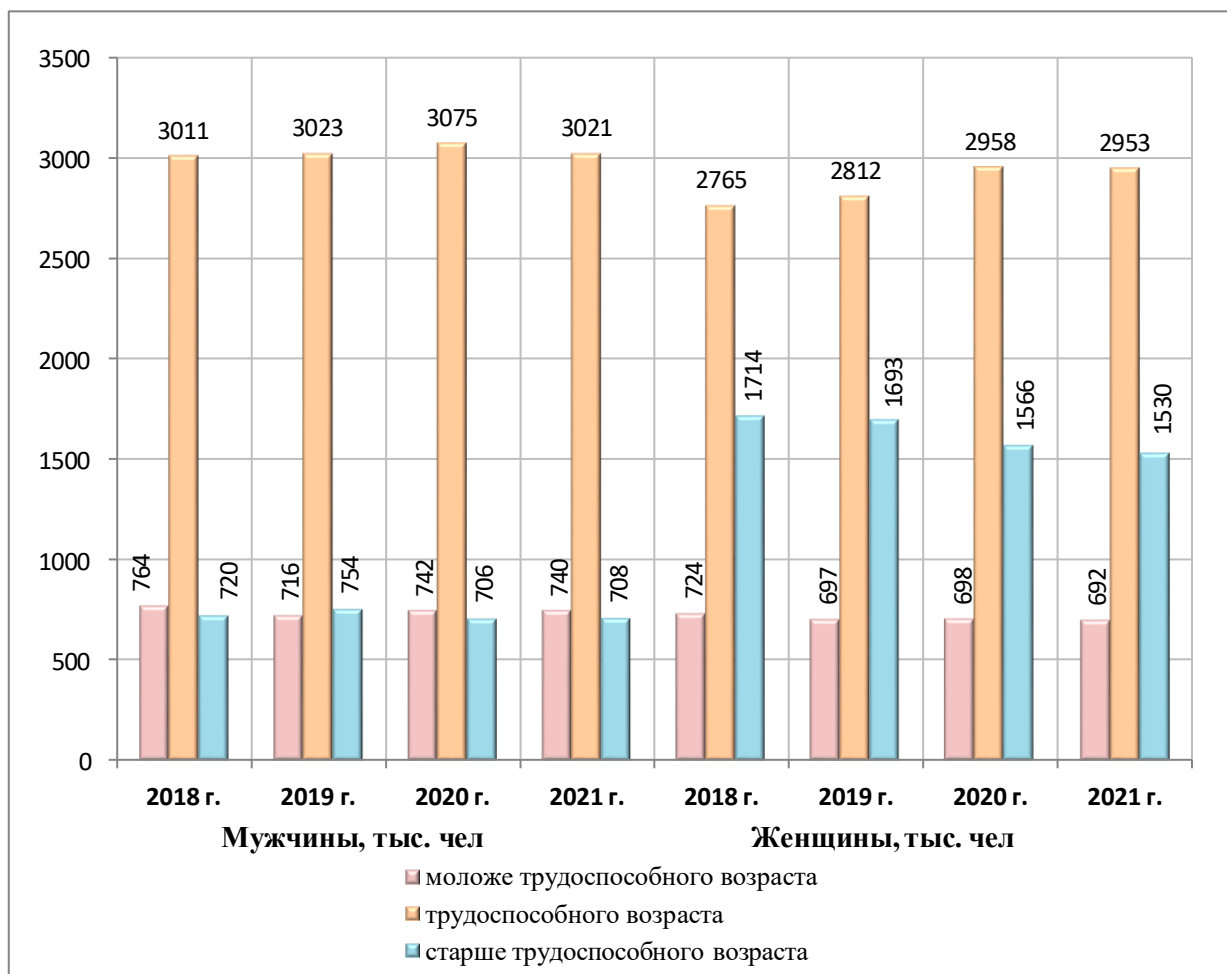


Рисунок 4 Половозрастная структура сельского населения МО «Городской округ город Бийск Алтайского края», человек

Данные о возрастных группах населения муниципального образования свидетельствуют о том, что наибольшую долю в общей численности городского и сельского населения занимает население, находящееся в трудоспособном возрасте, как среди мужчин, так и среди женщин, но их численность стабильно снижается из года в год, что обусловлено в первую очередь процессами миграции.

Однако, если отличие в распределении мужчин в возрастных группах младше и старше трудоспособного возраста незначительно, то численность женщин старше трудоспособного возраста более чем в 2 раза превышает численность женщин младше трудоспособного возраста. Это обусловлено, прежде всего, значительно меньшей продолжительностью жизни у мужчин по сравнению с женщинами, а так же миграционным оттоком людей пенсионного возраста.

Такая половозрастная структура характерна для промышленных населенных пунктов, где преобладает население трудоспособного возраста, низкая доля населения младше трудоспособного возраста, а так же низкая доля населения старше трудоспособного возраста, в данном случае мужчин.

Таким образом, проведенная оценка сложившейся демографической ситуации к 2022 году в муниципальном образовании МО «Городской округ город Бийск Алтайского края» свидетельствует:

- о снижении численности населения в городском округе;
- об отрицательном сальдо естественного движения населения;
- о значительных отрицательных показателях миграции сельского населения;

- о положительном сальдо механического движения населения в течение последних 3 лет;
- о неравномерности распределения возрастных групп среди женщин и мужчин;
- о диспропорции в продолжительности жизни мужчин и женщин.

От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития городского округа, создание условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Для определения направления развития территории города выполнено вариантное прогнозирование численности населения. В качестве расчетного срока реализации генерального плана определен конец 2042 года.

Вариант №1. Расчет численности произведен методом экстраполяции, исходя из сложившейся динамики численности населения за период 2015-2022 гг.

В целом, данный метод прогноза перспективной численности населения является наименее достоверным, т.к. построен на основе продолжения тенденций конкретного временного периода и не учитывает демографических компонентов, влияющих на движение населения.

Вариант №2. Расчет прогнозной численности выполнен на основе ранее разработанного проекта генерального плана МО «Городской округ город Бийск Алтайского края».

Согласно данным ранее разработанного проекта генерального плана в 2033 году численность населения городского округа должна составить 235000 человек при существующем состоянии на 2007 год – 222900 человек. В 2022 году прогнозировалось численность населения – 228382 человек.

В действительности ранее проведенный прогноз численности населения не соответствует сложившейся действительности. Фактическая численность населения в 2022 году составила 205926 человек. Таким образом, спроецировав данную динамику роста на расчетный срок разрабатываемого генерального плана можно сделать вывод, что прогноз не учитывал сложившуюся ситуацию на территории муниципального образования и слишком позитивен.

Вариант №3. Метод передвижки возрастов, учитывающий параметры естественного и механического движения населения.

Расчет выполнен на основе периода 2015-2022 годов, в котором отмечается положительная тенденция естественного прироста и сокращение показателей механического оттока.

Для расчета показатели естественного и механического движения приняты на уровне последних лет и скорректированы с учетом предполагаемых результатов реализации проектов и программ развития территории, в том числе мероприятий заложенных в данном генеральном плане.

Результаты расчетов отображены в таблице (Таблица 8).

Таблица 8 Существующая и расчетная численность населения МО «Городской округ город Бийск Алтайского края», человек

Варианты	Период	Общая численность, тыс. чел.	Прирост, %
Метод экстраполяции по среднему темпу роста			
Вариант №1	Отчетный	205,9	-10%
	Прогнозный	184,9	
Расчет прогнозной численности на основе действующего ГП			
Вариант №2	Отчетный	205,9	+16%

	Прогнозный	239,0	
Метод передвижки возрастов			
Вариант №3	Отчетный	205,9	+4%
	Прогнозный	215,1	

Анализируя динамику изменения численности населения, очевидно, что метод передвижки возрастов, является наиболее достоверным и корректным методом прогноза численности населения, поскольку учитывает уровень рождаемости, уровень смертности, миграцию, половозрастной состав населения.

Таким образом, на конец расчетного срока численность населения МО «Городской округ город Бийск Алтайского края» должна составить 215,1 тыс. человек.

Проектная численность сельского населения МО «Городской округ город Бийск Алтайского края» по населенным пунктам приведена ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Проектная численность населения МО «Городской округ город Бийск Алтайского края» по населенным пунктам, человек

Наименование населенного пункта	Численность населения, тыс. чел.
городское население, в том числе:	205,0
городской округ город Бийск Алтайского края	205,0
сельское население, в том числе:	10,1
село Жаворонково	0,1
поселок Нагорный	8,1
село Одинцовка	0,4
село Фоминское	1,5

Необходимо отметить, что демографический прогноз выполнен на основе показателей, сформированных в сложившихся экономических условиях. При изменении курса социально-экономического развития следует провести корректировку прогноза.

2.3 Анализ современного состояния жилищной сферы

В городском округе активно ведется работа, направленная на развитие жилищного строительства.

Всего в 2021 году застройщиками введено в эксплуатацию 42413 кв. м жилья (больше в 1,6 раза к 2020 году), в том числе 11477 кв. м (109,2 % к 2020 году) - индивидуальными застройщиками (Таблица 10).

Таблица 10 Развитие строительства на территории г. Бийска

Показатель	2020 г.	2021 г.
Ввод в действие общей площади жилых домов, кв. м	26567	42413
в т.ч. индивидуальное жилищное строительство, кв. м	13258	14477
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м	21,07	21,7

Введено в эксплуатацию 6 многоквартирных домов общей площадью 26,7 тыс. кв.м.

В 2021 году выдано 85 разрешений на строительство объектов капитального строительства, из них: 2 разрешения на строительство многоквартирных домов, 15 разрешений на строительство производственных зданий и сооружений, 23 разрешения на строительство торговых и административных зданий.

Выдано 25 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, из них: 6 разрешений на ввод многоквартирных жилых домов.

По состоянию на 01.01.2021 г. общая площадь жилых помещений составила 4509,8 тыс. кв. метров. С 2016 г. по 2021 г. общая площадь жилых помещений увеличилась на 135,7 тыс. кв. м (Рисунок 5).

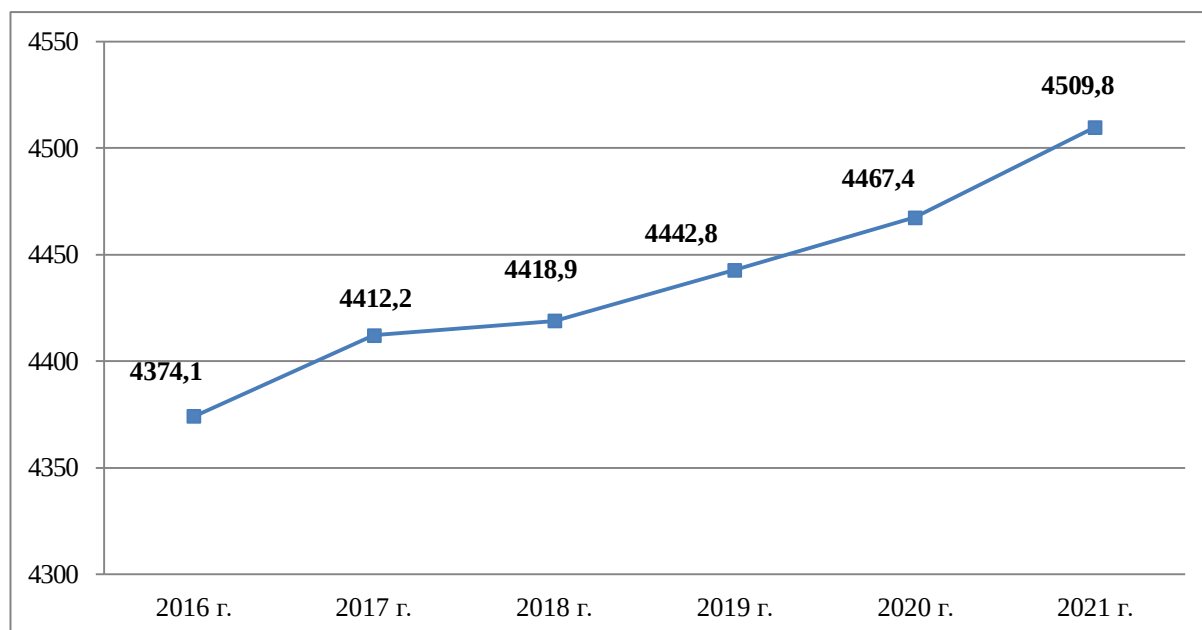


Рисунок 5 Общая площадь жилых помещений МО «Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края», тыс. кв. м

Распределение жилых территорий в городском округе по виду застройки выглядит следующим образом:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 2154,0 га (75% от общей площади жилых территорий);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 193,9 га (7% от общей площади жилых территорий);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 253,7 га (9% от общей площади жилых территорий);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 256,8 га (9% от общей площади жилых территорий).

В муниципальном образовании городской округ город Бийск Алтайского края наблюдается устойчивая тенденция роста объема аварийного жилищного фонда, обусловленная следующими факторами:

- физический износ жилищного фонда в ходе эксплуатации;
- чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, усугубляющие техническое состояние жилых домов;
- низкий уровень правовой культуры и недостаточные финансовые возможности собственников и нанимателей жилых помещений для поддержания жилья в пригодном для эксплуатации состоянии.

Специфика жилищного фонда муниципального образования городской округ город Бийск Алтайского края заключается в значительном удельном весе домов, являющихся объектами культурного наследия, в общем числе многоквартирных домов. Эксплуатация и ремонт указанных домов сопряжены с ограничениями, предусмотренными федеральным законодательством, соблюдение которых затруднительно для собственников жилых помещений, в том числе,

ввиду недостаточной правовой осведомленности о правах и обязанностях в отношении объектов культурного наследия.

На решение проблемы роста объема аварийного жилищного фонда направлена муниципальная адресная программа «Сокращение аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ город Бийск Алтайского края на 2020 - 2030 годы». Ожидаемые конечные результаты реализации данной Программы заключаются в расселении 1141 жилого помещения аварийного жилищного фонда общей площадью 36299,2 кв. м в 124 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе:

- путем расселения 161 муниципальных жилых помещений общей площадью 5101,6 кв. м;
- путем изъятия для муниципальных нужд с предоставлением собственникам денежного возмещения 980 жилых помещений аварийного жилищного фонда общей площадью 31197,6 кв. м.

Таким образом, можно обозначить основные проблемы жилищного фонда:

- износ жилищного фонда, наличие ветхого и аварийного жилья;
 - объемы строительства нового жилья не соответствуют фактической потребности населения в жилищном фонде;
 - территориальные ограничения для развития жилищного строительства, особенности рельефа и природно-климатических условий как ограничивающий фактор;
 - законодательные ограничения для развития жилищного строительства;
- наличие территорий, потенциальных для развития жилой застройки, но не обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой.

2.4 Анализ современного состояния социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных постановлением Администрации Алтайского края № 129 от 09.04.2015 года и Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Бийск Алтайского края, утвержденных решением Думы города Бийска № 19 от 31.10.2017 года.

Перечень действующих объектов социально-бытового назначения и результат проведенной оценки обеспеченности данными объектами приведен ниже.

2.4.1 Объекты образования

Дошкольное образование

Дошкольное образование и услугу по присмотру и уходу в городском округе предоставляют:

- 8 муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений;

- 19 средних общеобразовательных школ;
- 1 негосударственное учреждение - детский сад «Золушка» ЗАО «Эвалар»;
- 5 индивидуальных предпринимателей оказывают населению услугу по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста.

Все образовательные организации имеют лицензию на осуществление образовательной деятельности.

Всего в городе разными формами дошкольного образования охвачено 9 147 детей от 1 до 7 лет.

Муниципальные дошкольные образовательные учреждения посещает 8 852 воспитанника, из них детей до 3-х лет – 979.

С декабря 2021 года муниципальные дошкольные учреждения функционируют в режиме 12 часового пребывания. С переходом на 12-ти часовой режим работы проблемных ситуаций не возникало. Спрос родителей полностью удовлетворен. В соответствии с действующими требованиями санитарных норм организовано 4-х разовое питание. Учреждения полностью укомплектованы педагогическими кадрами (приняты новые сотрудники на вакантные места, а также, по желанию, в соответствии с графиком сменности воспитатели могут брать дополнительную нагрузку).

В 2021 году продолжили работать группы кратковременного пребывания для детей до 3-х лет, консультационные пункты по вопросам оказания методической, психолого-педагогической, диагностической и консультативной помощи родителям для детей до 3-х лет, в том числе, для детей инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья.

В городе остается острой проблема нехватки мест в детских садах для детей до 3 лет. Доступность услуг дошкольного образования для детей в возрасте до 3 лет посредством ликвидации очередности возможна через перепрофилирование групп, развитие альтернативных форм предоставления дошкольного образования.

На начальном этапе находится строительство детского сада-яслей по адресу пер. Владимира Мартыанова, 42а на 200 мест.

Реализация решений проекта генерального плана позволит достигнуть следующих результатов:

- обеспечение права ребенка на доступное дошкольное образование;
- увеличение охвата детей до 3-х лет услугами дошкольного образования;
- оказание помощи родителям в вопросах воспитания и обучения детей дошкольного возраста.

Общее образование

Программы общего образования реализуются в 25 общеобразовательных учреждениях, из них: в 3 гимназиях (МБОУ «Гимназия № 1», МБОУ «Гимназия № 2», МБОУ «Гимназия № 11»), 3 школах с углубленным изучением отдельных предметов (МБОУ «СОШ №12 с углубленным изучением отдельных предметов», МБОУ «СОШ №17 с углубленным изучением музыки и ИЗО», МБОУ «СОШ №20 с углубленным изучением отдельных предметов»), МБОУ «Кадетская школа». Функционирует 1 негосударственное общеобразовательное учреждение – «Православная гимназия во имя И. Кронштадтского».

С 4 апреля 2021 г. здание МБОУ «СОШ № 31 им. Героя Советского Союза» закрыто, так как было признано аварийным. Коллективы детей и педагогов продолжают образовательный процесс на базе двух школ: МБОУ «СОШ № 1» (начальные классы) и МБОУ «СОШ № 4 им. В. Бианки» (средние и старшие классы, администрация).

В 2021 году учебный год завершили 21 872 обучающихся 1-11 классов, что на 450 человек больше, чем в 2020 году. Увеличение числа обучающихся приводит к большой наполняемости классов.

Обучение во вторую смену в данный момент организовано в 21 общеобразовательном учреждении. В 11 из них численность обучающихся значительно превышает проектную мощность (на 100 и более человек), а в школе № 34 численность

обучающихся превышает проектную мощность более чем на 500 человек. Количество обучающихся во вторую смену составляет 38,4 % от общего количества обучающихся (в 2020 году - 32 %). Учебный процесс для обучающихся МБОУ «СОШ № 31 им. Героя Советского Союза А.В. Спекова» организован на базе МБОУ «СОШ № 1» (194 чел.), МБОУ «СОШ № 4 им. В.В. Бианки» (210 чел.).

К 6 общеобразовательным учреждениям осуществляется подвоз обучающихся к месту учебы и обратно.

Продолжается строительство двух школ на 550 мест каждая в районе 16А и в районе Д-Е. Под особым контролем находится вопрос о строительстве МБОУ «СОШ № 31».

Дополнительно образование

В целях разностороннего развития детей и организации их досуга в городском округе функционируют 2 муниципальных бюджетных учреждения дополнительного образования, подведомственных МКУ «Управление образования Администрации города Бийска», 7 учреждений дополнительного образования и 5 учреждений спортивной подготовки, подведомственных МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Бийска».

Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования - 26 634. Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием составляет 81,7 %.

Одно из основных направлений деятельности учреждений дополнительного образования - развитие системы поддержки талантливых и одаренных детей. Организация и проведение городских конкурсов - важная составляющая для раскрытия творческого потенциала детей. В отчетном году учреждениями дополнительного образования проведены 25 городских мероприятия, в которых приняли участие 2 388 обучающихся из 36 образовательных учреждений.

В целях реализации задач федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» в муниципальных учреждениях дополнительного образования детей реализуются дополнительные общеобразовательные программы различных направленностей: техническая, естественнонаучная, физкультурно-спортивная, художественная, туристско -краеведческая, социально-педагогическая.

В течение года 23 % обучающихся учреждений дополнительного образования приняли участие во всероссийских, краевых и окружных мероприятиях, в том числе: Международном конкурсе «Планета талантов», Международном конкурсе-фестивале «Дорогою добра», Международном конкурсе-игре о музыке «Аккорд», Международном конкурсе для детей и молодежи «Умные и талантливые», Международном военно-патриотическом фестивале «Солдатское братство», Международном конкурсе «Пожарная безопасность».

Перечень и мощности объектов образования подведомственных МКУ «Управление образования Администрации города Бийска» приведены в таблице ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Перечень объектов образования городского округа Бийск

Наименование объекта	Адрес	Мощность фактическая	Мощность проектная	Год ввода	Степень износа, %
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» Корпус 1	ул. Ильи Мухачева, 228/1	1530	1296	1996	24,56
Корпус 2 (детсад)	ул. Ильи Мухачева, 222/3	223	248	2015	7,03

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» Корпус 1	пер. Николая Липового, 74/3	1447	1176	1977	48,24
Корпус 2 (детсад)	пер. Николая Липового, 76/1	151	154	1990	38,79
Корпус 3 (детсад)	пер. Николая Липового, 78	288	254	1969	62,96
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. В.В. Бианки» Корпус 1	пер. Муромцевский, 6	624	500	1963	100
Корпус 2 (детсад)	ул. Ильи Мухачева, 248/1	238	235	1985	43,79
Корпус 3 (детсад)	ул. Владимира Короленко, 25	205	232	1978	78,64
Корпус 4 (детсад)	ул. 1-ый Военный городок, 154	123	131	1977	100
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» Корпус 1	ул. им. Героя Советского Союза Васильева, 52	867	880	1958	64,1
Корпус 2 (детсад)	ул. им. Героя Советского союза Васильева, 69/1	120	121	1961	73,02
Корпус 3 (детсад)	ул. Степана Разина, 100	121	131	1960	71,98
Корпус 4 (детсад)	ул. Михаила Ломоносова, 65	104	112	1961	71,52
Корпус 5 (детсад)	ул. Михаила Ломоносова, 62	150	141	1963	63,34
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 им. Н.П. Красильникова» Корпус 1	ул. им. Героя Советского Союза Красильникова, 152	752	750	1968	54
Корпус 2 (детсад)	ул. им. Героя Советского Союза Красильникова, 215	98	93	1956	100
Корпус 3 (детсад)	ул. Садовая, 3	199	214		6,43
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»	ул. Ивана Тургенева, 215	567	500	1962	67,84

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8» Корпус 1	ул. Вали Максимовой, 13	968	1176	1980	50
Корпус 2 (детсад)	ул. Вали Максимовой, 5/1	186	217	1981	55
Корпус 3 (детсад)	ул. Петра Мерлина, 18/1	159	148	1983	45
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9 им. Героя Российской Федерации Медведева С.Ю.» Корпус 1	ул. Гражданская, 198	761	885	1973	55,17
Корпус 2 (детсад)	ул. Льнокомбинат, 68/3	238	265	1977	71,48
Корпус 3 (детсад)	ул. 6-й Военный городок, 40	18	28	1977	7,61
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12 с углубленным изучением отдельных предметов» Корпус 1	ул. Советская, 58	1067	964	1966	56,36
Корпус 2 (детсад)	ул. Красноармейская, 81а	116	104	1965	23,54
Корпус 3 (детсад)	ул. Красноармейская, 75	115	133	1968	33,48
Корпус 4 (детсад)	ул. Красноармейская, 47	141	148	1965	68,84
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 15»	ул. Льва Толстого, 108	321	410	1958	75,2
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17» Корпус 1	ул. Советская, 212	1375	1200	1987	35
Корпус 2 (детсад)	ул. Машиностроителей, 27/1	343	304	1985	42
Корпус 3 (детсад)	ул. Советская, 213/1	241	254	1994	19
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» Корпус 1	ул. Александра Радищева, 28	1112	850	1961	60,25

Корпус 2 (детсад)	ул. Декабристов, 4/2	304	273	1986	43,24
Корпус 3 (детсад)	ул. Василия Докучаева, 5/1	147	143	1986	43,98
Корпус 4 (детсад)	ул. Декабристов, 3	157	214	1968	53,2
МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 19» Корпус 1	ул. Севастопольская, 39	422	250	1959	48,99
Корпус 2 (школа)	ул. Урожайная, 12	38	116	1970	81,89
Корпус 3 (школа)	пер. Прямой, 9	109	225	1959	69,99
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 20 с углубленным изучением отдельных предметов» Корпус 1	ул. Владимира Короленко, 47/2	1010	1176	1985	42,88
Корпус 2 (детсад)	ул. Владимира Короленко, 47/1	207	210	1983	24,71
МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 21»	пер. Моторный, 5	255	280	1957	86,92
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 25» Корпус 1	ул. Горно-Алтайская, 52	812	920	1962	59,46
Корпус 2 (детсад)	ул. им. Героя Советского Союза Васильева, 30/1	190	203	1986	21,79
Корпус 3 (детсад)	пер. Николая Липового, 66	237	237	1969	1,67
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 33» Корпус 1	ул. Правобережная, 18	356	750	1961	63,63
Корпус 2 (школа)	ул. Приречная, 4	81	200	1992	38,26
Корпус 3 (детсад)	ул. Павла Корчагина, 9	96	138	1977	53,02
Корпус 4 (детсад)	ул. Стадионная, 4	71	106	1969	64,03
Корпус 5 (детсад)	ул. Приречная, 74	84	92	1980	49,41

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» Корпус 1	ул. Александра Можайского, 6	1354	800	1955	100
Корпус 2(детсад)	ул. Ленинградская, 26	263	237	1977	55,37
Корпус 4 (детсад)	ул. Ленинградская, 75/1	291	262	1970	61,75
Корпус 5 (детсад)	ул. Социалистическая, 20	56	56	1959	73,5
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40 им. Вячеслава Токарева» Корпус 1	ул. Ударная, 75	1084	1000	1970	100
Корпус 2(детсад)	ул. Севастопольская, 109а	218	228	2020	6,39
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №41» Корпус 1	ул. Александра Пушкина, 188	742	600	1960	85,36
Корпус 2 (детсад)	ул. Николая Гоголя, 212/1	169	144	1989	62,36
Корпус 3 (детсад)	ул. Льнокомбинат, 33/1	260	239	1988	36,61
МБОУ «Кадетская школа» Корпус 1	ул. Воинов-Интернационалистов, 76	322	1025	1962	60,37
Корпус 2 (школа)	ул. Степана Разина, 5	285	600	1993	31,1
МБОУ «Фоминская общеобразовательная средняя школа»	ул. Ленина, 13	185	200	1970	65,11
МБОУ «Гимназия № 1» Корпус 1	ул. Советская, 199/7	1312	1100	1992	47,32
Корпус 2 (детсад)	ул. 232-й Стрелковой дивизии, 5	301	313	1989	42,45
Корпус 3 (детсад)	ул. 232-й Стрелковой дивизии, 6/2	266	266	1992	7,37
МБОУ «Гимназия № 2» Корпус 1	пер. Железнодорожный, 3	847	964	1965	54,37
Корпус 2 (детсад)	ул. Петра Мерлина, 21/1	219	234	1976	67,88

Корпус 3 (детсад)	ул. Петра Мерлина, 11/1	143	152	1979	51,82
МБОУ «Гимназия № 11 Корпус 1	ул. Владимира Ленина, 139	1402	1296	1993	28,16
Корпус 2 (детсад)	ул. Ильи Мухачева, 17/1	242	236	1981	50,12
Корпус 3 (детсад)	пер. Телеграфный, 25а	169	166	1964	69,1
МБДОУ «Детский сад № 9»	ул. Петра Мерлина, 58	125	148	1989	40,06
МБДОУ «Детский сад №31»	пер. Сосновый, 1	134	114	1984	13,05
МБДОУ «Детский сад № 57»	ул. Степана Разина, 78	145	159	1965	63,83
МБДОУ «Детский сад № 58»	ул. им. Героя Советского Союза Трофимова, 57	154	144	1991	38,75
МБДОУ «Детский сад № 59»	ул. Виктора Петрова, 22	119	158	1965	66,71
МБДОУ «Детский сад № 83»	ул. Ильи Мухачева, 125/1	248	256	1987	40,96
МБДОУ «Детский сад №91»	ул. Вали Максимовой, 128	76	105	1961	75,1
МБДОУ «Детский сад № 92»	ул. Михаила Митрофанова, 2/6	183	220	2019	2,4
МБУДО «ДДТ» Корпус 1	ул. Максима Горького, 140	900	2000	1967	100
Корпус 2	ул. Советская, 21	1500	1140	1905	100
Корпус 3	ул. имени Героя Советского Союза Васильева, 61/1	1500	1466	1963	70,46
Корпус 4	ул. Виктора Петрова, 10	1103	420	1970	66,79
МБУ ДО «ДЭТЦ» Корпус 1	ул. Вали Максимовой, 130	160	1150	1958, 1999	100, 28,53
Корпус 2	ул. Техучилище, 14	280	851	1968, 1984	100, 26,55

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Оценка обеспеченности населения объектами образования

Наименование населенного пункта	Дошкольные образовательные организации, место			Общеобразовательные организации, место		
	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)
г. Бийск	9120	12061	-2941	21889	25487	-3598
с. Жаворонково	0	4	-4	0	12	-12
п. Нагорный	0	330	-330	0	973	-973
с. Одинцовка	0	15	-15	0	45	-45
с. Фоминское	0	56	-56	200	166	+34

2.4.2 Объекты здравоохранения и социального обеспечения

В качестве медицинских организаций, оказывающих медико-санитарную помощь населению на территории муниципального образования размещаются следующие краевые государственные бюджетные учреждения здравоохранения:

- КГБУЗ «Онкологический диспансер, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Консультативно-диагностический центр, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Кожно-венерологический диспансер, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Центральная городская больница, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Первая городская поликлиника, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Городская больница № 2, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Городская больница № 3, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Городская больница № 4, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Городская детская больница, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Детская городская поликлиника № 2, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Стоматологическая поликлиника, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Психиатрическая больница, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Противотуберкулезный диспансер, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Детская туберкулезная больница, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Наркологический диспансер, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Дом ребенка специализированный, г. Бийск»;
- КГБУЗ «Центр крови, г. Бийск».

В данных учреждениях здравоохранения бесплатно предоставляются:

- первичная медико-санитарная помощь, в том числе первичная доврачебная, первичная врачебная и первичная специализированная;
- специализированная, в том числе высокотехнологичная, медицинская помощь;
- скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь;
- паллиативная медицинская помощь, оказываемая медицинскими организациями.

Помимо указанных учреждений медицинскую помощь населению на территории муниципального образования в соответствии с территориальной программой оказывают:

- медицинские учреждения Алтайского края, расположенные в административном центре Алтайского края г. Барнауле;
- негосударственные медицинские учреждения.

Система социального обслуживания населения представлена в муниципальном образовании объектами общего доступа, находящимися в собственности Алтайского края:

- КГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения города Бийска»;
- КГБУ «Бийский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей»;
- КГБУСО «Краевой социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Надежда»;

– КГБУСО «Краевой реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Родник»;

– КГБУСО «Бийский дом-интернат для престарелых и инвалидов».

В соответствии с пп. 21 и пп. 24 п. 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению первичной медико-санитарной помощи, социальная поддержка и социальное обслуживание граждан относятся к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, медицинские организации и организации социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2.4.3 Объекты культуры

В настоящее время в городе осуществляют свою деятельность 11 муниципальных бюджетных учреждений культуры:

- МБУ «Городской Дворец культуры»;
- МБУ «Культурно-спортивный центр»;
- МБУ «Молодежный центр «Родина»;
- МБУДО «Бийская детская музыкальная школа № 1»;
- МБУДО «Бийская детская музыкальная школа № 2»;
- МБУДО «Бийская детская художественная школа»;
- МБУДО «Детская школа искусств № 4 г. Бийска»;
- МБУДО «Детская школа искусств «Современник» г. Бийска»;
- МБУ «Бийский краеведческий музей им. В.В. Бианки»;
- МБУ «Бийский городской драматический театр»;
- МБУ «Централизованная библиотечная система г. Бийска».

Библиотечное обслуживание населения осуществляется муниципальным бюджетным учреждением «Централизованная библиотечная система г. Бийска» (10 библиотек и три стационарных пункта выдачи), которое осуществляет оперативное предоставление информационных ресурсов пользователям: книжный фонд, фонд периодики, медиафонд, услуги справочно-библиографического аппарата; проведение культурно-массовых мероприятий на базе библиотек.

МБУ «Бийский краеведческий музей им. В.В. Бианки» ведет целенаправленную работу по сохранению и пропаганде историко-культурного наследия г. Бийска. Работниками музея ежегодно проводится около 1200 мероприятий.

Учреждениями культуры, обеспечивающими ежедневный досуг населения, условия для развития народного художественного творчества и самодеятельного искусства, являются учреждения культурно-досугового типа (КДУ). Ежегодно в данных учреждениях проводится более 1000 мероприятий, увеличивается количество участников международных, всероссийских, межрегиональных культурных акций.

Перечень и параметры объектов культуры местного значения городского округа приведены в таблице ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Перечень объектов культуры городского округа Бийск

Наименование объекта	Адрес	Мощность фактическая	Год ввода	Степень износа %
МБУ «Бийский городской драматический театр»	ул. Советская, 25	283	1916	30
МБУ «Бийский городской драматический театр» (склад для декораций)	ул. Льва Толстого, 143	0	1912	60
МБУ «Бийский краеведческий музей им. В.В. Бианки» (музей Чуйского тракта)	ул. Советская, 42	33335 фонд музея (кол-во экземпляров)	1911	10
МБУ «Бийский краеведческий музей им. В.В. Бианки» (исторический отдел)	ул. Ленина, 134	115042 фонд музея (кол-во экземпляров)	1914	70
МБУ «Бийский краеведческий музей им. В.В. Бианки» (выставочный зал)	ул. Васильева, 36	0	1967	50
МБУ «Городской Дворец культуры»	ул. Г-Алтайская, 56	700	1963	45
МБУ «Городской Дворец культуры» Клуб 2	п. Новый, ул. Урожайная, 19	150	1961	45
МБУ «Городской Дворец культуры» Дом культуры №1	п. Сорокино, ул. Гайдара, 5	150	1975	41
МБУ «Городской дворец культуры» Дом культуры №2	с. Фоминское, ул. Советская, 33	150	1974	41
МБУ «КСЦ»	ул.Льнокомбинат,22	338	1954	60
МБУ «КСЦ»	ул.Мало-Угреньевская,18	100	1984	40
МБУ «КСЦ» (клуб Багги +)	ул.Мало-Угреньевская,18 (корпус 2)	0	1984	70
МБУ ДО «Бийская детская музыкальная школа №1»	пер. Мопровский, 32	50	1983	50
МБУДО «Бийская детская музыкальная школа №2»	ул. Горно-Алтайская, 87	80	1956	70
МБУДО «Бийская детская музыкальная школа №2» (филиал)	ул. Советская, 199/7	90	1990	38
МБУДО «Детская школа искусств №4»	ул. Льнокомбинат, 76/2	70	1963	30
МБУДО «Детская школа искусств «Современник»	ул. Радищева, 34	200	1959	70
МБУДО «Бийская детская художественная школа»	ул. Ленина, 240	240	1979	40
МБУДО «Бийская детская художественная школа»	ул. Ильи Мухачева, 228/3	40	1992	20
Центральная городская библиотека им. В.М. Шукшина»	ул. Л. Толстого, 150	378330	1897	40
Центральная городская библиотека им. В.М. Шукшина»	ул. Л. Толстого, 148	0	1903	100
Пункт выдачи ЦГБ	ул.3-я М-Угреньевская, 18	3112	1980	20
Пункт выдачи ЦГБ	ул. Раздольная, 28	1372	2021	0
Пункт выдачи БСЧ	п. Новый, ул.	6194	1961	40

	Урожайная, 15			
Библиотека №5	п. Сорокино, ул. Гайдара, 5	24026	1975	20
Библиотека №6	ул. Андреевская, 79	19440	1912	50
Библиотека №7	ул. Декабристов, 25	33523	1962	50
Пункт выдачи библиотеки №5	с. Фоминское, ул. Советская, 33	10066	1972	0 после ремонта
Библиотека №10	ул. Машиностроителей, 29	10839	1984	30
Спецбиблиотека,	ул. Сенная, 124	5293	1970	40
Центральная детская библиотека	ул. Ленина, 246	32870	1962	В связи с модернизацией делают капитальный ремонт
Детская библиотека №4	пер. Строительный, 28	15478	1991	30
Детская библиотека №5	ул. Красноармейская, 174	10440	1977	20
Библиотека семейного чтения	пл. 9 Января, 4	45918	1969	0 после кап. ремонта
МБУДО «Молодёжный центр «Родина» Здание ДТТ им. Я.Ф. Савченко (планетарий)	ул. Социалистическая 2/1	59	1987	27
МБУДО «Молодёжный центр «Родина» Здание ДК «Родина»	ул. Радищева 26/2	200	1966	40

2.4.4 Объекты физической культуры и спорта

В оперативном управлении МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики» находятся МБУ «Спортивный комплекс «Заря», МБУ СП «Спортивная школа «Заря», МБУ СП СШ «Дельфин», МБУ СП «СШ № 1», МБУ СП «СШ № 2», МБУ СП «СШОР № 3».

МБУ «Спортивный комплекс «Заря» включает три спортивных объекта:

- Спорткомплекс «Заря» - ул. А. Радищева, 20/2, введен в эксплуатацию в 1972 году, проведена реконструкция в 2008 г., износ здания составляет 49%.

В нем расположены: бассейн, детский бассейн, аквапарк, игровой зал, зал спортивной гимнастики, зал единоборств, зал пауэрлифтинга, зал художественной гимнастики, зал тренажерный, зал тренажерный для гребли.

- Спорткомплекс «Лесник» - ул. Майская, д. 16, введен в эксплуатацию в 1976 году, принят на баланс на праве оперативного управления МБУ «СК «Заря» 29.01.2004 г., реконструкция – 1 сентября 2014 г., износ – 46%.

В нем расположены: зал игровой, зал единоборств.

- Физкультурно-оздоровительный клуб «Пересвет», по ул. Горно-Алтайская, 58, год ввода в эксплуатацию – 2018 г., износ – 5%. В здании расположен тренажерный зал.

МБУ СП СШ «Дельфин» - дата введения в эксплуатацию – 01.03.1974 г., дата проведения капитального ремонта – 2002 г. Процент износа – 58,91 %. В здании расположен 25 метровый плавательный бассейн, осуществляются занятия плаванием и подводным плаванием.

МБУ СП «Спортивная школа № 1» включает пять спортивных объектов:

- Лыжная база, ул. Ивана Тургенева, д.66, дата введения в эксплуатацию 1929 год, дата проведения капитального ремонта 1978 год, процент износа – 45 %.

– Спортивный зал греко-римской борьбы, ул. Степана Разина, д. 5, дата введения в эксплуатацию – 1904 г., дата проведения капитального ремонта – 2014 г. Процент износа – 23 %.

– Спортивная арена «Бия», ул. Героя Советского Союза Красильникова, 310, дата введения в эксплуатацию 21.11.2016 год, дата проведения капитального ремонта - нет. Процент износа – 4 %.

– Спортивно-досуговый центр «Алтай», ул. Раздольная, 28, дата введения в эксплуатацию - 1969 год, дата проведения капитального ремонта – 2020 г. Процент износа – 2 %.

– Тир, пер. Железнодорожный, 3, дата введения в эксплуатацию - 1964 год, дата проведения капитального ремонта – 2020 г. Процент износа – 2 %.

В МБУ СП «Спортивная школа № 1» осуществляют деятельность следующие отделения: лыжных гонок, хоккея, легкой атлетики, пулевой стрельбы, пауэрлифтинга, греко-римской борьбы.

МБУ СП «Спортивная школа № 2» включает два спортивных объекта:

– Стадион «Юбилейный», пер. Николая Липового, 60, дата введения в эксплуатацию – 2011 год. Процент износа – 80%.

– МБУ ДО «ДЮСШ № 2», ул. Владимира Ленина, 149/1, дата введения в эксплуатацию - 1974 год. Процент износа - 70%.

В школе осуществляют деятельность следующие отделения: футбола, баскетбола, волейбола, каратэ, кикбоксинга, гиревого спорта, шахмат.

МБУ СП «Спортивная школа олимпийского резерва № 3» расположено в здании Городского дворца культуры по адресу ул. Горно-Алтайская, 56. Дата введения в эксплуатацию - 1963 год. Ремонт помещений, занимаемых МБУ ДО «СДЮШОР № 3», проводился летом 2016 года, процент износа – 34%.

– Зал бокса «Бригантина», ул. Героя Советского союза Спекова, д.10, дата введения в эксплуатацию 1967 год, дата проведения капитального ремонта - нет, процент износа – 60%.

– Зал бокса «Гонг», ул. Ильи Мухачева, д. 230 (подвальное помещение многоквартирного дома), дата введения в эксплуатацию 1922 год, дата проведения капитального ремонта - нет.

– Спортивный зал «Олимпиец», ул. П. Чайковского, 4/1, дата введения в эксплуатацию 1961 год, дата проведения капитального ремонта – нет, процент износа – 55%.

В школе организован тренировочный процесс по следующим направлениям: бокс, дзюдо, самбо.

МБУ СП «Спортивная школа «Заря» расположено в здании спортивного комплекса «Заря». Информация о СК «Заря» представлена выше. Основные направления деятельности МБУ СП «СШ «Заря»: спортивная гимнастика, художественная гимнастика.

Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта в 2021 году составил 56 процентов. Реализация мероприятий генерального плана позволит увеличить данный показатель.

2.4.5 Туризм

Развитие туризма играет важную роль в решении социально-экономических проблем, таких как: создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения, влияние на процессы воспитания детей и молодежи. Туризм оказывает влияние на сохранение и развитие культурно-исторического наследия, природных объектов, охрану

окружающей среды, ведет к гармонизации отношений между различными городами, регионами и народами.

Развитие туризма предполагает комплексное, всестороннее обновление туристской индустрии и туристских ресурсов в соответствии с требованиями современной жизни, тенденциями развития экономики, социальной сферы, объединение усилий всех заинтересованных организаций.

Приоритетным направлением в сфере туризма является развитие внутреннего туризма, в том числе делового, событийного, культурно-познавательного и детского. Создание современного высокоэффективного и конкурентоспособного туристского комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей жителей и гостей города.

Развитие туризма в Алтайском крае и Республике Алтай способствует превращению Бийска в «туристический город» с развитой инфраструктурой, обеспечивающий привлечение и обслуживание туристов, и выполнению роли крупного транспортно-логистического узла трансграничного региона «Большого Алтая», который объединяет Алтайский край (РФ); Республику Алтай (РФ); Сынцзянь-Уйгурский автономный район (КНР); Баян-Ульгийский аймак (Монголия); Ховдский аймак (Монголия), Восточно-Казахстанскую область (Республика Казахстан). Этому содействуют интенсивно развивающиеся в мировой торговле евразийские торгово-экономические связи.

В настоящий момент туристическая отрасль Алтая интенсивно выстраивается, и у Бийска есть все шансы замкнуть на себя ряд обеспечивающих и инфраструктурных функций в логике управляемого развития отрасли.

Перспективными новыми видами туризма, опирающимися на экономико-географические особенности и потенциал города, являются научный и деловой туризм, а также развитие туризма в прилегающих районах, в том числе медицинского и оздоровительного туризма.

Бийск в силу своего пространственно-географического положения может занять место ведущего узлового центра развития транспортно-логистической инфраструктуры туризма. Расположение «на входе» в Алтай и близость к туристическим особым экономическим зонам может сформировать Бийск как опорный транспортный узел железнодорожных и автомобильных перевозок туристов и рекреантов.

В настоящий момент темпы инвестиционного роста, осуществление федеральных проектов, инициируемых Правительством Алтайского края, претворяемые в жизнь и планируемые инвестиционные проекты бизнеса и рыночные возможности формируют базу для реализации данного стратегического направления в г. Бийске. Близость к городкурорту федерального значения Белокурихе, особой экономической зоне «Бирюзовая Катунь», игровой зоне «Сибирская монета», запуск туристических маршрутов «Малое золотое кольцо Алтая» и «Большое золотое кольцо Алтая», «Казачья подкова Алтая» предполагают развитие г. Бийска в качестве транзитного туристского центра («Ворота в Алтай»), специализирующегося на услугах и товарах для отдыха, логистике, информационном обеспечении туристов. Наличие инновационных предприятий биофармацевтики создает предпосылки для развития на основе современных технологий уникальных видов лечебно-оздоровительных процедур (пантолечение, траволечение и др.), центров оздоравливающего туризма для отдыха и оздоровления жителей Сибири, Российской Федерации и туристов из других стран.

На территории г. Бийска предполагается создание нового туристско-познавательного кластера «Бийск - золотые ворота Алтая», включающего в себя исторический центр города, территорию бывшего архиерейского подворья, территорию автотуристского кластера «Золотые ворота», объекты истории оборонного комплекса и

улицы транзитного движения туристов на территорию Горного Алтая и в город-курорт Белокуриху.

На основе культурного наследия и современных проектов в Бийске могут быть реализованы культурно-развлекательные и событийные проекты, позволяющие городу поддержать роль значимого культурно-исторического и культурно-инновационного центра Южно-Сибирского макрорегиона.

Одним из эффективных приемов развития делового туризма является выставочно-ярмарочная и другая презентационная активность, цель которой – демонстрировать потенциал, ресурсы, возможности, различные объекты города. В целях развития делового туризма необходимо строить современные конференц-залы для проведения встреч, центры для проведения ярмарок и выставок.

Развитие гастрономического и событийного туризма – актуальные направления туристских тематик Сибирского Федерального округа, активно развивающиеся и в Алтайском крае. По ряду событийных мероприятий Алтайский край является лидером с точки зрения новизны и масштабности мероприятий и числа привлекаемых туристов. Городской округ город Бийск Алтайского края имеет наработки в данном направлении, позволяющие говорить о необходимости делать акцент в сторону развития событийного и гастрономического туризма. К событийному туризму также относится посещение туристами мероприятий, традиционно проводимых на территории города в рамках различных муниципальных программ и текущей деятельности организаций города: Шукшинские чтения, музейная ночь, городские праздничные мероприятия, спортивные мероприятия и т.д.

Культурно-познавательный туризм включает в себя историко-культурный, познавательный, познавательно-оздоровительный, экскурсионный отдых с изучением истории города, спортивно-оздоровительный отдых, профилакторное лечение.

В рамках проводимых мероприятий по созданию туристско-познавательных кластеров необходимо проводить работы по реконструкции (восстановлению) и благоустройству прилегающих территорий объектов туристско-экскурсионного показа на территории города.

В совокупности такого уникального исторического наследия и исторической памяти формируется туристско-привлекательный, неповторимый облик города.

На данный момент существуют следующие основные проблемы развития туризма и сохранения культурно-исторического наследия в Бийске:

- трудность остановки и задержки транзитных туристов;
- недостаточное развитие ориентированной на туристов городской среды;
- недостаточное качество транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса;
- дефицит кадров в сфере управления туристическими проектами;
- ухудшение состояния объектов культурно-исторического наследия под воздействием природных, временных факторов и жизнедеятельности человека.

Основные элементы потенциала развития туризма и культурно-исторического наследия города Бийска:

- рост транзитного турпотока через город как основа для развития городской туристической индустрии;
- потенциал историко-культурного наследия;
- потенциал развития делового туризма;
- рост внутреннего потребления туристских услуг на фоне улучшения благосостояния населения;
- потенциал туристско-рекреационного освоения рек Бия, Катунь, Обь;
- через событийные мероприятия вовлечение широких слоев населения в туристскую тематику;

– кадровый и человеческий потенциал – Бийск может усиливать свои позиции на рынке труда и подготовки кадров в сфере туризма.

Потенциал развития города как транспортно-логистического центра определяется:

- перспективами транспортного обслуживания растущего туристского потока, в том числе в создаваемую зону туристско-рекреационного типа и игорную зону;
- географическим положением («ворота» в Горный Алтай, важнейший транспортный узел на юге Западной Сибири, обеспечивающий связь основных центров региона с Китаем и Монголией);
- возможностями создания транспортного узла (3 вида транспорта);
- перспективами развития бизнесов по оказанию логистических услуг (склады, дистрибуция, экспедирование и т.д.).

2.5 Анализ современного состояния производственной сферы

В настоящее время городской округ город Бийск Алтайского края является одним из самых крупных наукоградов Российской Федерации. Статус наукограда Российской Федерации городу Бийску Алтайского края был присвоен постановлением Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2005 г. № 688

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1487 за городом Бийском сохранён статус наукограда Российской Федерации и утверждены направления научной, научно-технической, инновационной деятельности, экспериментальных разработок, испытаний, подготовки кадров, являющиеся приоритетными для г. Бийска как наукограда РФ:

- индустрия наносистем;
- науки о жизни;
- перспективные виды вооружения, военной и специальной техники;
- энергоэффективность, энергосбережение, ядерная энергетика.

Бийск является вторым по значимости городом края, крупным промышленным, научно-образовательным и культурным центром. Здесь сконцентрирован значительный научно-технический потенциал: высококвалифицированные кадры, современная технологическая и экспериментальная база, социально-производственная инфраструктура, обеспечивающая проведение научных исследований и разработок и получение значимых на мировом уровне научно-технических результатов. На долю организаций города приходится 70% объёма инновационной продукции, выпущенной в регионе, 72% объёма выполненных научных исследований и разработок.

Согласно Стратегии социально-экономического развития города двумя из трех приоритетных направлений развития являются:

- развитие биофармацевтики и пищевых производств;
- развитие производства композиционных материалов.

Научно-производственный комплекс города Бийска является градообразующим и состоит из научных, производственных и образовательных организаций.

Предприятия научно-производственного комплекса города осуществляют исследования, разработки и выпуск готовой продукции по направлениям:

- медицинские препараты (биостимуляторы, пищевые добавки, экстракты, бальзамы, трансдермальные терапевтические системы, субстанции лекарственных средств, таблетированные средства из природного экологически чистого сырья);
- медицинское оборудование;
- парфюмерно-косметические изделия (кремы, шампуни, духи, одеколоны, лосьоны);
- разработка и выпуск изделий специального назначения;

- физико-технические процессы, средства измерения и автоматизации (ультразвуковые и тензометрические датчики, преобразователи, измерительные комплексы, комплексы дефектоскопии, автоматизированные рабочие места);
- полимерные композиционные материалы;
- системы и средства пожаротушения.

В городе разрабатываются новые технологии, служащие укреплению обороноспособности страны, осуществляются проекты, связанные с применением нанотехнологий.

Основой научно-производственного комплекса является АО «Федеральный научно-производственный центр «Алтай». Лидирующее предприятие военно-промышленного комплекса как поставщик изделий на основе высокоэффективных твердых топлив и корпусов из композитных материалов в целях создания энергетических установок на их основе для систем вооружения всех видов войск, космических систем.

Проведение фундаментальных исследований и прикладных разработок в области создания и применения высокоэнергетических веществ, развития тонкого органического синтеза в обеспечении перспективных разработок ракетно-космической, оборонной отраслей и Росатома осуществляет Институт проблем химико-энергетических технологий Российской Академии наук.

В состав научно-производственного комплекса входят ЗАО «Алтайвитамины» - фармацевтическое предприятие, разрабатывающее и выпускающее более 100 наименований продукции на основе природных компонентов и ЗАО «Эвалар», являющееся общероссийским лидером по выпуску биологически активных добавок.

Наукоград Бийск является территорией базирования двух успешно действующих кластеров: Алтайского биофармацевтического кластера, ориентированного на решение государственной стратегической задачи импортозамещения лекарственных средств, и Алтайского полимерного композитного кластера, создающего благоприятные условия для производства и широкого применения современных и эффективных композитов, конструкций и изделий из них.

Кластер «Алтайполикомполит» создан в 2015 году и на сегодняшний день обладает высоким потенциалом, который обеспечивается тесной кооперацией предприятий с научно-образовательными центрами (ФБГОУ ВПО «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова», ФГБУН Институт проблем химико-энергетических технологий Сибирского отделения Российской академии наук) от этапа лабораторных исследований до полного сопровождения производственного процесса.

Одним из важнейших направлений технологического прогресса России признано развитие производства композиционных материалов. Алтайский край исторически входит в небольшую группу регионов России, в которых производство полимерных композиционных материалов и профильная наука в значительной степени определяют специализацию региональной экономики. Установлены тесные научные, образовательные и производственно-технологические связи на региональном и международном уровнях.

Участниками Ассоциации «НП «Алтайполикомполит» являются предприятия и организации, научно-исследовательские и научно-образовательные учреждения, инфраструктурные организации, находящиеся на территории базирования кластера. Предприятиями и организациями полимерного композитного кластера реализуются государственные задачи по развитию промышленности и повышению ее конкурентоспособности в плане разработки технологий получения полимерных композиционных материалов нового поколения, изделий и конструкций из них, а также задачи по подготовке высококвалифицированных кадров и трансферу технологий в другие сферы экономики и регионы России.

Целью Ассоциации «НП «Алтайполикомполит» является создание благоприятных условий для производства и широкого применения современных и эффективных

композитов, конструкций и изделий из них для электроэнергетики, угольной, нефтяной и других отраслей промышленности и народного хозяйства.

Алтайский биофармацевтический кластер в настоящее время кластер объединяет 35 участника (в т. ч. 24 производственных предприятия), расположенных в Барнауле, Бийске. Более 90% компаний заняты производством наукоемкого продукта, 86% компаний осуществляют научные исследования и разработки.

Конкурентными преимуществами кластера являются наличие уникального природного сырья, система генерации новых знаний в сфере фармацевтики и статус города Бийска – наукограда Российской Федерации, где расположены основные предприятия кластера.

В Бийске функционирует Бийский бизнес-инкубатор, являющийся обладателем Национальной премии в области бизнес-инкубаторства и инновационного предпринимательства «Молодые львы-2015» в номинации «Лучший классический бизнес-инкубатор».

В настоящее время кадровый потенциал научно-производственного комплекса города формируется в основном на базе Бийского технологического института. Образовательные программы в городе Бийске также реализуют Алтайский государственный гуманитарно-педагогический университет им. В.М. Шукшина, филиалы известных вузов страны, Бийский лицей, 7 колледжей и техникумов, 29 общеобразовательных школ, в том числе с углубленным изучением дисциплин в приоритетных для предприятий города направлениях.

Перечень крупных производственных предприятий города Бийска приведены в таблице ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Перечень крупных производственных предприятий городского округа Бийск

№ п/п	Наименование	Адрес	Основной вид деятельности	Количество сотрудников
1.	«Бийский олеумный завод» - филиал ФКП «Завод им. Я.М. Свердлова»	ул. М. Кутузова. 57	Производство взрывчатых веществ	2 198
2.	АО «БПО «Сибприбормаш»	тер. Промзона	Производство оружия и боеприпасов	1 960
3.	Филиал «Алтайский бройлер» Акционерного общества «Куриное царство»	ул. Лесная, 25	Разведение сельскохозяйственной птицы, производство мясных полуфабрикатов	1 552
4.	ЗАО «Эвалар»	ул. Социалистическая, 23/6	Производство лекарственных препаратов	1 158
5.	Филиал АО «Барнаульская генерация» - «Бийскэнерго»	М. Кутузова, 116	Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, Производство пара и горячей воды	1 042
6.	АО «ФНПЦ «Алтай»	ул. Социалистическая, 1	Производство оружия и боеприпасов	1 003
7.	АО «Алтайвитамины»	ул. Заводская, 69	Производство лекарственных препаратов	770

8.	ООО «ПМП «Металлургмонтаж»	ул. Социалистическая, 17а	Строительство жилых и нежилых зданий, Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	502
9.	ООО «БВП «Новотранс»	ул. Угольная, 96	Деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом	478
10.	ЗАО «ПО «Спецавтоматика»	ул. Лесная, 10	Производство охранно- пожарной сигнализации и аналогичных приборов	312
11.	ООО «Энергостройдеталь – Бийский котельный завод»	ул. В. Шадрина, 62	Производство паровых котлов и их частей	253
12.	ООО «Бийский лесхоз»	ул. Тургенева, 84/5	Распиловка и строгание древесины	250
13.	АО «Бийская льняная компания»	ул. Льнокомбинат, 11	Выращивание волокнистых прядильных культур, зерновых культур	247
14.	АО «Рукав»	ул. Льнокомбинат, 11	Производство текстильных материалов и изделий технического назначения (включая фитили, калильные сетки газовых фонарей, текстильные шланги, конвейерные ленты и приводные ремни, ситовые ткани и фильтровальные ткани)	88
15.	ООО «Сашера-Мед»	ул. Героя Советского Союза Васильева, 74	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	245
16.	ЗАО «Петронефть – Бийск»	пер. Спичечный, 5	Производство фанеры, деревянных фанерованных панелей и аналогичных слоистых материалов, древесных плит из древесины и других одревесневших материалов	235
17.	ООО «Квантсервер»	ул. Яминская, 4а	Производство крупы и гранул из зерновых культур	218
18.	ООО «Бийский завод	ул. Ленинградская,	Производство	214

	стеклопластиков»	60/1(офис); ул. Социалистическая, 21/5, Яровой, 21 (производство)	пластмассовых плит, полос, труб и профилей	
--	------------------	--	---	--

2.6 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

2.6.1 Внешний транспорт

Городской округ г. Бийск является важнейшим транспортным узлом на юге Западной Сибири, обеспечивающий связь основных центров региона с Китаем и Монголией.

Транспорт на территории городского округа представлен железнодорожным, автомобильным и водным (речным) транспортом. Аэропорт, недействующий с 2009 года, расположенный в 12 км к юго-востоку от города Бийска.

Железнодорожный транспорт

Ведущая роль в обслуживании внешних грузопассажирских перевозок городского округа принадлежит железной дороге.

По территории городского округа Бийск Алтайского края проходит однопутный неэлектрифицированный участок Зональный (искл.) – Бийск Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

На территории муниципального образования расположена железнодорожная грузовая станция Бийск.

Кроме того, на территории городского округа расположена сеть подъездных железнодорожных путей промышленной зоны общей протяженностью 135 км, обслуживаемые ООО «Бийское погрузочно-транспортное управление».

Конечный участок железнодорожной линии Зональный (искл.) – Бийск подходит к городу с северо-запада, затем поворачивает на восток и на ст. Бийск заканчивается. Протяженность участка в границах городской территории составляет 9,0 км. Движение поездов осуществляется на тепловозной тяге. На данной линии, на расстоянии друг от друга 5,3 км расположены станции «Чемровка» и «Бийск».

Общая протяженность железных дорог (включая подъездные пути) составляет 277,9 км.

Станция «Бийск» – грузовая I-го класса, тупиковая, расположена в северной части центрального района города. Пассажирский вокзал находится с южной стороны путевого развития, что обеспечивает удобство пешеходных подходов и транспортной связи с планировочными районами города. Станцией осуществляется операции по приему, формированию и отправлению пассажирских поездов, а также работа с вагонами, поступающими со станции «Чемровка» и отправляемыми на нее.

Железнодорожный вокзал г. Бийска является конечной станцией. Поезда и беспересадочные вагоны следуют из городов Барнаул, Новосибирск, Москва, Красноярск, Алматы, Чита. Из Барнаула до Бийска (и обратно) ходят ежедневные скорые пригородные поезда-экспрессы (время в пути – около 3-х часов) «Калина красная» и «Восток». К услугам пассажиров на вокзале имеются комфортные залы ожидания, кассовый зал, санитарно-бытовые помещения, комнаты отдыха до 18 мест, современная навигация помогает пассажирам легко ориентироваться в расположении помещений вокзала.

Станция «Чемровка» – грузовая, I-го класса, расположена в северо – западной части города, на территории Чемровской коммунально-складской зоны. Станцией производится пропуск транзитных поездов, следующих составов и поездов – подач, обслуживание грузооборота предприятий по подъездным путям, примыкающим к путевому парку станции.

С юго-западной стороны к станционным путям подходит однопутная железнодорожная ветка, которая обходит территорию Приобского промрайона с северной и западной стороны и далее, проходя по прилегающему району, выходит к р. Бие в районе п.о. «Сорокино» и к территории мебельной фабрики.

К обеим указанным станциям примыкает подъездной путь Приобского промрайона, благодаря которому обеспечивается выход предприятий промзоны на магистральный путь Алтайского отделения Западносибирской железной дороги.

Взаимное пересечения железнодорожных путей с городскими улицами осуществляются как в одном, так и в разных уровнях.

В разных уровнях организованы пересечения:

- подъездного пути завода ОАО «Бийский завод «Электропечь» и улицы Мухачева;
- подъездного пути к АО «Бийский котельный завод» и ул. Мерлина;
- подъездного пути к грузовому порту и ул. Трофимова;
- главного пути перегона Чемровка – Бийск с автодорогой в Чемровский коммунально-складскую зону;
- подъездного пути Приобского промрайона и ул. Трофимова.

Пересечения железнодорожных путей с улицей Мерлина выполнено в разных уровнях. Пересечения железнодорожных путей с улицами Трофимова, Шадрина, Советская, Социалистическая выполнены в одном уровне и оборудованы системами железнодорожной автоматики (шлагбаумами и железнодорожными светофорами).

Водный (речной) транспорт

Река Бия, протекающая по территории городского округа, позволяет осуществлять в течение навигационного периода водные грузоперевозки в сообщении с населенными пунктами и предприятиями, находящимися в бассейне рек Оби, Катунь и Бии. Продолжительность навигации в среднем составляет 190 суток.

Граница судоходства на реке Бия от Бийска:

- для пассажирского флота – до с. Турочак;
- для грузового флота – 18 км до слияния рек Бии и Катунь.

Грузовые речные суда используются для транспортировки инертных строительных материалов от гранитно-песчаных карьеров «Катунский» и Дробильно-сортировочной фабрики (ДСФ) «Катунь» до Бийского грузового порта и грузового причала Алтайавтодора в Сорокино.

Комплекс устройств ООО «Бийский речной порт» (далее «БРП») представлен:

- грузовым участком порта, находящемся на правом берегу Бии, в юго-западной части города, ниже понтонного моста;
- недействующей пассажирской пристанью, расположенной также на правом берегу в восточной части центрального района;
- недействующими пассажирскими пристанями в Сорокино, в с. Фоминское.

Кроме того, хозяйство водного транспорта представлено причалами клиентуры:

- лесоперевалочного комбината, на правом берегу в восточной части города;
- сплавной конторы, на левом берегу, в северо-восточной части Заречного района города.

Таким образом, ООО «Бийский речной порт», расположенная по адресу ул. Песчаный карьер, 54-а, является арендатором самоходного и не самоходного флота, а также зданий и построек речного порта г. Бийска. С момента основания в 1973 г. модернизация и реконструкция речного порта не проводилась. В настоящее время ООО «БРП» проводит только плановый и текущий ремонт флота и порта по договору с владельцем.

В речном порту г. Бийска производятся работы по разгрузке и погрузке МСГ (минерально-строительные грузы) двумя порталными кранами. Доставка МСГ производится баржами по рекам Катунь, Бия и Обь по маршрутам Шульгинка - Сорокино и Талица - Бийск. На вооружении ООО «БРП» 6 единиц флота: Буксир-толкач РТ-454, РТ-457, РТ-384, БМ-14; рейдово-маневровый теплоход БВ-110; очистная станция ОС-5.

Комплекс грузового порта Алтайавтодора представлен:

- грузовым причалом, находящимся на западной окраине «Сорокино»;
- железнодорожными путями и грузовой станцией;
- погрузо-разгрузочным оборудованием.

Автомобильные дороги и автотранспорт

В границах городского округа проходят автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения. Из автомобильных дорог общего пользования федерального значения проходит участок Р-256 «Чуйский тракт» - Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией. Дорога имеет II категорию. Протяженность в границах городского округа – 6,0 км.

В соответствии с данными, предоставленными ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Алтай», на автомобильной дороге расположено 5 мостовых сооружения (4 путепровода и один мост):

- км 0+663 путепровод на транспортной развязке, железобетон, год постройки 2013 г., состояние хорошее;
- км 10+552 путепровод на транспортной развязке на пересечении с автомобильной дорогой Бийск – Артыбаш, железобетон, год постройки 1995 г. (ремонт 2007 г.), состояние удовлетворительное;
- км 13+932 мост через р.Бия, сталежелезобетон, год постройки 1995 г. (ремонт 2009 г.), состояние удовлетворительное;
- км 14+344 путепровод через автомобильную дорогу Бийск – Усятское – Соусканиха, железобетон, год постройки 1995 г. (ремонт 2006 г.), состояние хорошее;
- км 19+738 путепровод, железобетон, год постройки 1995 г. (ремонт 2006 г.), состояние удовлетворительное.

В части автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения через территорию городского округа проходят следующие участки автомобильных дорог (данные Министерства транспорта Алтайского края):

- 01 ОП РЗ 01К-06 Бийск – Белокуриха (южное направление);
- 01 ОП РЗ 01К-05 Бийск – Мартыново – Ельцовка – граница Кемеровской области (восточное направление);
- 01 ОП РЗ 01К-35 Бийск – Соколово – Акутиха – Солдатово (западное направление);
- 01 ОП РЗ 01К-11 Бийск – Карабинка – граница Республики Алтай (восточное направление);
- 01 ОП РЗ 01К-34 Бийск – Усятское – Соусканиха – Верх-Кажа (восточное направление);
- 01 ОП МЗ 01Н-0401 Бийск – Фоминское (западное направление);
- 01 ОП МЗ 01Н-0402 Бийск – Лесное – Амурский (южная часть городского округа).

На автомобильных дорогах общего пользования регионального (межмуниципального) значения расположены следующие мостовые сооружения:

- км 11+088 автомобильной дороги Бийск – Соколово – Акутиха – Солдатово, мост через р. Чемровка (в 2022 г. проводятся ремонтные работы);
- км 16+232 на автомобильной дороге Бийск – Белокуриха, мост через р. Катунь, состояние удовлетворительное;
- км 24+246 на автомобильной дороге Бийск – Мартыново – Ельцовка – граница Кемеровской области, мост через р. Сухая Чемровка, состояние хорошее.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения в границах городского округа составляет 17,5 км.

В границах округа проходят автобусные маршруты, осуществляющие междугородние перевозки с такими городами как Новосибирск, Новокузнецк, Барнаул, а также с другими городами России.

Также в границах городского округа расположены автомобильные дороги общего пользования местного значения. Перечень данных дорог на сегодняшний день отсутствует. Их протяженность установлена по графическим материалам проекта (топографическим картам и космоснимкам) и она составила порядка 36,3 км.

На территории города Бийск располагается автовокзал. Автовокзал расположен на одной площади с ж/д вокзалом (ул. Вали Максимовой, 92). На территории автовокзала находится просторный зал ожидания, камеры хранения багажа и туалеты, уютное кафе, банкоматы, торговые павильоны, комната матери и ребенка и др. Автобусное сообщение осуществляется с Барнаулом, Новосибирском, Кемерово, Томском и другими городами Сибири. Общая площадь составляет 1 084 м². Автовокзалом обслуживается более 90 регулярных автобусных маршрутов, связывающих г. Бийск с 6 городами и 25 районами Алтайского края, 13 городами Новосибирской, Кемеровской, Томской областей и Республики Алтай. Ежедневно от перронов автовокзала отправляется 270 автобусов и столько же прибывает, за сутки автовокзал отправляет от 2 000 до 4 500 пассажиров.

Количество межрегиональных маршрутов, связывающих городской округ город Бийск Алтайского края с другими регионами Российской Федерации по состоянию на 01.10.2021 года составляет 51 маршрут, из них транзитных, с заходом на автовокзал г. Бийска – 45. Для перевозки пассажиров используются транспортные средства малого, среднего и большого классов.

2.6.2 Улично-дорожная сеть

Городской округ г. Бийск вытянут вдоль реки Бия с востока на запад. Территория округа разобрана рекой, а его правобережная часть - развитой системой железнодорожных путей.

При этом, правобережная территория разделена по высоте четырьмя четко выраженными надпойменными террасами с разницей отметок между ними 10-30 метров. Дорожно-уличные связи между террасами имеют большие продольные уклоны, имеют сложные начертания в плане и явно недостаточны.

Вышеназванные причины создают большие неудобства в части проектной организации территории округа, особенно – в организации функциональных связей и транспортного обеспечения.

В соответствии с предоставленными данными от МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства администрации города Бийска» все улицы отнесены к группе Д по ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения». В целом улично-дорожная сеть города запроектирована по прямоугольно-диагональной схеме с расположением вдоль реки Бия.

Улицы и дороги в городе имеют от 6 до 2 полос движения (в обоих направлениях):

- пер. Коммунарский – по три полосы в каждом направлении;
- ул. В. Ленина и ул. Красноармейская на участке от пер. Коммунарский до ул. Максима и Николая Казанцевых – по три полосы, от пер. Коммунарский до пр. Кирова и пер. Гилева соответственно – по две полосы при одностороннем движении;
- ул. Льва Толстого от пер. Гилева до пр. Кирова, ул. Вали Максимовой от ул. Максима и Николая Казанцевых до ул. Вагонная – по две полосы при одностороннем движении;
- ул. Больничный взвоз, ул. Вячеслава Шишкова, ул. Михаила Митрофанова от ул. Советская до ул. Промышленная и от ул. Петра Мерлина до ул. Вали Максимовой, ул. Петра Мерлина, ул. Ильи Мухачева от ул. Максима и Николая Казанцевых до пер. Коммунарский, ул. Советская от ул. имени Героя Советского Союза Васильева от ул. имени Героя Советского Союза Трофимова до ул. Социалистическая – по две полосы в каждом направлении;
- ул. Социалистическая от ул. Декабристов до ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова от ул. Петра Мерлина до ул. имени Героя Советского Союза Васильева – по три полосы в обоих направлениях;
- ул. Вали Максимовой от ул. Михаила Митрофанова до ул. Вагонная и ул. Каховская от пер. Яровой до пер. Технический имеют встречное автобусное движение;
- остальные улицы и дороги имеют по одной полосе движения в каждом направлении (количество полос движения указано без учета местных уширений проезжей части на подходах к перекресткам).

В соответствии с постановлением Администрации города Бийска от 06.08.2021 г. № 1404 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа - городской округ город Бийск Алтайского края» общая протяженность улично-дорожной сети г. Бийск составляет 1067,2 км.

Круговое движение организовано на следующих пересечениях улиц и дорог: кольцевое пересечение на ул. Иртышская; кольцевое пересечение на ул. Каховская; ул. Промышленная и пер. Гастелло; ул. Васильева и ул. Лесная.

На территории городского округа имеется мостовой переход через р. Бия в центральной части города, а также восемь мостовых сооружений: путепроводы на ул. Красногвардейская, ул. Петра Мерлина – ул. имени Героя Советского Союза Трофимова (2 участка), ул. Максима и Николая Казанцевых, ул. Каховская – ул. Угольная и три моста через водопропускной канал, идущий вдоль ул. имени Героя Советского Союза Трофимова (два моста на пересечении ул. имени Героя Советского Союза Трофимова – ул. Петра Мерлина и один мост на пересечении ул. имени Героя Советского Союза Трофимова – ул. Василия Шадрина).

Внеуличные (подземные) пешеходные переходы в городе Бийске расположены на пересечении пер. Коммунарский – ул. Красноармейская (один – через пер. Коммунарский и два через ул. Красноармейская) и на пересечении ул. Вали Максимовой – ул. Михаила Митрофанова (один через ул. Вали Максимовой).

Система улично-дорожной сети сформирована, преимущественно, с пешеходным движением. Велосипедное движение в организованных формах не представлено и отдельной инфраструктуры не имеет. В летний период интенсивность велосипедного движения значительно возрастает. Движение пешеходов и велосипедистов осуществляется совместно по тротуарам.

2.6.3 Городской транспорт

Муниципальная маршрутная сеть МО городской округ город Бийск Алтайского края состоит из 66 автобусных и трамвайных маршрутов. Услуги по перевозке пассажиров и багажа по автомобильным муниципальным маршрутам города Бийска оказывают 35 индивидуальных предпринимателей и 1 юридическое лицо по 48 муниципальным маршрутам автобусного сообщения. Услуги по перевозке пассажиров и багажа электрическим транспортом оказывает одно юридическое лицо – МУП г. Бийска «Бийский городской транспорт» по 18 маршрутам.

Инфраструктура общественного транспорта МО городской округ город Бийск Алтайского края представлена трамвайным депо, трамвайными путями, тяговыми подстанциями, остановками общественного транспорта.

Трамвайное депо имеет здание ежедневного осмотра вагонов (2 канавы длиной 120 метров), здание технического обслуживания и ремонта вагонов (6 канав, вместимостью по 4 вагона каждая), ремонтные цеха, малярный цех. В депо осуществляется плановый и капитальный ремонт вагонов. Стоянка для вагонов имеет 15 путей («вееров»), один из которых тупиковый. Два пути используются для размещения законсервированных и списанных вагонов. Хранение спецвагонов проходит в конце тупикового пути, но в период их интенсивного использования размещаются на основных путях. На территории депо имеется кольцо для разворота вагонов. Для аварийного ремонта вагонов на линии в

депо имеются четыре бригады, оснащенные специальным автомобилем. Бийский трамвай имеет протяженную, но, практически, неразветвленную путевую сеть протяженностью 70,1 км. Нумерация участков путевой сети (перегонов) выполнена в соответствии с современным состоянием системы и не отражает хронологию их ввода в эксплуатацию.

Перегон № 1 от конечной остановки «Западное кольцо» до узла у остановки «Южная». Проходит по промышленной зоне в западной части города. До распада бийской оборонной промышленности в начале 90-х годов основной пассажиропоток приходился именно на этот участок. В настоящее время пассажиропоток здесь существенно снизился. Все остановки на этом участке исключительно по требованию. В вечернее время (после 21 часа) движение прекращается. Перегон построен в 1960 году. На сегодняшний день состоит из следующих остановочных пунктов: «Горная», «Дачная», «ТЭЦ-1», «Олеумный завод», «Лесоперевалка», «Западное кольцо». На перегоне находится глухое пересечение с ведомственными железнодорожными путями ФГУП ФНПЦ «Алтай». Перегон проложен по сильно пересеченной местности, на этом перегоне трамваи развивают предельно допустимую по правилам технической эксплуатации скорость 65 км/ч, на перегоне имеется только одно пересечение с автомобильной дорогой и только два пересечения с подъездами к предприятиям.

Перегон № 2 от разъезда у остановки «Южная» до трамвайного управления, проходящий через остановку «Лесная». Проходит через промышленную зону между предприятиями «Полиэкс» и «Сибприбормаш». На сегодняшний день состоит из следующих остановочных пунктов: «Южная» (по требованию), «Трудовая» (по требованию), «Заводская» (по требованию), «Сибприбормаш», «Лесная». Перегон построен в 1960 году. В одном месте перегон проходит под железнодорожным путепроводом, построенным ещё до начала трамвайного движения. Одна из опор путепровода стоит точно посередине между трамвайными путями. Трамвайные пути обходят эту опору по кривым малого радиуса, что вызывает неприятные для пассажиров перегрузки. К данному перегону примыкает путевая система депо.

Перегон № 3 от разъезда у остановки «Южная» до трамвайного управления, проходящий через остановку «Кутузова». Проходит по ул. Кутузова и ул. Социалистическая. На сегодняшний день состоит из следующих остановочных пунктов: «Садовая», «Кутузова», «Молодежная», «ДК Строителей», «Социалистическая». Построен в 1980 году. В ноябре 2008 года на перегоне сооружено обратное кольцо рядом с остановкой Садовая. Кольцо предназначено для оборота маршрутного подвижного состава в межпиковое время, исключая тем самым практически порожние рейсы до остановки Западное кольцо. На этот перегон возможен выход трамваев из депо, но входа в депо с этого перегона нет. Возле трамвайного депо перегоны № 2 и № 3 пересекаются, но съезд с одного перегона на другой невозможен.

Перегон № 4 от трамвайного управления до остановки Маяковского, проходящий по ул. Васильева и Мартыанова. Проходит по оживленным улицам с большим количеством перекрестков, что затрудняет движение трамваев и часто приводит к ДТП. Перегон построен в 1960 году.

Перегон № 5 от трамвайного управления до остановки Маяковского, проходящий по ул. Социалистическая, Ударная и Маяковского, построен в 1980 году.

Перегон № 6 от остановки Маяковского, до остановки Коммунарский. Самый длинный перегон в Бийске. Перегон проходит через два путепровода: один над улицей Трофимова, второй — над улицей Красноармейской. На конечной остановке Коммунарский имеется оборотное кольцо. К остановке Лесозавод трамваи следуют, не заходя на это кольцо. Перегон построен в 1963 году.

Перегон № 7 от остановки Коммунарский до Лесозавода, построен в 1970 году.

Перегон № 8 от остановки Коммунарский до Льнокомбината, является единственным в левобережной части города. Полностью построен в 1970 году. Перегон заканчивается оборотным двухпутным кольцом на остановке «Льнокомбинат». Имеется вспомогательное оборотное кольцо на остановке «Свердловский», которое для маршрутного движения не используется (кольцо используют для оборота спецвагонов). К интересным особенностям перегона следует отнести однопутное движение через коммунальный мост, которое было сделано в 1992 году в ходе реконструкции проезжей части моста с целью её уширения.

Трамвайная сеть питается от 7 тяговых подстанций, расположенных на следующих остановках: «Лесоперевалка», «Трудовая», «Маяковского», «Табачная фабрика», «Алтайвитамины», «Свердловский» и на территории депо.

На территории МО городской округ город Бийск Алтайского края располагается 572 остановочных пункта.

Радиусы пешеходной доступности остановок не превышают 700 м однако, в соответствии с п.11.24 дальность пешеходных подходов не должна превышать 500 м (при этом, в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших городах (численность от 100 до 250 тысяч чел.) до 600 м). Таким образом, требуется размещение дополнительного количества остановок общественного транспорта.

Анализ условий движения на улично-дорожной сети г. Бийск показывают, что на ряде участков магистральной сети наблюдаются участки перегрузки дорожным движением, при этом по данным улицам проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, обслуживающих высокий пассажиропоток.

Узкими местами улично-дорожной сети города являются мостовые переходы через р. Бия (коммунальный и понтонный мосты), участок автомобильной дороги, соединяющий ул. Владимира Ленина и ул. Вали Максимовой, участок автомобильной дороги, расположенный по ул. Трофимова от ул. Калинина до ул. Шадрина, пересечение ул. Васильева и ул. Социалистическая, пересечение ул. Трофимова и ул. Васильева.

2.6.4 Объекты транспортного обслуживания

На сегодняшний день уровень обеспеченности населения личным транспортом составляет порядка 270 автомобилей на 1000 человек. Таким образом, общее количество личного транспорта составляет порядка 55 000 автомобилей.

Для обслуживания личного транспорта на территории городского округа расположено 47 автозаправочных станции на 222 топливораздаточных колонки и 198 станций технического обслуживания (расчетной мощностью 600 постов). В соответствии с п.11.41 СП 42.13330.2016 на 1 колонку АЗС приходится 1200 легковых автомобилей и п.11.40 СП 42.13330.2016 – на 1 пост СТО приходится 200 легковых автомобилей. Таким образом, данного количества АЗС достаточно для обслуживания 267 000 автомобилей, а

станций технического обслуживания – для обслуживания 120 000 автомобилей. И, как следствие, достаточно для обслуживания всего личного транспорта городского округа. Кроме этого, часть личного транспорта обслуживается личными силами населения и в гаражных кооперативах.

Хранение личного транспорта жителями многоквартирной жилой застройки осуществляется на открытых парковках и в гаражах индивидуального транспорта. На территории города расположено порядка 40 250 машиномест в гаражах индивидуального транспорта. Жители индивидуальной жилой застройки хранят личный транспорт на территории своих земельных участков.

В целом, в части транспортного обслуживания, можно сделать вывод о достаточности количества объектов для обслуживания личного транспорта населения.

2.7 Анализ современного состояния инженерной инфраструктуры

2.7.1 Теплоснабжение

На территории муниципального образования «Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края» развитое централизованное теплоснабжение действует в городе Бийске и поселке Нагорном, в селе Фоминское имеются две локальные котельные, а в селах Одинцовка и Жаворонково теплоснабжение осуществляется с помощью индивидуальных источников.

г. Бийск, п. Нагорный

На территории г. Бийска действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Теплоэнергетический комплекс города включает в себя 57 источников теплоснабжения. Основными базовыми источниками тепловой энергии города являются Бийская ТЭЦ АО «Бийскэнерго», 30 муниципальных котельных, котельная «Золотые ворота», 25 производственных котельных, осуществляющих теплоснабжение предприятий и организаций, которым эти котельные принадлежат и котельная №35.

Краткая характеристика котельных на территории г. Бийска и п. Нагорный приведена ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Краткая характеристика котельных на территории г. Бийска и п. Нагорный

№ п/п	Населенный пункт	Наименование котельной	Производительность котельной, Гкал/ч	Вид топлива
1	г. Бийск	Котельная №3, ул. Нефтебаза, 45	4,7	Уголь
2		Котельная №4, ул. Главэлэватор, 4а	0,5	Уголь
3		Котельная №5, ул. Лермонтова, 254	2,6	Уголь
4		Котельная №6, ул. Пушкина, 200	33,2	Газ
5		Котельная №7, ул. Дубильная, 11	0,6	Уголь
6		Котельная №8, ул. Мамонтова, 2	0,6	Уголь
7		Котельная №9, ул. Мамонтова, 34	0,1	Уголь
8		Котельная №10, ул. Тургенева, 82/1	5,88	Уголь
9		Котельная №11, ул. Горького, 2а	0,8	Уголь
10		Котельная №12, ул. 3-я М. Угреневская, 18	1,74	Уголь
11		Котельная №14, ул. Садовая, 5в	1,7	Уголь
12		Котельная №15 пер. Перевозной, 8	2,6	Уголь
13		Котельная №16, ул. Лермонтова, 201	6,6	Уголь
14		Котельная №21, ул. Андреевская, 36	1,2	Уголь

№ п/п	Населенный пункт	Наименование котельной	Производительность котельной, Гкал/ч	Вид топлива
15		Котельная №24, ул. Боровая, 4	0,76	Газ
16		Котельная №25, ул. Крылова, 32	0,6	Уголь
17		Котельная №26, ул. Южная, 2	2,7	Уголь
18		Котельная №30, ул. Горького, 212	7,4	Уголь
19		Котельная №35, пер. Яровой, 23	0,8	Уголь
20		Котельная №38, ул. Урожайная, 19/1	3,3	Уголь
21		Котельная №39, ул. Крайняя, 116	7,8	Уголь
22		Котельная №41, ул. Крайняя, 40	6,18	Уголь
23		Котельная «Золотые ворота»	9,0	Газ
24		Бийская ТЭЦ, АО «Бийскэнерго»	1089	Уголь
25	п. Нагорный	Котельная №1, ул. Волочаевская, 10	0,7	Уголь
26		Котельная №2, ул. Техучилище, 14	1,0	Уголь
27		Котельная №19, ул. Яминская, 40	1,0	Уголь
28		Котельная №28, ул. Каховская, 81	2,0	Уголь
29		Котельная №31, пер. Яровой, 23	0,8	Уголь
30		Котельная №42, ул. Волочаевская, 1/1	4,28	Уголь
31		Котельная №44, ул. Енисейская 47/1	0,8	Уголь

Основными, по протяженности тепловыми сетями города являются сети находящиеся в эксплуатационной ответственности АО «БийскэнергоТеплоТранзит» - 221 км трубопроводов тепловых сетей, в том числе около 79,5 км надземной прокладки (в основном на низких опорах) и 141,5 км подземной прокладки (в непроходных каналах и бесканальная). Протяженность тепловых сетей от муниципальных котельных и от котельных, принадлежащих третьим лицам, составляет 150,8 км в однострубно исчислении – их тип прокладки, год ввода в эксплуатацию, а также материальные характеристики и другие параметры различны.

В г. Бийске котельные, снабжающие теплом большую часть города, в качестве основного вида топлива используют уголь и технологически не связаны между собой. Присоединение систем ГВС потребителей выполнено в основном по закрытой схеме. Присоединение систем отопления выполнено по зависимой схеме.

Теплоснабжение остальных потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется от индивидуальных источников отопления.

с. Фоминское, с. Одинцовка, с. Жаворонково

На территории села Фоминское действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Централизованная система теплоснабжения охватывает центральную часть села и осуществляется от котельных №18 и 37, использующих твердое топливо (уголь).

Краткая характеристика котельных на территории с. Фоминское приведена ниже (Таблица 16).

Таблица 16 Краткая характеристика котельных на территории с. Фоминское

№ пп	Населенный пункт	Наименование котельной	Производительность котельной, Гкал/ч	Вид топлива
1	с. Фоминское	Котельная №18, ул. Береговая, 42 ДОЛ «Факел»	0,4	Уголь
2		Котельная №37	3,2	Уголь

Сети теплоснабжения выполнены по тупиковой схеме, а присоединение потребителей к ним выполнено по зависимой схеме. ГВС от котельной №18

осуществляется по закрытой схеме на нужды столовой оздоровительного лагеря. ГВС от котельной №37 отсутствует.

В остальных селах теплоснабжение застройки осуществляется от индивидуальных котлов и печей. Топливом являются уголь, дрова.

Для развития централизованного теплоснабжения, обеспечения технологической возможности присоединения к системе теплоснабжения новых потребителей, повышения надежности и эффективности работы централизованной системы теплоснабжения, необходимо предусмотреть:

- поэтапную реконструкцию сетей и объектов теплоснабжения по мере износа трубопроводов и оборудования;
- строительство сетей и объектов теплоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного теплоснабжения планируемой застройки;
- перевод котельных на природный газ в целях повышения эффективности использования топлива, сокращения эксплуатационных издержек, повышения культуры эксплуатации, снижения экологической нагрузки.

2.7.2 Электроснабжение

Система электроснабжения городского округа городской округ город Бийск Алтайского края централизованная. Внешнее электроснабжение Бийского энергорайона осуществляется от ПС 500 кВ Барнаульская и ПС 220 кВ Чесноковская по ВЛ 220 кВ Барнаульская – Бийская (протяженность 167 км) и ВЛ 220 кВ Троицкая – Бийская (ВЛ ТБ-234) (протяженность 60 км). ПС 220 кВ Бийская – основная ПС Бийского энергорайона. Рабочее напряжение ПС Бийская 220/110/35 кВ, установленная мощность трансформаторов 2х200 МВА.

Основным производителем электрической и тепловой энергии в г. Бийске является группа компаний, управляемая ООО «Сибирская генерирующая компания», представленная организацией АО «Барнаульская генерация», генерирующим активом которой является Бийская ТЭЦ-1.

В 2015 г. на ТЭЦ была выведена из эксплуатации турбина ст. №2 мощностью 30 МВт. В декабре 2017 года проведена модернизация и перемаркировка турбины ст. №8 с увеличением мощности на 4,9 МВт (до 114,9 МВт). В декабре 2019 года выполнена перемаркировка турбины ст. №4 с увеличением мощности на 10 МВт. Установленная мощность ТЭЦ на 01.01.2022 г. составляет: электрическая - 529,7 МВт, тепловая - 1085,5 Гкал/ч. В качестве топлива используется каменный уголь. ТЭЦ обеспечивает теплом и электроэнергией население и промышленные предприятия г. Бийска. В эксплуатации находятся 8 котлоагрегатов и 7 турбогенераторов. Выработка электроэнергии в 2020 г. составила 1789,31 млн кВт.ч, в 2021 - 1817,23 млн кВт.ч.

Подключение понизительных подстанции (Таблица 17) осуществляется по линиям электропередачи напряжением 110 и 35 кВ (Таблица 18).

Таблица 17 Перечень существующих подстанций 35 кВ и выше городского округа городской округ город Бийск Алтайского края

N п/п	Наименование ПС 35 кВ и выше	Установленная мощность трансформаторов, МВА		Максимальная загрузка (за последние 3 года) МВт	Фактическая загрузка ЦП %
		Т-1	Т-2		
1	ПС 110 кВ Северо-Западная	40	40	19,9	56
2	ПС 110 кВ Новая	25	25	15,2	68,7
3	ПС 110 кВ Зеленый Клин	16	16	5,7	40,2
4	ПС 110 кВ ГПП-4	40	40	22,4	63
5	ПС 110 кВ Заречная	10	10	11,1	35
6	ПС 110 кВ Сосна	-	-	-	-
7	ПС 35 кВ Трофимовская	25	25	9,3	39,8

Таблица 18 Перечень основных линий электропередачи 110 кВ городского округа городской округ город Бийск Алтайского края

N п/п	Тип (ВЛ/КЛ) и наименование ЛЭП (ПС1 - ПС2)	Класс напряжения ЛЭП, кВ	Год ввода ЛЭП	Протяженность ЛЭП, км	Тип и сечение кабеля (провода), мм ²
1	ВЛ 110 кВ Бийская - Северо-Западная (ВЛ БС-60)	110	1980	6,009	АС 150/19
2	ВЛ 110 кВ Бийская - Северо-Западная (ВЛ БС-59)	110	1980	5,95	АС 150/19
3	ВЛ 110 кВ Бийская - Бийская ТЭЦ I цепь с отпайкой на ПС ГПП-4 (ВЛ БТ-105)	110	1964	15,164	АСО-300
4	ВЛ 110 кВ Бийская - Бийская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ГПП-4 (ВЛ БТ-106)	110	1964	15,204	АСО-300
5	ВЛ 110 кВ Заречная - ОПП с отпайками (ВЛ 30-137)	110	1974	113,8941	АПС-12; АС 120/19; АС 70/11
6	ВЛ 110 кВ Бийская - Заречная I цепь с отпайкой на ПС Угреньевская (ВЛ БЗ-165)	110	1975	23,758	АС 70/11; АСО-240
7	ВЛ 110 кВ Заречная - Сростинская с отпайками (ВЛ ЗС-136)	110	1974	50,223	АС 120/19; АС 70/11
8	ВЛ 110 кВ Бийская - Заречная II цепь с отпайкой на ПС Угреньевская (ВЛ БЗ-166)	110	1975	23,626	АС 70/11; АСО-240
9	ВЛ 110 кВ Бийская - Сосна I цепь с отпайками (ВЛ БС-57)	110	1984	14,151	АС 150/19; АС 300/39; АСО-300
10	ВЛ 110 кВ Сосна - Смоленская I цепь с отпайками (ВЛ СС-107)	110	1976	48,822	АС 185/24; АС 70/11; АС 95/16
11	ВЛ 110 кВ Сосна - Смоленская II цепь с отпайками (ВЛ СС-108)	110	1968	35,048	АС 120/19; АС 185/24; АС 70/11
12	ВЛ 110 кВ Бийская - Сосна II цепь с отпайками (ВЛ БС-58)	110	1984	14,193	АС 150/19; АС 300/39; АСО-300
13	ВЛ 110 кВ Бийская ТЭЦ - Сосна I цепь (ВЛ ТС-169)	110	1976	4,351	АСО-300
14	ВЛ 110 кВ Бийская ТЭЦ - Сосна II цепь (ВЛ ТС-170)	110	1976	4,345	АСО-300

От ПС 110 и 35 кВ по линиям электропередачи напряжением 20-6 кВ подключены трансформаторные подстанции (далее - ТП) 20-6/0,4 кВ, с силовыми трансформаторами

различной номинальной мощности. От ТП 20-6/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ. Электроснабжение потребителей обеспечивается в основном по второй и третьей категории.

Особенностью системы электроснабжения городского округа городской округ город Бийск Алтайского края является использование различных номинальных напряжений, в частности, сетей 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ, 35 кВ и 110 кВ., что значительно увеличивает затраты на эксплуатацию, и при этом не повышает надежность электроснабжения.

Следует отметить, что часть оборудования трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

В нормальном режиме работы система электроснабжения централизованная и в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Однако в программе «Развитие электроэнергетики Алтайского края» на 2023 - 2027 годы» проведены расчеты потокораспределения мощности и уровней напряжения для нормальных и послеаварийных режимов для зимнего и летнего периодов 2023 года, и в результате расчетов, выявил снижение напряжения ниже критического значения в сети 110 кВ в режимах зимних максимумов 2023 - 2027 годов при аварийном отключении ВЛ 110 кВ Бийская - Заречная II цепь с отпайкой на ПС Угреньевская (ВЛ БЗ-166) в ремонтной схеме с выведенной ВЛ 110 кВ Бийская - Заречная I цепь с отпайкой на ПС Угреньевская (ВЛ БЗ- 165).

2.7.3 Газоснабжение

В настоящее время на территории муниципального образования «Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края», централизованное газоснабжение имеет только посёлок Нагорный и городской округ город Бийск Алтайского края, которое находится в начальной стадии развития. Газификация была начата в 2006 году. За прошедший период по настоящее время в городе построено более 190 километров газораспределительных сетей. Получили возможность подключиться к природному газу 10779 частных домовладений.

Природный газ в г. Бийск поступает по магистральному газопроводу «Уренгой – Тобольск – Омск – Новосибирск – Барнаул – Бийск». Газоснабжение города осуществляется от 3-х ступенчатой системы газораспределения:

- от газораспределительных станций №2, №3 и «Березовка» (далее – ГРС) подключены газопроводы высокого давления (до 1,2 МПа), подводящие газ к головным пунктам редуцирования газа №1, 2, 3 и 4 (далее - ГГРП);
- от ГГРП через газопроводы высокого давления (до 0,6 МПа), подключаются пункты редуцирования газа, коммунально-бытовые потребители, котельные, а также промышленные предприятия;
- от ПРГ запитываются сети среднего (до 0,3 МПа), и низкого (до 0,005 МПа), давления подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Схема газопроводов высокого давления принята тупиковая.

От ГРС-2, расположенной в районе п. Первомайское, построен газопровод высокого давления по улицам Яминская и Волочаевская. В 2016 году введен в эксплуатацию «Распределительный газопровод низкого давления от ГРП-14 до жилых домов». Протяженность газопровода составляет 8,1 км с количеством подключаемых потребителей - 312 частных домовладений. Построены распределительные газопроводы среднего давления ГРП-13, ГРП-18, ГРП-46, ГРП-20. Общая протяженность газопровода составляет

15,2 км с общим количеством подключаемых потребителей - 1104 дома.

От ГРС-3, расположенной в районе п. Мирный, построены газопроводы высокого давления до промышленных площадок города, расположенных в районах п. Новый и Бийской ТЭЦ-1. Построен газопровод высокого и низкого давления от ГРП-61 и 62 до жилых домов». К природному газу подключено 15 многоквартирных домов (5 этажных). Общее количество газифицированных квартир составляет 1350. В районе Мочище построены распределительные газопроводы низкого давления от ГРП-25, ГРП-26, ГРП-27, ГРП-29, ГРП-86, по ул. Ким и ул. Саратовская. Протяженность газопроводов составляет 55,4 км с общим количеством подключаемых потребителей - 2267 частных домовладений. От ГРС-3 газифицирован п. Новый. Построено 14,3 км распределительных сетей, с возможностью подключения 213 потребителей.

От ГРС «Березовка», построен газопровод высокого давления до Заречной части города Бийска. Построена первая газовая котельная в Заречной части, что позволило объединить в единую сеть потребителей 4-х угольных котельных. Построенный газопровод среднего давления через всю заречную часть города создает техническую возможность перевести на природный газ все промышленные предприятия данного района. В период с 2013 года в Заречной части города построено 19 газопроводов разных форм собственности. Построено порядка 58 км распределительных сетей для подключения частных домов. Общее количество подключаемых потребителей составляет 3340 домов.

Также в городе Бийске осуществляется газоснабжение потребителей сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ). Всего на территории города расположены 76 резервуарных установок СУГ (75 для газификации многоквартирных жилых домов и 1 на «Вечный огонь»). Всего газифицировано от резервуарных установок 327 многоквартирных и 8 индивидуальных жилых домов. Резервуарные установки включают в себя подземные резервуары емкостью 2,5 и 5,0 м³ в количестве от 2 до 7 штук, а также газораспределительные сети низкого давления длиной до 1,1 км и диаметром от 50 до 108 мм. Общая протяженность наружных сетей - 34 км (18 км - подземные газопроводы, 16 км - надземные), внутридомовых сетей - 106 км. Все наружные газопроводы выполнены из стальных труб. Техническое состояние объектов СУГ удовлетворительное, все объекты поддерживаются в рабочем состоянии с проведением надлежащих регламентных работ.

Основное использования газа:

- технологические потребности производственных предприятий;
- нужды населения (пищеприготовление и хозяйственно-бытовые);
- энергоноситель для теплоисточников.

В настоящее время природный газ отсутствует в 3 населенных пунктах муниципального образования, из них подключение к системе централизованного газоснабжения, ввиду удаленности от источников природного газа и малочисленности населения не предусмотрена в с. Жаворонково – для него в перспективе предлагается автономная газификация за счет сжиженного природного газа.

2.7.4 Связь и информатизация

Основным оператором проводной связи в городском округе городской округ город Бийск Алтайского края является филиал ПАО «Ростелеком», предоставляющий услуги местной внутризоновой телефонной связи, пакетной передачи данных, услуг доступа в сеть Интернет.

Магистральные кабели связи проложены в телефонной канализации подземно, вдоль автодорог и внутри дворовых территорий. Применяются как волоконно-оптические, так и медные кабели связи разных емкостей. В телефонной канализации связи расположены кабели и других операторов связи.

В жилых домах установлены оптические и медные распределительные шкафы. Подключение к сети широкополосного доступа (ШДП) организовано по технологии xDSL с использованием медного кабеля по технологии GPON по оптическому кабелю.

Сеть радиофикации и оптические кабели кабельного телевидения выполнены подвесным способом по радиостойкам, расположенных на крышах домов.

Операторы электрической связи, в соответствии с действующим Федеральным законом Российской Федерации от 7 июля 2003 года «О связи» № 126-ФЗ осуществляют свою деятельность, в том числе и развитие соответствующих сетей связи в условиях рыночной конкуренции, единства экономического пространства и равных условий доступа к инфраструктуре.

Услуги почтовой связи на территории имеют право оказывать юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом государственной власти (Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации).

Основным оператором, предоставляющим услуги почтовой связи, является Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России» ФГУП «Почта России» (с 01.11.2019 реорганизовано в акционерное общество «Почта Россия»).

На территории городского округа городской округ город Бийск Алтайского края находятся 14 отделений почтовой связи. Режим работы отделений почтовой связи устанавливается приказом Федерального агентства связи и может быть изменён по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Алтайского края.

Основными операторами подвижной радиотелефонной связи, оказывающими услуги связи на территории города:

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «БИЛАЙН»);
- ПАО «МегаФон»;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»);
- ООО «Т2-Мобайл» (торговая марка «ТЕЛЕ2»);

Телевизионное вещание бесплатных общедоступных каналов осуществляется в соответствии с федеральной целевой программы, утверждённой постановлением Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации 11.06.2019 года № 205-СФ «О реализации поэтапного перехода на цифровое телевизионное вещание в Российской Федерации»:

- пакет телеканалов РТРС-1, Статус: вещает;
- пакет телеканалов РТРС-2, Статус: вещает.

Наличие ближайших передатчиков цифрового эфирного наземного телевизионного вещания указано в свободном доступе на интерактивной карте ФГУП «РТРС» по адресу: <https://altai.rtrs.ru/>.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако

по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

2.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

2.8.1 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования городской округ город Бийск Алтайского края особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.8.2 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Таблица 19 Перечень объектов культурного наследия регионального значения г. Бийска Алтайского края

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
1	Особняк Пермякова	г. Бийск, в границах ул. Красногвардейская - пер. Табачный - ул. 2-я Набережная	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464280005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.08.2020 № 700	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 641
2	Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	г. Бийск, клуб мясокомбината (г. Бийск, ул. Советская, 219/5)	Памятник		Памятник истории	221721297780005	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Приказ Алтайохранкультуры от 20.05.2021 № 502	Приказ Алтайохранкультуры от 07.06.2021 № 541
3	Братская могила венгров-интернационалистов	г. Бийск, нагорное кладбище	Памятник		Памятник истории	221610695330005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 25.08.2020 № 727	Приказ Алтайохранкультуры от 18.11.2020 № 1124
4	Могила Г.Д. Малетина, комиссара просвещения г. Бийска	г. Бийск, нагорное кладбище	Памятник		Памятник истории	221610695410005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 17.08.2020 № 699	Приказ Алтайохранкультуры от 07.12.2020 № 1359

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
5	Братская могила 5-ти подпольщиков	г. Бийск, нагорное кладбище	Памятник		Памятник истории	221610743770005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 12.03.1959 № 126	Приказ Алтайохранкультуры от 17.08.2020 № 701	Приказ Алтайохранкультуры от 06.08.2020 № 656
6	Братская могила 34-х красногвардейцев и членов Совдепа, расстрелянных в 1918 г.	г. Бийск, Нагорное кладбище	Памятник		Памятник истории	221711297760005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 12.03.1959 № 126	Приказ Алтайохранкультуры от 25.08.2020 № 737	Приказ Алтайохранкультуры от 18.11.2020 № 1125
7	Дом жилой	г. Бийск, пер. Ш Интернационала, 17	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412180005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 29.06.2020 № 570	постановление Правительства Алтайского края от 06.05.2020 № 200
8	Жилой дом	г. Бийск, пер. Ш Интернационала, 4	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221510366480005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 29.06.2020 № 571	постановление Правительства Алтайского края от 06.05.2020 № 201

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
9	Дом жилой	г. Бийск, пер. Ш-го Интернационала, 9	Памятник	Усадьба наследника в купца Измайлова	Памятник градостроительства и архитектуры	221410178150015	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169; решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.08.1990 № 327	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 753	постановление Правительства Алтайского края от 06.05.2020 № 203
10	Флигель	г. Бийск, пер. Ш-го Интернационала, 9а	Памятник	Усадьба наследника в купца Измайлова	Памятник градостроительства и архитектуры	221410178150025	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169; решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.08.1990 № 327	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 753	постановление Правительства Алтайского края от 06.05.2020 № 203
11	Жилой дом	г. Бийск, пер. Гилева, 18	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081120005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 25.08.2020 № 724	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1157

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
12	Здание, в котором была создана комсомольская организация г. Бийска	г. Бийск, пер. Гилева, 5	Памятник		Памятник истории	221510367150005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультур от 25.08.2020 № 733	Приказ Алтайохранкультур от 06.08.2020 № 658
13	Дом жилой	г. Бийск, пер. Гилева, 8	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221510366470005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		
14	Городская управа	г. Бийск, пер. Коммунальный, 4	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410161590005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 08.05.2015 № 209	Приказ Алтайохранкультур от 26.11.2020 № 1239
15	Жилой дом	г. Бийск, пер. Коммунарский, 8	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464830005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультур от 03.09.2020 № 763	постановление Правительства Алтайского края от 20.04.2020 № 173
16	Жилой дом	г. Бийск, пер. Муромцевский, 2	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464960005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от	Приказ Алтайохранкультур от 03.09.2020 № 762	Приказ Алтайохранкультур от 06.08.2020 № 659

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							28.12.1994 № 169		
17	Школа	г. Бийск, пер. Муромцевский, 6	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464940005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 04.10.2021 № 792	Приказ Алтайохранкультуры от 30.11.2020 № 1286
18	Жилой дом	г. Бийск, пер. Телеграфный, 11	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081000005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		
19	Склады	г. Бийск, пер. Телеграфный, 2, пер. Телеграфный, 3	Ансамбль		Памятник градостроительства и архитектуры	221420145630005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 25.08.2020 № 735	Приказ Алтайохранкультуры от 05.08.2020 № 653
20	Жилой дом	г. Бийск, пер. Урицкого, 14	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412250005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 25.08.2020 № 731	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 637
21	Дом Лебедевой	г. Бийск, пер. Урицкого, 26	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610413930005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от	Приказ Алтайохранкультуры от 04.10.2021 № 793	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1148

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							28.12.1994 № 169		
22	Жилой дом	г. Бийск, пер. Фомченко, 20	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410143070005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 29.06.2020 № 564	приказ Алтайохранкультуры от 08.06.2020 № 489
23	Скульптура "Памяти воинов-текстильщиков"	г. Бийск, поселок Льнокомбинат (территория ДК)	Памятник		Памятник истории	221711081900005	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1108	Приказ Алтайохранкультуры от 29.09.2020 № 797
24	Аптека Горбунова	г. Бийск, просп. Кирова, 11	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	231410038850005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 15.11.2019 № 447	Приказ Алтайохранкультуры от 07.12.2020 № 1356
25	Гостиница	г. Бийск, просп. Кирова, 12	Памятник	Комплекс: 1. Гостиница; 2. Дом жилой; 3. Флигель	Памятник градостроительства и архитектуры	221410176870015	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1103	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 556

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
26	Флигель	г. Бийск, просп. Кирова, 12	Памятник	Комплекс: 1. Гостиница; 2. Дом жилой; 3. Флигель	Памятник градостроительства и архитектуры	221410176870025	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1103	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 556
27	Комплекс: 1. Гостиница; 2. Дом жилой; 3. Флигель	г. Бийск, просп. Кирова, 12	Ансамбль	Комплекс: 1. Гостиница; 2. Дом жилой; 3. Флигель	Памятник градостроительства и архитектуры	221420176870005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1103	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 556
28	Дом жилой. Мемориальная доска с надписью: «Здесь в 1917 году помещался штаб Красной Гвардии»	г. Бийск, просп. Кирова, 12	Памятник	Комплекс: 1. Гостиница; 2. Дом жилой; 3. Флигель	Памятник истории, Памятник градостроительства и архитектуры	221510176870035	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1103	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 556
29	Дом Бильмана	г. Бийск, просп. Кирова, 13	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410160360005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 08.05.2015 № 213	Приказ Алтайохранкультуры от 20.08.2020 № 718
30	Дом Бодунова	г. Бийск, просп. Кирова, 14	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410160270005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 08.05.2015 № 210	приказ Алтайохранкультуры от 25.06.2020 № 547

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
31	Жилой дом	г. Бийск, просп. Кирова, 15	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412320005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 29.06.2020 № 562	приказ Алтайохранкультуры от 08.06.2020 № 492
32	Магазин Морозовой Е.И.	г. Бийск, просп. Кирова, 2	Памятник	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры	221711082330025	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 01.03.2021 № 116	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 639
33	Ансамбль	г. Бийск, просп. Кирова, 2, 4	Ансамбль	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры	221721082330005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 01.03.2021 № 116	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 639
34	Камень скорби на месте расстрела репрессированных в 1937 году	г. Бийск, просп. Кирова, 2/2	Памятник		Памятник истории	221610695340005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 29.09.2020 № 811	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 551
35	Жилой дом	г. Бийск, просп. Кирова, 20	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412420005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 29.06.2020 № 566	приказ Алтайохранкультуры от 08.06.2020 № 493

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
36	Жилой дом	г. Бийск, просп. Кирова, 23 (ул. Мухачева, 106)	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410143100005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.08.2020 № 788	приказ Алтайохранкультуры от 25.06.2020 № 545
37	Склад	г. Бийск, просп. Кирова, 4	Памятник	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры	221711082330015	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 01.03.2021 № 116	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 639
38	Особняк Морозовой	г. Бийск, просп. Кирова, 4	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221510366540005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 04.03.2021 № 158	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 639
39	Магазин Прохорова	г. Бийск, просп. Кирова, 5	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221510366530005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.08.2020 № 698	приказ Алтайохранкультуры от 08.06.2020 № 496
40	Здание Сельхозбанка	г. Бийск, просп. Кирова, 6	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464910005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.08.2020 № 702	приказ Алтайохранкультуры от 25.06.2020 № 546

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
41	Ювелирный магазин Штофера, гостиница Макарова	г. Бийск, просп. Кирова, 6а	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464860005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 29.09.2020 № 810	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 555
42	Дом управляющего купца Второва	г. Бийск, просп. Кирова, 7	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610413910005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 29.06.2020 № 572	приказ Алтайохранкультуры от 08.06.2020 № 495
43	Торговый дом Вьюковой	г. Бийск, просп. Кирова, 8	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610413890005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 17.08.2020 № 703	приказ Алтайохранкультуры от 08.06.2020 № 490
44	Мемориальная композиция "В честь 40-летия Победы"	г. Бийск, территория ПО "Сибприбормаш"	Памятник		Памятник истории	221610695370005	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Приказ Алтайохранкультуры от 29.09.2020 № 812	Приказ Алтайохранкультуры от 20.11.2020 № 1185
45	Памятник войнам 15 Гвардейской Мозырской Краснознаменной одена Суворова кавалерийской дивизии,	г. Бийск, ул. Александра Пушкина, 188 в	Памятник		Памятник истории	221610695430005	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1111	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 644

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
	погибшим в 1941-1945 гг.								
46	Дом жилой	г. Бийск, ул. Андреевская, 15	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410149240005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 08.04.2020 № 251	постановление Правительства Алтайского края от 18.11.2019 № 452
47	Место расстрела подпольщиков	г. Бийск, ул. Вагонная, 61	Памятник		Памятник истории	221610695400005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 29.09.2020 № 809	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 690
48	Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	г. Бийск, ул. Георгия Прибыtkова, 9/1	Памятник		Памятник истории	221610695380005	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1112	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 692
49	Дача купеческая	г. Бийск, ул. Гоголя, 137	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410161140005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 №	Приказ Алтайохранкультуры от 29.06.2020 № 573	постановление Правительства Алтайского края от 06.05.2020 № 199

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							169		
50	Жилой дом	г. Бийск, ул. Гоголя, 60	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410149180005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 967	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 640
51	Дворец культуры Бийского химического комбината	г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 56	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610465590005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Приказ Алтайохранкультуры от 07.07.2020 № 591	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 638
52	Дом часового мастера Ерина (деревянный)	г. Бийск, ул. Динамовская, 2 / пер. Фомченко, 1	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410160180005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 19.08.2015 № 360	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1153
53	Особняк Доброхотова Ф.Ф.	г. Бийск, ул. Динамовская, 3	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410166800005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 964	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 554
54	Жилой дом	г. Бийск, ул. Заводская, 67	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412170005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 №	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 966	Приказ Алтайохранкультуры от 05.08.2020 № 649

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							169		
55	Жилой дом Гуляева	г. Бийск, ул. Заводская, 69	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610465750005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 29.06.2020 № 565	постановление Правительства Алтайского края от 06.05.2020 № 202
56	Жилой дом Гуляева	г. Бийск, ул. Заводская, 71	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610465760005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 02.11.2020 № 1009	приказ Алтайохранкультуры от 25.06.2020 № 542
57	Жилой дом	г. Бийск, ул. Заводская, 73	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711241610005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		
58	Жилой дом	г. Бийск, ул. Заводская, 80	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711297630005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		приказ Алтайохранкультуры от 25.06.2020 № 543
59	Жилой дом	г. Бийск, ул. Заводская, 81	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410128880005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от	Приказ Алтайохранкультуры от 02.11.2020 № 1011	приказ Алтайохранкультуры от 25.06.2020 № 544

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							28.12.1994 № 169		
60	Жилой дом	г. Бийск, ул. Заводская, 85а	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412160005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 12.11.2020 № 1072	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 646
61	Жилой дом	г. Бийск, ул. Заводская, 87	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410149720005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1107	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 553
62	Жилой дом	г. Бийск, ул. Заводская, 89 / пер. Двойных, 12	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081110005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		
63	Жилой дом	г. Бийск, ул. Заводская, 92	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150050005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1110	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 552
64	Дом Садакова	г. Бийск, ул. Заводская, 94	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410149940005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1174	Приказ Алтайохранкультуры от 05.08.2020 № 651

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							28.12.1994 № 169		
65	Дача купца Макарова	г. Бийск, ул. Ивана Тургенева, 105	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410140000005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 13.05.2020 № 453	постановление Правительства Алтайского края от 18.03.2020 № 117
66	Бюст Героя Советского Союза А.В. Спекова.	г. Бийск, ул. Ивана Тургенева, 215	Памятник		Памятник искусства	221711304810005	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94		
67	Мемориал в память учеников школы № 7, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	г. Бийск, ул. Ивана Тургенева, 215/1	Памятник		Памятник истории	221610695350005	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Приказ Алтайохранкультуры от 23.08.2021 № 623	Приказ Алтайохранкультуры от 05.08.2020 № 650
68	Мемориал "В честь 30-летия Победы в Великой Отечественной войне (1941-1945 гг.)"	г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Васильева, 43/1	Памятник		Памятник истории	221610695360005	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Приказ Алтайохранкультуры от 12.11.2020 № 1073	Приказ Алтайохранкультуры от 23.11.2020 № 1201
69	З. Дом архиерея	г. Бийск, ул. Иркутская, 1/1	Памятник	Бывшее Архиерейское подворье	Памятник градостроительства и архитектуры	221510366450055	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 №	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 60	Приказ Алтайохранкультуры от 15.09.2020 № 786

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							169		
70	6. Хозпостройка	г. Бийск, ул. Иркутская, 1/2	Памятник	Бывшее Архиерейское подворье	Памятник градостроительства и архитектуры	221510366450045	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 60	Приказ Алтайохранкультуры от 15.09.2020 № 786
71	2. Катехизаторское училище	г. Бийск, ул. Иркутская, 1/20	Памятник	Бывшее Архиерейское подворье	Памятник градостроительства и архитектуры	221510366450015	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 60	Приказ Алтайохранкультуры от 15.09.2020 № 786
72	7. Хозпостройка	г. Бийск, ул. Иркутская, 1/24	Памятник	Бывшее Архиерейское подворье	Памятник градостроительства и архитектуры	221510366450035	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 60	Приказ Алтайохранкультуры от 15.09.2020 № 786
73	4. Баня	г. Бийск, ул. Иркутская, 1/4	Памятник	Бывшее Архиерейское подворье	Памятник градостроительства и архитектуры	221510366450025	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 60	Приказ Алтайохранкультуры от 15.09.2020 № 786
74	5. Конюшня	г. Бийск, ул. Иркутская, 1/50	Памятник	Бывшее Архиерейское подворье	Памятник градостроительства и архитектуры	221510366450065	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 60	Приказ Алтайохранкультуры от 15.09.2020 № 786

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							28.12.1994 № 169		
75	Дом Чеканова	г. Бийск, ул. Иркутская, 26	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711082310005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 54	Приказ Алтайохранкультуры от 18.11.2020 № 1123
76	Жилой дом	г. Бийск, ул. Иркутская, 28	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150140005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 11.01.2021 № 5	Приказ Алтайохранкультуры от 18.08.2020 № 704
77	Жилой дом	г. Бийск, ул. Иркутская, 38	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150060005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 13.01.2021 № 4	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 691
78	Дом Чеканова	г. Бийск, ул. Иркутская, 5	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221510366700005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 13.01.2021 № 2	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 687
79	Винные склады	г. Бийск, ул. Казанцева, 58	Ансамбль		Памятник градостроительства и архитектуры	221721082260005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от	Приказ Алтайохранкультуры от 29.06.2020 № 568	приказ Алтайохранкультуры от 08.06.2020 № 494

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							28.12.1994 № 169		
80	Особняк Кричевцева	г. Бийск, ул. Короткая, 46	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410141820005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 782	Приказ Алтайохранкультуры от 23.11.2020 № 1196
81	Дом Кричевцева (деревянный)	г. Бийск, ул. Короткая, 48	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410141500005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 770	Приказ Алтайохранкультуры от 20.11.2020 № 1184
82	Дом Кричевцева (деревянный)	г. Бийск, ул. Короткая, 50	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410136930005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 25.11.2019 № 549	Приказ Алтайохранкультуры от 23.11.2020 № 1199
83	Дом, в котором жил А.Г. Зенькевич - революционер, участник гражданской	г. Бийск, ул. Красильникова, 135	Памятник		Памятник истории	221711081840005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных		

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
	войны						депутатов от 24.03.1989 № 108		
84	Собор Александра Невского	г. Бийск, ул. Красноармейская, д. 85	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410060380005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультур от 11.12.2019 № 783	Приказ Алтайохранкультур от 27.11.2020 № 1256
85	Арсенал	г. Бийск, ул. Красногвардейская, 10	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410160990005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультур от 08.12.2020 № 1411	Приказ Алтайохранкультур от 15.09.2020 № 787
86	Дом жилой	г. Бийск, ул. Красногвардейская, 28	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410136270005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.08.1990 № 327	приказ Алтайохранкультур от 11.12.2019 № 781	приказ Алтайохранкультур от 25.06.2020 № 549
87	Жилой дом	г. Бийск, ул. Красногвардейская, 29	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464880005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультур от 17.11.2020 № 1106	Приказ Алтайохранкультур от 28.09.2020 № 795

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
88	Жилой дом	г. Бийск, ул. Красногвардейская, 3	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410142960005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 08.05.2015 № 199	Приказ Алтайохранкультуры от 20.08.2020 № 715
89	Жилой дом	г. Бийск, ул. Красногвардейская, 31	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410162600005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 08.05.2015 № 211	Приказ Алтайохранкультуры от 15.09.2020 № 783
90	Жилой дом	г. Бийск, ул. Красногвардейская, 35	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412440005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1105	Приказ Алтайохранкультуры от 14.10.2020 № 865
91	Дом Собанцевых	г. Бийск, ул. Красногвардейская, 37	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410161280005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.08.1990 № 327	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1102	Приказ Алтайохранкультуры от 05.10.2020 № 821
92	Школа музыкальная	г. Бийск, ул. Красногвардейская, 41	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410144230005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1104	Приказ Алтайохранкультуры от 14.10.2020 № 866

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
93	Жилой дом	г. Бийск, ул. Красногвардейская, 6/1	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464900005	Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1100	Приказ Алтайохранкультуры от 14.10.2020 № 869
94	Дом Суховых	г. Бийск, ул. Красногвардейская, 8	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410143130005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1101	Приказ Алтайохранкультуры от 26.11.2020 № 1236
95	Дача Васенева А.Д.	г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 114	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412190005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1163	Приказ Алтайохранкультуры от 05.10.2020 № 825
96	Дача Румянцева (Дом Третьяка). Дом, в котором жил И.Я. Третьяк, активный участник гражданской войны на Алтае, командир партизанской дивизии	г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 118	Памятник		Памятник истории, Памятник градостроительства и архитектуры	221410143340005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169; решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 №	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 780	Приказ Алтайохранкультуры от 23.11.2020 № 1202

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							108		
97	Жилой дом	г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 172	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412430005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 30.09.2021 № 778	Приказ Алтайохранкультуры от 05.10.2020 № 830
98	Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 37/1	Памятник		Памятник истории	221610695390005	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Приказ Алтайохранкультуры от 20.05.2021 № 501	Приказ Алтайохранкультуры от 04.06.2021 № 538
99	Жилой дом	г. Бийск, ул. Крепостная, 5	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464850005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1166	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 643
100	Жилой дом	г. Бийск, ул. Крепостная, 6	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410136630005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 08.05.2015 № 203	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1151

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
101	Дом Палабужева	г. Бийск, ул. Кузнецкая, 63	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	231410038860005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 25.11.2019 № 561	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1155
102	Жилой дом	г. Бийск, ул. Кузнецкая, 64	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150170005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1165	Приказ Алтайохранкультуры от 29.09.2020 № 798
103	Жилой дом	г. Бийск, ул. Кузнецкая, 65	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464820005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1164	Приказ Алтайохранкультуры от 29.09.2020 № 799
104	Жилой дом	г. Бийск, ул. Кузнецкая, 70	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410141780005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 788	Приказ Алтайохранкультуры от 26.11.2020 № 1237
105	Жилой дом	г. Бийск, ул. Куйбышева, 119	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410166530005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 08.05.2015 № 206	Приказ Алтайохранкультуры от 18.11.2020 № 1131

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
106	Жилой дом	г. Бийск, ул. Куйбышева, 121	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610488460005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультур от 19.11.2020 № 1170	Приказ Алтайохранкультур от 19.11.2020 № 1154
107	Жилой дом	г. Бийск, ул. Куйбышева, 65	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150220005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультур от 19.11.2020 № 1162	Приказ Алтайохранкультур от 29.09.2020 № 800
108	Дом Кутергина	г. Бийск, ул. Куйбышева, 66а	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464890005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультур от 06.04.2021 № 335	Приказ Алтайохранкультур от 15.09.2020 № 782
109	Жилой дом	г. Бийск, ул. Куйбышева, 83	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410136600005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 08.05.2015 № 204	Приказ Алтайохранкультур от 18.11.2020 № 1130
110	Жилой дом	г. Бийск, ул. Куйбышева, 85	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410168460005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
111	Жилой дом	г. Бийск, ул. Куйбышева, 87	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150370005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1173	Приказ Алтайохранкультуры от 14.10.2020 № 867
112	Дом Асанова (деревянный)	г. Бийск, ул. Куйбышева, 89	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	231410038840005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 15.11.2019 № 444	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1156
113	Дом жилой	г. Бийск, ул. Куйбышева, 90	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410148990005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 06.04.2021 № 334	
114	Жилой дом	г. Бийск, ул. Куйбышева, 91	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	231410037160005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 15.11.2019 № 446	Приказ Алтайохранкультуры от 23.10.2020 № 945
115	Жилой дом	г. Бийск, ул. Куйбышева, 92	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410165040005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 08.05.2015 № 205	Приказ Алтайохранкультуры от 05.08.2020 № 652

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
116	Дом Дерябина (деревянный)	г. Бийск, ул. Куйбышева, 94	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	231410037130005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 10.12.2019 № 709	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 960
117	Жилой дом	г. Бийск, ул. Куйбышева, 98а	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464870005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1172	Приказ Алтайохранкультуры от 14.10.2020 № 868
118	Особняк Осипова А.В.	г. Бийск, ул. Куйбышева, 99	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412280005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1171	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 645
119	Дом Татарниковой (деревянный)	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 101	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	231410037170005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 765	Приказ Алтайохранкультуры от 23.10.2020 № 940
120	Дом Татарникова	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 101а	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410141750005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета	приказ Алтайохранкультуры от 18.12.2019 № 853	Приказ Алтайохранкультуры от 02.09.2020 № 753

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							народных депутатов от 24.03.1989 № 108		
121	Дом Кузнецова	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 103	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610413770005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1168	Приказ Алтайохранкультуры от 30.11.2020 № 1287
122	Пассаж Клевцова	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 119	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410141840005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 25.11.2019 № 550	Приказ Алтайохранкультуры от 15.09.2020 № 785
123	Дом Рыбакова (деревянный)	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 128	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	231410037180005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 18.12.2019 № 850	Приказ Алтайохранкультуры от 23.11.2020 № 1197
124	Жилой дом	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 132	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410148140005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1169	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1152

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
125	Дом Притчина	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 136	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410163260005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 08.12.2020 №1389	Приказ Алтайохранкультуры от 05.10.2020 № 822
126	Жилой дом	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 140	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	231410037150005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 779	приказ Алтайохранкультуры от 08.06.2020 № 491
127	Здание мужской гимназии и дома П. Копылова (с переходом)	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 141	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410164190005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.12.2020 № 1397	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 950
128	Дом Мальцевых (деревянный)	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 143	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410162420005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 19.08.2015 № 371	Приказ Алтайохранкультуры от 15.09.2020 № 784

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
129	Пассаж Второва. Здание, при строительстве которого в августе 1905 г. состоялась забастовка строительных рабочих	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 144	Памятник		Памятник истории, Памятник градостроительства и архитектуры	221410142010005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108; решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 07.06.1974 № 244	приказ Алтайохранкультуры от 25.11.2019 № 547	Приказ Алтайохранкультуры от 05.10.2020 № 823
130	Пассаж Фирсова	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 146	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464270005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 08.12.2020 № 1390	Приказ Алтайохранкультуры от 18.11.2020 № 1126
131	Жилой дом	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 148	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150400005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 01.12.2020 № 1300	Приказ Алтайохранкультуры от 07.12.2020 № 1358
132	Дом купца Осипова	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 150	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410149040005	постановление Алтайского краевого Законодательного	Приказ Алтайохранкультуры от 01.12.2020 № 1299	Приказ Алтайохранкультуры от 18.11.2020 № 1127

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							о собрания от 28.12.1994 № 169		
133	Особняк Зотеева	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 162	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410148030005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.08.1990 № 327	Приказ Алтайохранкультуры от 01.12.2020 № 1305	Приказ Алтайохранкультуры от 05.10.2020 № 826
134	Дом Осипова (деревянный)	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 182	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	231410037190005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 780	Приказ Алтайохранкультуры от 23.11.2020 № 1200
135	Жилой дом	г. Бийск, ул. Л. Толстого, 98	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150390005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 14.12.2020 № 1474	Приказ Алтайохранкультуры от 05.10.2020 № 827
136	Жилой дом	г. Бийск, ул. Ленина, 100	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	231410037200005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 766	Приказ Алтайохранкультуры от 09.12.2020 № 1419

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
137	Жилой дом	г. Бийск, ул. Ленина, 104а	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410168430005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.12.2020 №1379	Приказ Алтайохранкультуры от 05.10.2020 № 828
138	Жилой дом	г. Бийск, ул. Ленина, 110	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410166600005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.12.2020 №1388	Приказ Алтайохранкультуры от 05.10.2020 № 829
139	Дом Осипова	г. Бийск, ул. Ленина, 115	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464990005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 08.12.2020 №1387	Приказ Алтайохранкультуры от 27.11.2020 № 1257
140	Жилой дом	г. Бийск, ул. Ленина, 118	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410138130005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 14.12.2020 № 1472	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 951
141	Жилой дом	г. Бийск, ул. Ленина, 119, 119 а (Турусова)	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412230005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 53	Приказ Алтайохранкультуры от 23.11.2020 № 1198

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
142	Жилой дом	г. Бийск, ул. Ленина, 133	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410128620005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 08.12.2020 № 1383	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 952
143	Конюшня	г. Бийск, ул. Ленина, 134	Памятник	Усадьба Ассанова (комплекс)	Памятник градостроительства и архитектуры	221410141600015	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 25.11.2019 № 548	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 557
144	Беседка (деревянная)	г. Бийск, ул. Ленина, 134	Памятник	Усадьба Ассанова (комплекс)	Памятник градостроительства и архитектуры	221410141600025	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 25.11.2019 № 548	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 557
145	Особняк	г. Бийск, ул. Ленина, 134	Памятник	Усадьба Ассанова (комплекс)	Памятник градостроительства и архитектуры	221410141600035	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 25.11.2019 № 548	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 557
146	Усадьба Ассанова (комплекс)	г. Бийск, ул. Ленина, 134	Ансамбль	Усадьба Ассанова (комплекс)	Памятник градостроительства и архитектуры	221420141600005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от	приказ Алтайохранкультуры от 25.11.2019 № 548	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 557

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							24.03.1989 № 108		
147	Жилой дом	г. Бийск, ул. Ленина, 140	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464980005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 15.12.2020 № 1492	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 953
148	Жилой дом	г. Бийск, ул. Ленина, 140а	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464970005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 15.12.2020 № 1494	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 954
149	Баня Гудкова	г. Бийск, ул. Ленина, 162 / ул. Куйбышева, 125 (ул. Ленина, 234а/ул. Куйбышева, 125)	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711082240005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 01.03.2021 № 124	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1150
150	Дом Шипилова	г. Бийск, ул. Ленина, 312	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711082090005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 52	Приказ Алтайохранкультуры от 18.11.2020 № 1128

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
151	Дом Холтурина	г. Бийск, ул. Ленина, 85	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610465000005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 09.12.2020 № 1417	Приказ Алтайохранкультуры от 27.11.2020 № 1260
152	Дом Ерина	г. Бийск, ул. Льва Толстого, 133	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610413850005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 22.03.2021 № 222	Приказ Алтайохранкультуры от 23.10.2020 № 942
153	Дом Осипова (деревянный)	г. Бийск, ул. Льва Толстого, 168 / пер. Урицкого, 22	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081890005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108		
154	Богадельня	г. Бийск, ул. Льва Толстого, 99	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081660005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 22.03.2021 № 212	Приказ Алтайохранкультуры от 07.12.2020 № 1357

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
155	Обелиск на месте захоронения Фомченко К.И.	г. Бийск, ул. Льва Толстого, 99/1	Памятник		Памятник истории	221610695420005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420	Приказ Алтайохранкультуры от 11.01.2021 № 3	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 955
156	Жилой дом	г. Бийск, ул. Метелева, 55	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410143020005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 08.05.2015 № 207	Приказ Алтайохранкультуры от 27.11.2020 № 1259
157	Жилой дом	г. Бийск, ул. Мухачева, 108	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410166650005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 08.05.2015 № 208	
158	Жилой дом	г. Бийск, ул. Мухачева, 120	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410166670005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 25.06.2015 № 292	Приказ Алтайохранкультуры от 20.11.2020 № 1190
159	Жилой дом	г. Бийск, ул. Мухачева, 132	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410166680005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 10.07.2019 № 159; от 19.11.2019 № 476 (внесение изменений)	Приказ Алтайохранкультуры от 26.11.2020 № 1242

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
160	Жилой дом	г. Бийск, ул. Мухачева, 154	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081100005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 10.07.2019 № 160; от 19.11.2019 № 477 (внесение изменений)	
161	Жилой дом	г. Бийск, ул. Мухачева, 158	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081050005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 10.07.2019 № 161; от 19.11.2019 № 478 (внесение изменений)	
162	1. Церковь Дм. Ростовского	г. Бийск, ул. Мухачева, 228б	Памятник	Бывшее Архиерейское подворье	Памятник градостроительства и архитектуры	221510366360005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 60	Приказ Алтайохранкультуры от 15.09.2020 № 786
163	Жилой дом	г. Бийск, ул. Мухачева, 65	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150490005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 11.01.2021 № 9	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 956
164	Жилой дом	г. Бийск, ул. Мухачева, 84	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410219670005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 08.05.2015 № 200	Приказ Алтайохранкультуры от 05.10.2020 № 824

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
165	Жилой дом	г. Бийск, ул. Мухачева, 87	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464950005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 11.01.2021 № 7	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1116
166	Жилой дом	г. Бийск, ул. Мухачева, 90	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610464930005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 11.01.2021 № 6	Приказ Алтайохранкультуры от 26.06.2020 № 550
167	Жилой дом	г. Бийск, ул. Мухачева, 98	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150670005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 11.01.2021 № 8	приказ Алтайохранкультуры от 25.06.2020 № 548
168	Жилой дом	г. Бийск, ул. Мухачева, 98а	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610413870005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 61	Приказ Алтайохранкультуры от 26.11.2020 № 1238
169	Жилой дом	г. Бийск, ул. Набережная, 11	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410149150005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 62	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 957

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
170	Дом Мезенцева	г. Бийск, ул. Набережная, 14	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081540005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		
171	Жилой дом	г. Бийск, ул. Набережная, 4	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410166770005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 63	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 958
172	Дом Беспалова	г. Бийск, ул. Набережная, 6	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410139970005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 25.11.2019 № 559	Приказ Алтайохранкультуры от 20.08.2020 № 719
173	Дом Васенева А.Д.	г. Бийск, ул. Озерная, 3	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711082080005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 758	Приказ Алтайохранкультуры от 14.10.2020 № 871
174	Дом Кузнецова	г. Бийск, ул. Октябрьская, 14	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412270005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 64	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1158

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
175	Гостиница "Московское подворье"	г. Бийск, ул. Октябрьская, 15	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410136740005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 759	Приказ Алтайохранкультуры от 23.10.2020 № 943
176	Приходская школа	г. Бийск, ул. Октябрьская, 17	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412210005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		Приказ Алтайохранкультуры от 23.10.2020 № 944
177	Здание добровольного пожарного общества	г. Бийск, ул. Октябрьская, 21	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410128640005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 65	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 959
178	Дом жилой	г. Бийск, ул. Октябрьская, 31	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410149520005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.08.1990 № 327	Приказ Алтайохранкультуры от 12.11.2020 № 1071	постановление Правительства Алтайского края от 21.04.2020 № 175
179	Жилой дом	г. Бийск, ул. Октябрьская, 40	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081010005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 02.11.2020 № 1010	постановление Правительства Алтайского края от 21.04.2020 № 176

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
180	Жилой дом	г. Бийск, ул. Октябрьская, 48	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410166760005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 08.04.2020 № 252	постановление Правительства Алтайского края от 10.12.2019 № 490
181	Жилой дом	г. Бийск, ул. Октябрьская, 51	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610412330005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		
182	Жилой дом	г. Бийск, ул. Октябрьская, 62	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711297640005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		
183	Жилой дом	г. Бийск, ул. Октябрьская, 66	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410151080005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 42	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1113
184	Жилой дом	г. Бийск, ул. Октябрьская, 9	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150460005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 43	Приказ Алтайохранкультуры от 07.12.2020 № 1360

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
185	Жилой дом	г. Бийск, ул. Пролетарская, 5	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410141880005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 15.11.2019 № 445	Приказ Алтайохранкультуры от 20.08.2020 № 717
186	Мемориальный комплекс "Они сражались за Родину" в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	г. Бийск, ул. Радищева (напротив шк. N 18)	Памятник		Памятник истории	221721081590005	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1109	Приказ Алтайохранкультуры от 06.08.2020 № 657
187	Жилой дом	г. Бийск, ул. Сенная, 72	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410151160005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 44	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1149
188	Жилой дом	г. Бийск, ул. Сенная, 78	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610413860005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 30.09.2021 № 779	Приказ Алтайохранкультуры от 26.11.2020 № 1241
189	Жилой дом	г. Бийск, ул. Сенная, 82 / пер. Турусова, 44	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081040005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
190	Реальное училище имени Пушкина	г. Бийск, ул. Советская, 11	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410149420005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 45	Приказ Алтайохранкультуры от 23.10.2020 № 947
191	Собор Успенский	г. Бийск, ул. Советская, 13	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610411230005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.08.1990 № 327	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 46	Приказ Алтайохранкультуры от 23.10.2020 № 941
192	2 чугунных пушки на постаменте	г. Бийск, ул. Советская, 13/1 (ул. Советская, 216)	Памятник		Памятник истории	221610695310005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 20.12.1949 № 962	Приказ Алтайохранкультуры от 01.03.2021 № 120	Приказ Алтайохранкультуры от 04.06.2021 № 537
193	Дом Михельсона	г. Бийск, ул. Советская, 14 (Мопрровский, 25)	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081640005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 51	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1115

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
194	Дом Кашина	г. Бийск, ул. Советская, 15	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610413810005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 47	Приказ Алтайохранкультуры от 26.10.2020 № 961
195	Дом Зенковых	г. Бийск, ул. Советская, 18	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610413820005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 57	Приказ Алтайохранкультуры от 23.10.2020 № 946
196	Дом Гусевых	г. Бийск, ул. Советская, 18а	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081630005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 67	Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2020 № 1114
197	Электростанция Морозовой Е.И.	г. Бийск, ул. Советская, 1а	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610468280005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 01.12.2020 № 1304	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 683

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
198	Жилой дом	г. Бийск, ул. Советская, 20	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410166730005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 14.01.2021 № 11	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 681
199	Дом Иванова	г. Бийск, ул. Советская, 21	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410137380005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 03.12.2020 № 1332	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 680
200	Общественное городское собрание	г. Бийск, ул. Советская, 21а	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410151480005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 03.12.2020 № 1333	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 684
201	Жилой дом	г. Бийск, ул. Советская, 22	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610413840005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 03.12.2020 № 1334	Приказ Алтайохранкультуры от 18.08.2020 № 706; от 28.01.2021 № 26 (изменения)
202	Народный дом	г. Бийск, ул. Советская, 25	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610413780005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета	Приказ Алтайохранкультуры от 30.11.2020 № 1280	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 685

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							народных депутатов от 24.03.1989 № 108		
203	Мемориальный комплекс воинам - бийчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	г. Бийск, ул. Советская, 25 (ул. Советская, 23)	Памятник		Памятник истории	221721081620005	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Приказ Алтайохранкультуры от 29.06.2020 № 561	Приказ Алтайохранкультуры от 03.08.2020 № 642
204	Дом Кузнецова	г. Бийск, ул. Советская, 26	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410163290005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 30.11.2020 № 1279	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 682
205	Торговый дом Сычевых. Мемориальная доска с надписью «Здесь в 1917 году помещалось бюро Бийской организации РКП (б)»	г. Бийск, ул. Советская, 3	Памятник		Памятник истории, Памятник градостроительства и архитектуры	221510206000005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108; решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 20.12.1949 № 962	Приказ Алтайохранкультуры от 19.01.2021 № 24	Приказ Алтайохранкультуры от 18.08.2020 № 708

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
206	Дом Васеневых	г. Бийск, ул. Советская, 30	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610411990005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 30.11.2020 № 1282	Приказ Алтайохранкультуры от 18.08.2020 № 709
207	Дом Мезенцева	г. Бийск, ул. Советская, 34	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410163280005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 30.11.2020 № 1281	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 693
208	Торговый дом Игнатьева	г. Бийск, ул. Советская, 4	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	231410037140005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 25.11.2019 № 563	Приказ Алтайохранкультуры от 20.11.2020 № 1187
209	Торговый дом Гилева	г. Бийск, ул. Советская, 4	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	231410037210005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ Алтайохранкультуры от 25.11.2019 № 563	Приказ Алтайохранкультуры от 20.11.2020 № 1191

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
210	Дом Варвинских	г. Бийск, ул. Советская, 42	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610411350005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 19.11.2020 № 1167	постановление Правительства Алтайского края от 21.04.2020 № 174
211	Сибирский торговый банк	г. Бийск, ул. Советская, 5	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410152950005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 19.01.2021 № 23	Приказ Алтайохранкультуры от 18.08.2020 № 705
212	Дом Рождественского	г. Бийск, ул. Советская, 6	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410149630005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 19.08.2015 № 361	Приказ Алтайохранкультуры от 20.11.2020 № 1189
213	Дом Морозовой	г. Бийск, ул. Советская, 7	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410149540005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 02.11.2020 № 1008	Приказ Алтайохранкультуры от 18.08.2020 № 707

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
214	Торговый дом Ивановой	г. Бийск, ул. Советская, 8	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410153100005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 19.08.2015 № 372	Приказ Алтайохранкультуры от 23.11.2020 № 1203
215	Николаевская гимназия	г. Бийск, ул. Советская, 9	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410147280005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Приказ Алтайохранкультуры от 19.01.2021 № 22	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 686
216	Дом Закина	г. Бийск, ул. Турусова, 17	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081770005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 04.10.2021 № 791	Приказ Алтайохранкультуры от 27.11.2020 № 1254
217	Жилой дом	г. Бийск, ул. Турусова, 23	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221610413920005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 48	Приказ Алтайохранкультуры от 30.11.2020 № 1285
218	Жилой дом	г. Бийск, ул. Чкалова, 17	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150840005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 49	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 689

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
							28.12.1994 № 169		
219	Дом Чендековой	г. Бийск, ул. Чкалова, 19	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410140870005	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.08.1990 № 327	приказ Алтайохранкультуры от 11.12.2019 № 769	Приказ Алтайохранкультуры от 28.09.2020 № 796
220	Жилой дом	г. Бийск, ул. Чкалова, 20 (пер. Гилева, 6)	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711080990005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 58	Приказ Алтайохранкультуры от 27.11.2020 № 1255
221	Жилой дом	г. Бийск, ул. Чкалова, 23	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410150000005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультуры от 08.02.2021 № 50	Приказ Алтайохранкультуры от 13.08.2020 № 688
222	Жилой дом	г. Бийск, ул. Чкалова, 25	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410141650005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	приказ Алтайохранкультуры от 10.12.2019 № 706	Приказ Алтайохранкультуры от 20.11.2020 № 1186

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
223	Жилой дом	г. Бийск, ул. Чкалова, 26	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410166740005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультур от 08.02.2021 № 56	Приказ Алтайохранкультур от 20.08.2020 № 716
224	Жилой дом	г. Бийск, ул. Чкалова, 26а	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081060005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультур от 08.02.2021 № 59	Приказ Алтайохранкультур от 27.11.2020 № 1258
225	Жилой дом	г. Бийск, ул. Чкалова, 3	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081090005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		Приказ Алтайохранкультур от 14.10.2020 № 870
226	Жилой дом	г. Бийск, ул. Чкалова, 30	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221711081080005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169		
227	Жилой дом	г. Бийск, ул. Шевченко, 32	Памятник		Памятник градостроительства и архитектуры	221410151340005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультур от 08.02.2021 № 55	Приказ Алтайохранкультур от 26.11.2020 № 1240

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение (адрес) ОКН	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА о постановке на государственную охрану	Границы территорий НПА (при наличии)	Зоны охраны НПА (при наличии)
228	Бывшее Архиерейское подворье: 1. Церковь Дм. Ростовского; 2. Катеизаторское училище; 3. Дом архиерея; 4. Баня; 5. Конюшня; 6. Хозпостройка; 7. Хозпостройка.	г. Бийск. 1. ул. Мухачева, 228б; 2. ул. Иркутская, 1/20; 3. ул. Иркутская, 1/1; 4. ул. Иркутская, 1/4; 5. ул. Иркутская, 1/50; 6. ул. Иркутская, 1/2; 7. ул. Иркутская, 1/24	Ансамбль	Бывшее Архиерейское подворье	Памятник градостроительства и архитектуры	221520366450005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Приказ Алтайохранкультур от 08.02.2021 № 60	Приказ Алтайохранкультур от 15.09.2020 № 786
229	Усадьба наследников купца Измайлова: 1. Флигель; 2. Дом жилой	г. Бийск: 1. пер. III-го Интернационала, 9а; 2. пер. III-го Интернационала, 9	Ансамбль	Усадьба наследников в купца Измайлова	Памятник градостроительства и архитектуры	221420178150005	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169; решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.08.1990 № 327	приказ Алтайохранкультур от 11.12.2019 № 753	постановление Правительства Алтайского края от 06.05.2020 № 203

Таблица 20 Перечень объектов культурного (археологического) наследия на территории муниципального образования городской округ город Бийск Алтайского края Алтайского края

Наименование объекта	Вид объекта	Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Категория историко-культурного значения объекта	Местонахождение объекта
Бийская стоянка	памятник	221441116050006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Могильник УРК	памятник	221441116000006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Переулоч Литейный, поселение	памятник	221441116010006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Кирпичный завод, могильник	памятник	221441243370006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Мост, поселение	памятник	221441116060006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Мост, могильник	памятник	221441116020006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
1-й км белокурихинского тракта, поселение	памятник	221441241720006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
1-й км белокурихинского тракта, стоянка	памятник	221441243170006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Вихоревская переправа, поселение	памятник	221440156390006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328

Первый километр Смоленского тракта, городище	памятник	221440156810006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Стоянка Одинцовка 1	памятник	221441164460006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Стоянка Одинцовка 2	памятник	221441164450006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Поселение Одинцовка 5	памятник	221441164430006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Городище Одинцовское 1	памятник	221441164470006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Городище Одинцовское 2	памятник	221440466030006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Городище Фоминское 1	памятник	221441164480006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Поселение Усть- Чемровка 1	памятник	221441164490006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Поселение Усть- Чемровка 2	памятник	221441164420006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Городище Усть- Чемровка 3	памятник	221441164410006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Поселение Усть- Чемровка 4	памятник	221440470020006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Поселение Усть- Чемровка 5	памятник	221441164440006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом

				Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Могильник «Аэродромный»	памятник	221441116030006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Стоянка «Аэродромная»	памятник	221441116040006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Комплекс городищ, поселение и могильник (Бийские городища 2 - 8, могильник АВ, поселение ул. Радищева)	ансамбль	221441239430006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Бийское городище 2	памятник	221441239430016	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Бийское городище 3	памятник	221441239430026	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Бийское городище 4	памятник	221441239430076	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Бийское городище 5	памятник	221441239430066	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Бийское городище 6	памятник	221441239430056	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Бийское городище 7	памятник	221441239430046	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Бийское городище 8	памятник	221441239430036	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
Могильник «АБ"»	памятник	221441239430096	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от

				01.09.2015 № 2328
ул. Радищева, поселение	памятник	221441239430086	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1. На территории муниципального образования муниципальный округ городской округ город Бийск Алтайского края Алтайского края находится 240 объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 229 памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории г. Бийска, и 21 объект археологического наследия федерального значения. Для 213 объектов культурного наследия регионального значения г. Бийска определены границы территорий, для 212 установлены зоны охраны.

2. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

3. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

4. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

4.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

4.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

4.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их

сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

5. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

5.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

5.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

6. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

7. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным

законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

«Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.».

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Алтайского края, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории городского округа. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы округа, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объекту.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (зарегистрирован Минюстом России 17.09.2020, регистрационный № 59938).

4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, предусматривает размещение на территории городского округа город Бийск Алтайского края следующих объектов федерального значения:

- строительство новой железнодорожной линии Бийск – Горно-Алтайск, протяженностью 115 км (Красногорский, Бийский районы, гг.Бийск, Горно-Алтайск, Майминский район);
- организация скоростного движения на участке железной дороги Барнаул – Бийск протяженностью 147 км (Алтайский край, г. Барнаул, Бийский район, г. Бийск);
- в части аэропортового комплекса г. Бийска предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции (Алтайский край, Бийский район). Искусственная взлетно-посадочная полоса 1494x42 м;
- создание на базе речного порта Бийска мультимодального терминального комплекса многоцелевого назначения;
- автомобильная дорога Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией (Алтайский край, г.Барнаул, г.Бийск, Бийский, Зональный, Косихинский, Красногорский районы, г.Новоалтайск, Первомайский, Сибирский, Тальменский, Троицкий районы, Новосибирская область, г.Бердск, г.Искитим, Искитимский район, г.Новосибирск, Новосибирский, Черепановский районы, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, Кош-Агачский, Майминский, Онгудайский, Улаганский, Чемальский, Шебалинский районы), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:
- строительство и реконструкция участка автомобильной дороги на подходах к многостороннему автомобильному пункту пропуска через государственную границу Российской Федерации км 500+400 - км 973+007 протяженностью 472,607 км, категория II;
- строительство восточного обхода г.Новосибирска (г.Новосибирск, Новосибирский район, г.Бердск, Черепановский, Тальменский, Искитимский районы, г.Новоалтайск, Первомайский, Сибирский, Красногорский районы, г.Бийск, Бийский, Майминский, Чемальский районы, г.Горно-Алтайск):

- реконструкция участка км 28+863 - км 345+520 протяженностью 316,867 км, категория ІБ;
- реконструкция участка км 345+520 - км 500+400 протяженностью 154,88 км, категория ІІ;
- строительство обхода г.Бийска (2-й этап) на участке км 345 - км 354 протяженностью 9 км, категория ІІ.

Схема территориального планирования Алтайского края, утвержденная Постановлением Правительства Алтайского края от 30.11.2015 № 485, с последними изменениями от 02.07.2018 г., предусматривает размещение на территории городского округа город Бийск Алтайского края следующих объектов регионального значения:

- реконструкция больничного комплекса КГБУЗ «Онкологический диспансер» г. Бийск (1 этап – реконструкция здания диспансера, 2 этап – строительство здания поликлиники на 150 посещений в смену);
- строительство жилого корпуса «нового типа» на 80 койко-мест с помещениями медицинского и бытового обслуживания для КГБСУСО «Бийский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
- организация производства детского питания на зерновой, молочной и безмолочной основе;
- реконструкция Бийского сахарного завода с увеличением производственной мощности до 5000 тонн сахарной свеклы в сутки;
- техническое перевооружение производства ООО «Специалист», включающая строительство нового производственного корпуса;
- реконструкция предприятия ООО «Юг» с увеличением мощностей, расширение ассортимента продуктов функционального питания с витаминами и микроэлементами на основе пантогематогена и лекарственного сырья;
- строительство фармацевтического комплекса и складского корпуса для производства твердых лекарственных средств и БАДов ЗАО «Эвалар»;
- разработка и производство элементной базы и комплекса технических средств автоматического пожаротушения из композиционных материалов и нанокompозитов ЗАО ПО «Спецавтоматика»;
- организация крупнотоннажного производства лакокрасочных материалов для строительной отрасли;
- строительство завода по выпуску товарного бетона и железобетонных изделий;
- реконструкция предприятия ООО «Прагма» и расширение производства гидроизоляционных материалов и модифицированных добавок для бетонов, строительных растворов и сухих строительных смесей специализированного применения;
- реконструкция автомобильной дороги Бийск – Карабинка – граница Республики Алтай (01 ОП РЗ 01К-11), км 41+250 с мостовым переходом через р. Бехтемир (за границами проектирования);
- реконструкция автомобильной дороги «Бийск – Соколово – Акутиха – Солдатово».

5.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Территория в границах городского округа городской округ город Бийск Алтайского края установлена законом Алтайского края от 07.11.2006 № 115-ЗС «О статусе и границах муниципального и административно-территориального образования городской округ город Бийск Алтайского края Алтайского края». Площадь территории городского округа-29183га. Населенные пункты, входящие в состав городского округа: г. Бийск; п. Нагорный, с. Одинцовка, с. Фоминское, с. Жаворонково. Численность населения по состоянию на начало 2021 года-208077 чел.

Городской округ г. Бийск расположен на юго-восточной окраине Западносибирской равнины. Городской округ город Бийск Алтайского края находится в долинах рек Бия и Обь, протягивается вдоль них с юго-запада на северо-восток на 34 км, включает в себя левобережную часть долины Бии, начиная от объездного моста на северо-востоке до дачных участков у п. Усть-Катунь на юго-западе.

Территорию городского округа составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населением, рекреационные земли, земли для перспективного развития округа. В пределах городского округа в направлении с северо-востока на юго-запад протекает река Бия - правобережная составляющая реки Оби. Планировочный каркас закреплён наличием пространственных осей (транспортных коридоров), включающих сеть автомобильных дорог и железнодорожный транспорт. Основная пространственная ось сформирована вдоль участка автомобильной дороги федерального значения Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией. Дорога пересекает территорию в меридиональном направлении в восточной части городского округа.

Основная часть округа расположена на правом берегу Бии вдоль автотрассы Бийск – Турочак, далее – южнее п. Первомайский и заканчивается на юго-западе у р. Чемровки. В границу округа входят пос. Нагорный, с. Фоминское, с. Одинцовка, с. Жаворонково, а также лесные массивы и сельскохозяйственные ландшафты, лежащие между указанными населенными пунктами. Кроме того, в состав округа входит территория т.н. Полигона, находящегося восточнее основного массива селитебной застройки. На территории Полигона развивается жилое образование «Солнечный», находящееся в административном подчинении Бийска. Городской округ граничит с муниципальными районами: Бийским районом с восточной стороны, со Смоленским районом на юго-западе и с Зональным районом на северо-западе.

Географическое и экономическое положение Бийска характеризуется рядом аспектов, которые определяют его место в социально-экономическом развитии Алтайского края, Сибири и России в целом. Бийск расположен в зоне крупнейшего сельскохозяйственного региона России. Город является научно-инновационным центром и имеет многопрофильный научно-производственный комплекс. Город позиционируется как опорный центр инновационного развития экономики Алтайского края на базе инновационной модели своего развития.

Бийск является важнейшим транспортным узлом на юге Западной Сибири, обеспечивающим связь основных центров региона (Новосибирск, Томск, Омск, Барнаул) с

Монголией и Китаем. Бийск приближен к Новосибирской и Кемеровской области – крупнейшим сырьевым и промышленным регионам. Кроме того, Бийск является потенциальным центром туристической отрасли – своеобразными «воротами» в рекреационную зону Горного Алтая. В этой связи стратегически важно освоение территорий прилегающих к автодороге М-52 («Чуйский тракт»). Перечисленные факторы определяют место и роль Бийска в социально-экономическом развитии Южно-Сибирского макрорегиона.

Развитие в новых экономических условиях и административное преобразование Бийска в городской округ, привело к изменениям его границ и перераспределению земель с муниципальными образованиями смежных районов. В частности, из территории городского округа была изъята земля для размещения газораспределительной станции (ГРС). Наряду с этим часть земель Министерства Обороны (т.н. «Полигон») была передана в состав округа.

В настоящее время на территории городского округа сложилось зонирование, которое является следствием исторического развития, а также результатом хозяйствования на основе предыдущих градостроительных документов. Анализ территории показывает, что она используется недостаточно рационально. В частности очевиден дефицит территорий для общественно-деловых, а также рекреационных зон. Кроме того, на территории округа имеется значительный резерв пустующих земель, который можно использовать для размещения объектов коммунального назначения, в т. ч. для общественного транспорта, линейных объектов, для инженерной подготовки территорий и развития туристической отрасли.

Архитектурно-пространственная структура городского округа во многом определена реализацией ранее разработанных и частично реализованных генпланов Бийска, Приобского промрайона, Чемровской коммунально-складской зоны сел, Фоминское, Одинцовка, Жаворонково, Нагорный, а также прилегающих н.п. Боровое и Мало-Угрёново.

Архитектурно-планировочная структура Бийска характеризуется, в основном, регулярным типом квартальной застройки и линейным характером развития вдоль реки Бия. Планировочная структура образована сетью общегородских магистралей. Объекты общественного назначения, как правило, сконцентрированы в зонах пересечения магистралей общегородского, районного значений: пер. Коммунарский, ул. Ленина, ул. Красноармейская, ул. Советская, ул. Мерлина, ул. Васильева, ул. Трофимова, ул. Социалистическая на правом берегу и у пересечения улиц Шишкова, Краснооктябрьской, Красильникова, пер. Красноярского на левобережье. Наибольшая концентрация общественной функции сложилась в историческом центре Бийска.

Архитектурно - планировочная структура исторического центра города Бийска XIX века сохранилась почти без изменения. Его планировка представляет собой регулярную сеть мелких кварталов. Застройка состоит из каменных и деревянных зданий высотой от одного до трех этажей. По функциональному использованию историческая зона неоднородна. Наиболее насыщены культурно-зрелищными, административными и торговыми функциями улицы Советская, Кирова и Толстого. Здесь сосредоточены транспортные и пешеходные потоки. Остальные территории исторической зоны преимущественно являются жилыми и производственными.

Основные недостатки современного состояния исторического центра- это перегруженность транспортными потоками, захламленность внутриквартальных пространств, отсутствие функций, привлекающих туристов и жителей к посещению исторического центра, памятники истории и культуры в большинстве своем недоступны для посещения и осмотра, низкий уровень благоустройства и озеленения, отсутствие организованной структуры экскурсионного обслуживания, застройка территорий, отданных в частную собственность, контролируется недостаточно.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными многоквартирными и двухквартирными жилыми домами, малоэтажными, а также среднеэтажными жилыми домами, районы массовой многоэтажной застройки сформированы на улицах Социалистическая, Васильева, Кутузова, Ударная, Советская, Мерлина и т.д. В основном жилищный фонд городского округа г. Бийск представлен панельными домами, которые были сданы в эксплуатацию еще в советское время и не удовлетворяют существующим потребностям горожан

Анализ существующего положения в границах городского округа показал, что капитальное строительство в городе, в целом, велось без грубых нарушений генерального плана, но при значительном отставании темпов предполагаемой реконструкции и нового капитального строительства. Строительство велось в основном в центральной и юго-западной частях города. Значительную долю жилищного строительства составило многоэтажное строительство и реконструкция малоэтажного жилого фонда. Застройка района «Зеленый клин» замедлилась из-за необходимости инженерной подготовки территории. Не реализована идея жилищного строительства в границах улиц Трофимова, Ударной, Социалистической, Иртышской (т.н. район «Мочище»). Не освоены под жильё территории левобережья южнее существующего понтонного моста. Освоение территории в восточной части города (т.н. микрорайон «Флора») также не было осуществлено.

На территории городского округа г. Бийск сложился транспортный узел, который обеспечивает грузопассажирское сообщения с городами, населёнными пунктами Алтайского края и соседними регионами. Транспортный узел формируют железная дорога, сеть автомобильных дорог, аэропорт и речной грузовой транспорт в навигационный период. Общая сеть железных дорог и станций на территории городского округа сохранена. Наряду с этим демонтирована часть железной дороги ведомственных тупиков в районе предприятий «Бийск-мрамор», ПО «Железобетон», бывшего ЛПК в Сорокино. Построена грузовая станция на железнодорожной ветке, ведущей к грузовому речному порту «Алтайавтодора» в районе Сорокино.

В силу экономических причин происходит полное либо частичное перепрофилирование ряда промпредприятий, находящихся в центральной части города. Структурные изменения, происходившие в промышленности в результате банкротства и разукрупнения предприятий, привели к увеличению числа малых предприятий.

В настоящее время в городском округе г. Бийск сформировалось несколько промышленно-коммунальных зон. Основные – это Чемровская коммунально-складская зона и Приобский промрайон. Промышленность сконцентрирована преимущественно в Приобском промрайоне. Группа предприятий расположена в исторически сформировавшихся промзонах вокруг Бийского котельного завода, Сахарного завода и в Чемровской промзоне. Наряду с этим ряд предприятий пищевой, строительной и легкой промышленности находятся внутри селитебной застройки. Приобский промрайон

претерпел значительные изменения: ряд предприятий утратили прежнее градообразующее значение, другие предприятия, ориентированные на наукоёмкие технологии, активно развиваются, ряд предприятий недостаточно интенсивно использует занимаемые территории, продолжает развиваться Чемровский проммузел, имеющий некоторый запас свободных территорий.

Наиболее крупные предприятия сосредоточены в Приобском промрайоне (АО «Бийское производственное объединение «Сибприбормаш», «Бийский олеумный завод» - филиал ФКП «Завод имени Я.М. Свердлова», АО «ФНПЦ «Алтай» и др.). Примыкает к нему зона, в которой сконцентрированы основные предприятия стройиндустрии: ООО «Бийский завод железобетонных изделий», завод строительных материалов и другие.

Кроме указанных, в городе сложились еще две промышленные зоны. Одна в районе железнодорожной станции «Бийск» и вторая в юго-западной части города в районе Мясокомбината. В левобережном планировочном районе рассредоточены на значительном расстоянии друг от друга ООО «Бийский льнокомбинат» ООО «Бийский литейно-механический завод» и другие предприятия. На правом берегу севернее горловины железнодорожной станции «Бийск» продолжает расширяться Чемровская коммунально-складская зона.

Значительная часть территории округа занята природно-территориальными комплексами естественного происхождения. Это обширные правобережные территории сельскохозяйственного назначения и лесные массивы городских лесов. В настоящее время наиболее активно посещаются леса, расположенные в непосредственной близости от левобережной застройки, а также окраины лесного правобережного массива у населённых пунктов Одинцовка, Фоминское.

Действующий Генеральный план городского округа городской округ город Бийск Алтайского края утвержден решением Думы города Бийска от 23.12.2010 № 193. Решения действующего генерального плана не реализованы полностью в связи с изменением существующего использования территории и демографической ситуации.

Требуется дальнейшее приведение генерального плана в соответствие с действующими требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и рассмотрение возможности внесения изменений в генеральный план по новым предложениям заинтересованных физических и юридических лиц, в том числе в части размещения объектов местного значения, требуется дальнейшая актуализация генерального плана в связи с изменившимися требованиями по загрузке в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (далее – ФГИС ТП), что влечет за собой выполнение генерального плана путем изложения его в новой редакции.

Предложения по проекту генерального плана городского округа городской округ город Бийск Алтайского края основаны на решениях действующего генерального плана, действующих правил землепользования и застройки, с учетом комплексной оценки территории городского округа, прогноза перспективной численности населения, предложений по развитию новых селитебных жилых территорий (как среднеэтажной, так и малоэтажной и усадебной застройки), производственных и коммунально-складских территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Даны предложения:

- по изменению границ функциональных зон на территории городского округа и населенных пунктов с размещением новых жилых селитебных зон (многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной застройки и индивидуальной усадебной застройки), промышленных зон, развитию транспортной инфраструктуры и других стратегических вопросов развития городского округа;
- по изменению границ населенных пунктов;
- по приведению генерального плана городского округа городской округ город Бийск Алтайского края в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве.

Функциональное зонирование городского округа направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем и объектов для создания комфортной среды, и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В результате анализа современного использования территории городского округа и населенных пунктов, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- сложившаяся планировочная структура;
- существующие транспортные связи;
- транспортное и инженерное обеспечение.

Пространственное решение определялось следующими положениями:

- упорядочение и развитие планировочной структуры селитебной территории;
- размещение объектов общественного центра;
- формирование улично-дорожной сети;
- размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- благоустройство территорий населенных пунктов, формирование мест отдыха с учетом природного каркаса территории;
- обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Генеральным планом на территории городского округа с учетом приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона исторической застройки;
- производственная зона;

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводства, огородничества;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона лесов;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона режимных территорий.

Генеральным планом предложено поэтапное пространственное развитие городского округа с учётом расчётной численности населения.

5.1.1 Жилые зоны

Предложения проекта генерального плана по развитию зон жилого назначения основаны на решениях действующего генерального плана муниципального образования и действующих Правил землепользования и застройки, проектной численности населения, комплексной оценки территорий и границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Утвержденные и разрабатываемые проекты планировки территории города Бийска учтены и рассмотрены подробно для более точного соответствия параметров функциональных зон и соответствия мест размещения объектов местного значения

Установленные местоположение, виды и параметры зон жилого назначения предусматривают:

- увеличение градостроительной ёмкости посредством освоения территориальных резервов;
- формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
- увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
- ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений или имеющие отводы. Дополнительным фактором является наличие проектной документации, обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны.

В результате комплексного анализа территории были сформированы зоны жилого назначения, которые предназначены преимущественно для размещения жилого фонда и включают следующий основной вид:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая

мансардный);

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

На расчетный срок генерального плана планируемая численность населения городского округа составит 215,1 тыс. человек, показатель жилой обеспеченности возрастет до 25 м² общей площади на человека. Это потребует увеличения жилого фонда и соответственно территории жилой застройки, особенно учитывая повышенный спрос на малоэтажное строительство.

Жилая зона формируется из существующих жилых территорий и новых участков для всех видов жилищного строительства на I очередь (2032 г.), на расчетный срок (2042 г.) и на отдаленную перспективу: индивидуального (1-2 этажа); малоэтажного высокоплотного (3-4 этажей); многоэтажного (5 и выше). Это позволит довести уровень жилищной обеспеченности населения городского округа до 25 м² площади на человека; увеличить долю высоко комфортного жилья в составе городского жилого фонда; сформировать архитектурный силуэт и панораму застройки центра; повысить инвестиционную активность в сфере жилищного строительства.

Генплан предусматривает развитие жилой застройки на территории округа следующим образом:

- проектирование территорий для размещения индивидуального высоко комфортного жилья на свободной территории;
- определение зон для нового жилищного строительства в центральной части города со сносом существующего ветхого жилого фонда;
- реконструкция и капремонт существующего жилого фонда.

Разработка градостроительной документации в условиях рыночной экономики сопряжена с необходимостью учета не только теоретической потребности в новом жилом фонде, но и с необходимостью учета интересов частных инвесторов. Учет интересов частных инвесторов приводит к необходимости вариативности территориального развития, многофункционального использования земель и введения в обиход понятия «преимущественное функциональное назначение». Такой подход к развитию функциональных зон имеет два положительных качества: создается более «гибкая», учитывающая меняющуюся рыночную конъюнктуру, планировочная схема; проектирование развития территории округа на более отдаленную перспективу (за расчетный срок).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (этажность до 3) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения

Действующим генеральным планом предложено решение жилищной проблемы в основном за счет индивидуального малоэтажного жилищного строительства на свободных территориях без обременения в виде компенсации за снос существующего ветхого жилья.

Ниже приведен анализ территорий с указанием степени реализации строительства (территории с оформленными земельными участками и активным строительством в таблицу не включены, отнесены к существующим зонам)

№ п.п.	местоположение участка	проектная площадь участка (га)	проектная жилая площадь (тыс. м2)	степень реализации строительства
1	улица Енисейская	7.0	8.3	Территория застраивается, оформлены земельные участки
2	улица Каховская	21.4	26,3	Территория застраивается, оформлены земельные участки, выполнен ПП
3	район нефтебазы (м-н «Зеленый»)	66 и 40	82 и 50	Территория застраивается, оформлены земельные участки, выполнен ПП
4	улица Кожзаводская	-	-	Принято решение не размещать жилье, ввиду перспективного размещения рядом транспортно-логического терминала и транспортной развязки
5	Сорокино	50.9	51.0	Территория пока не застраивается, проектная документация не выполнена
6	Одинцовка	8.6	1.5	Территория пока не застраивается
7	Фоминское	80.3	10.0	Территория пока не застраивается
	Итого:	274.2	229	

В Сорокино предложено размещение индивидуальной жилой застройки на территории с ветхой малоэтажной застройкой 9.1 га к югу от ул. Стадионная- 9.5 тыс. м2 и Стадионная и к северу от автодороги Бийск-Фоминское.

К югу от ул. Каховская продолжается освоение территории по разработанному ПП, как и на свободных территориях участка в районе нефтебазы (м-н «Зеленый»).

Индивидуальную жилую застройку в районе ул. Красноармейская, Советская, Красногвардейская от ул. 2-я Зеленая до пер. Оборонный, принято решение не сносить, ввиду затратности мероприятия; предлагается постепенное переустройство частной застройки в высоко комфортное индивидуальное жилье городского типа. Тем не менее, на этой территории имеются незастроенные участки, где возможно разместить на 5 га- 32.6 тыс. м2 жилой площади многоэтажной жилой застройки и на 2.4 га- 8.4 тыс. м2 жилой площади малоэтажной жилой застройки. Вдоль пер. Оборонный на территориях с ветхой застройкой возможно малоэтажное жилищное строительство на 2.1 га- 3.4 тыс. м2 жилой площади. На земельном участке 22:65:016524:344, площадью 3.5 га, предлагается разместить малоэтажную застройку на 12 тыс. м2 жилой площади. Для более точного зонирования требуется разработка проекта планировки данного микрорайона.

Еще одна сложная территория - микрорайон между ул. Стахановская и ул. Цесовская, где также нецелесообразно сносить индивидуальную жилую застройку, а требуется постепенное переустройство частной застройки в высоко комфортное индивидуальное жилье городского типа. Предложена пробивка с ул. Дмитрия Пожарского на ул. Цесовская с необходимым сносом, который определит рабочая документация.

Вдоль пер. Шубенский и ул. Каховская требуется произвести анализ по сносу индивидуальной жилой застройки для обеспечения требуемых профилей соответствующих категорий улиц и дорог при сохранении в целом типологии существующего жилья, без перевода в зону застройки малоэтажными жилыми домами. Расширение профиля при реконструкции потребуется в обязательном порядке при разработке проектной документации и прохождении экспертизы, если категория улицы повышается. Как правило, при расширении профилей, предлагается устанавливать общественные зоны для минимизации выездов на магистральные улицы

Переустройство частной застройки в высоко комфортное индивидуальное жилье

городского типа, следует применить и к территориям левобережной части города: кварталам между ул. Краснооктябрьская, имени Героя Советского Союза Красильникова; вдоль пер. Байкальский, пер. Свердловский; вдоль ул. Андреевская, ул. Лермонтова, пер. Ткацкий, ул. 15 Мозырской Красногвардейской ордена Суворова кавалерийской дивизии, которые действующим генеральным планом предлагались малоэтажными.

Предложение действующего генерального плана о преобразовании индивидуальной жилой застройки вдоль улиц Ильи Мухачева и Заводская в много- и малоэтажную застройку, нереализуемо в расчетный срок генерального плана, несмотря на наличие ветхой застройки. Внесением изменений предложено сохранение индивидуальных жилых домов с общими рекомендациями о высоко комфортном жилье городского типа.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (этажность от 5 до 8 эт.) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания. Зону застройки среднеэтажными жилыми домами на свободных территориях предлагается развивать на территории микрорайона к северу от ул. Речная - 61.0 га; 286 тыс. м². За истекший период осуществлено строительство среднеэтажных жилых домов на пл. Вокзальная, по ул. Пугачева, ул. Фрунзе, ул. Спекова.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (этажность - от 8 до 16 эт.) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания. Зона застройки многоэтажными жилыми домами предлагается на свободных территориях в качестве высотных акцентов. Такие территории предлагаются на земельном участке 22:65:011903:415, вдоль ул. Зеленый клин, на земельном участке 22:65:016410:28. Продолжается застройка микрорайона 16 «А».

Зоны садоводческих товариществ, прилегающие к существующей индивидуальной застройке вдоль переулка Шубенского, не переводятся в зону жилой застройки, как и территории севернее улицы Каховской, севернее ул. 2-ой Речной, севернее ул. Ташкентской, ввиду невозможности обеспечить нормативные требования, предъявляемые к зонам индивидуальной жилой застройки

5.1.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны формируются из участков, занятых существующими и перспективными объектами административно-общественного и культурно-бытового назначения, объектами здравоохранения, объектами учебно-образовательного назначения. Предложения проекта генерального плана по развитию общественно-деловых зон основаны на решениях действующего генерального плана муниципального образования и действующих Правил землепользования и застройки, комплексной оценки территорий и границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Исторически Бийск развивался вдоль водного пути, до утраты актуальности речных перевозок. В условиях приоритета железнодорожных перевозок город продолжил свое территориальное развитие вдоль железнодорожного направления «Барнаул – Бийск». Развитие системы общественных центров повторяет направление развития селитбы. В настоящее время городская застройка разрастается вдоль основных автотранспортных магистралей, концентрация объектов общественного назначения приходится на улицы Ленина, Мерлина, Трофимова, Васильева и Коммунарский переулок. Значительное количество объектов административно-делового и торгово-обслуживающего назначения

размещено на главном транзитном направлении – связке Барнаульского тракта, переулка Шубенского, Больничного взвоза, переулка Коммунарского и улицы Шишкова. Наблюдается устойчивый интерес инвесторов и застройщиков к освоению земельных участков вдоль указанного сквозного транспортно - пешеходного направления.

Разрастание объектов общественного назначения с севера-запада на юго-восток вдоль будущей главной улицы города приводит к перерастанию существующей линейной схемы развития системы общественных центров к крестообразной схеме - наиболее естественной для дальнейшего территориального и социально-экономического развития округа. Развитие дорожно-уличной сети способствует дальнейшему формированию системы общественных центров округа. Формирование структуры общественного центра представлено в виде системы общественных подцентров. Генпланом предусмотрен переход от линейного развития общественного центра к крестообразному. Это позволит развивать отрасль туризма; сформировать новую планировочную ось - главную улицу города - в створе улиц Шишкова, переулка Коммунарского, Больничного взвоза и переулка Шубенского; создать новый архитектурно-художественный образ Бийска, привлекательный для потенциальных инвесторов.

Общественно-деловые зоны представлены тремя зонами:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона исторической застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона - это зона, предназначенная для формирования общественных центров, включающих учреждения обслуживания разного уровня с полным набором объектов обслуживания с целью ликвидации дефицита объектов соцкультбыта, определение мест их оптимального размещения и оптимизации радиусов обслуживания, включает объекты делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Действующим генеральным планом предусмотрена следующая система общественных центров: общегородской центр, совмещенный с центром Центрального планировочного подрайона (пер. Коммунарский); центр Юго-западного планировочного района (улица Васильева); центр Левобережного планировочного района (улица Красильникова, улица Шишкова); центр Нагорного планировочного района (Барнаульский тракт); центр Сорокино; центр с. Фоминское; центр пос. Нагорный; Научно-деловой центр Техно-внедренческой зоны (улица Социалистическая) Для оптимизации и насыщения объектами центра Нагорного планировочного района (Барнаульский тракт), внесением изменений в генеральный план принято решение о перенесении Научно-делового центра Техно-внедренческой зоны с ул. Социалистическая на территорию въездной зоны.

Общегородской центр формируется на базе существующих и перспективных административно-деловых и торгово-обслуживающих объектов вдоль структурообразующих направлений: пер. Коммунарский и улиц Ленина, Мухачёва, Советской. В общегородской центр входят административные здания федерального, краевого, городского уровня представительной, исполнительной и судебной власти, культурно-развлекательные центры, дворцы, дома культуры, театры и молодежные центры, центры детского и юношеского творчества, музеи и выставочные залы, городские информационные центры и библиотеки, торговые комплексы и специализированные

магазины, развлекательные комплексы и рестораны, гостиничные комплексы, спортивные туристические комплексы, комбинаты бытового обслуживания, крытые рынки, многоярусные автопаркинги.

Предлагается выполнить реконструкцию главной городской площади, что позволит проводить массовые народные праздники и мероприятия общественного характера; создать архитектурно завершённый ансамбль административного центра Бийска. Также необходимо создание новой городской площади на смыкании улиц Советской, Митрофанова, Цесовской. Это позволит разгрузить существующую административную площадь на улице Ленина; создать архитектурный ансамбль общественного назначения в районе «Зелёный клин».

Предложено создание линейного центра по оси Барнаульский тракт, переулок Шубенский, Больничный взвоз, переулок Коммунарский, улица Шишкова, для придания этой территории статуса «Особой экономической зоны туристско-сервисного типа». Это позволит сформировать «Главную улицу города»; сконцентрировать объекты туристическо-сервисного назначения на пассажирском транзите с целью развития торгово-обслуживающей функции для наполнения городского бюджета. Действующим генеральным планом предусмотрено создание Торгово-выставочного центра регионального значения (агропромышленной ярмарки) на свободной территории восточнее Барнаульского тракта между локационной станцией и садоводствами. Это позволит развивать межрегиональное торгово-деловое сотрудничество; рационально использовать земельный резерв округа; создать имидж Бийска, как места благоприятного для инвестирования; создать «парадный» архитектурный ансамбль на въезде в Бийск.

В дополнение на этой же территории внесением изменений в генеральный план предлагается формирование земельного участка для размещения перспективных объектов техно-внедренческой зоны. Это позволит обеспечить научное сопровождение практическому функционированию техно-внедренческой зоны путем строительства центра нанотехнологии, межрегионального научно-инновационного центра, многоярусного автопаркинга, гостиничного комплекса.

Зоны специализированной общественной застройки представляют собой территории, имеющие значительные площади, предназначенные для размещения, как правило, объектов образования: организации высшего образования, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования; научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Такие зоны организованы для территориального закрепления проектируемых объектов образования: МБОУ «СОШ № 31 им. Героя Советского Союза А.В. Спекова» на 550 мест, ул. Волочаевская, 6; СОШ на 1100 мест, пер. Оборонный, участок 1; детский сад на 200 мест, пер. Оборонный, участок 1; пристрой к МБОУ «СОШ №5» на 250 мест, ул. Имени Героя Советского Союза Васильева, 52; пристрой к МБОУ «СОШ № 18» на 450 мест, ул. Александра Радищева, 28; пристрой к МБОУ «СОШ № 20» на 400 мест, ул. Владимира Короленко, 47/2; пристрой к МБОУ «СОШ №40» на 300 мест, ул. Ударная, 75.

На территории проектируемого микрорайона среднеэтажной застройки к северу от ул. Речная, предлагается размещение двух общеобразовательных школ и четырех дошкольных образовательных организаций, а также объектов спорта. В районе нефтебазы

(м-н «Зеленый») предлагается строительство общеобразовательной школы и дошкольной образовательной организации. В проектируемом микрорайоне к югу от ул. Каховской предлагается размещение дошкольной образовательной организации.

В районе ул. Социалистическая, 23 предлагается к строительству автодром «ВОА», к югу от МБУ «Спорткомплекс «Заря» - спортивно-развлекательный комплекс, вдоль левого берега р. Бия - гребной канал. В селе Одинцовка предлагается к строительству фельдшерско-акушерский пункт.

Кроме того, генпланом предусмотрено размещение санаторно-оздоровительного комплекса рядом с Городской больницей №1. Это позволит рационально использовать городские территории; улучшить условия жизни и оздоровления горожан; поддержать развитие фармацевтической отрасли.

Зоны исторической застройки - это территории, исторически и планировочно наиболее насыщенные сооружениями, представляющими ценность в качестве объектов старины и памятников архитектуры как разрозненно, так и в совокупности. Исторический центр города в целях сохранения архитектурно-исторического своеобразия и выразительности рассматривается как единое целое, при этом учитываются индивидуальные особенности каждого памятника истории и культуры. Предлагается формирование в городском центре торговых улиц, торговых зон как мест совершения покупок, отдыха и развлечения горожан и гостей города.

Проектом предложено формирование зон исторической застройки в границах исторического ядра старого Бийска. Это позволит использовать историческое наследие Бийска для социально-экономического развития округа; сохранить памятники истории, архитектуры и исторические градостроительные комплексы; формировать имидж Бийска, как места благоприятного для инвестирования.

Предлагается формирование таких зон на правом берегу реки Бия в юго-западной части округа, что позволит использовать памятники археологии для насыщения туристических маршрутов и развивать отрасль туризма; сохранить памятники археологии для изучения и введения полученных данных в научный оборот.

Требуется восстановить значение части города в границах пер. Коммунарский, набережная р. Бии, пер. Фомченко, ул. Л. Толстого, как исторического центра Бийска, насыщенного большим количеством памятников архитектуры, истории и культуры, с учетом современных социальных, функциональных и технических требований - максимально насытить исторический центр новыми функциями, привлекательными для населения и гостей округа. Выборочно демонтировать малоценные и ветхие строения, и, сохраняя градостроительное деление исторической зоны на небольшие кварталы, создать здесь комфортабельные жилые здания малой этажности и необходимую социальную инфраструктуру с благоустроенной набережной от пл. Фомченко до пер. Коммунарский и системой парков и скверов.

Застройку свободных территорий исторического центра требуется вести в соответствии с задачами развития историко-познавательных, развлекательных, торговых, административно-деловых и жилых функций: сохранить масштабность, метрические и ритмические соотношения архитектурно - планировочной среды, исторически сложившейся в зоне регулирования застройки. Установить постоянный контроль за эстетическим и техническим состоянием памятников, запретить введение элементов оборудования и благоустройства, изменяющих сложившейся художественный облик памятников и угрожающих его сохранности, вывести из пределов исторической зоны

промышленные предприятия, размещенные в зданиях-памятниках, не предназначенных изначально для производственных функций, и использовать эти здания для развития функций исторического центра.

Новую жилую застройку требуется вести с учетом существующей исторически сложившейся структуры жилых кварталов с этажностью зданий не выше 4-х этажей – для секционных жилых зданий и 2-х этажей – для отдельно стоящих жилых зданий и блокированной застройки. Рекомендуется применять традиционные для исторического центра строительные материалы, преимущественно кирпич, что позволит сохранить стилевое единство старого города. Все виды строительства новых объектов в историческом центре желательно вести по индивидуальным проектам, согласованным в обязательном порядке с отделом архитектуры и градостроительства Бийска и городскими органами охраны памятников истории и культуры.

5.1.3 Производственные и коммунально-складские зоны

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственная зона:

Зона предназначена для размещения производственных объектов I-V класса опасности с размещением объектов инженерного обеспечения. Развитие производственных зон возможно за счет внутренних территориальных резервов в уже сложившихся зонах. В целях рационального использования производственных зон необходимо произвести инвентаризацию и упорядочение территории. Предложения проекта генерального плана по развитию производственных зон основаны на решениях действующего генерального плана муниципального образования и действующих правил землепользования и застройки, комплексной оценки территорий и границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В течение расчетного срока генпланом предусмотрено сохранение промышленности и дальнейшее развитие коммунально-складского хозяйства. Для улучшения зонирования территории округа действующим генеральным планом было предложено перепрофилирование либо вынос на новые площадки ряда предприятий из центральной части селитебного планировочного района: ОАО «Бийский завод «Электропечь» (на территории преобладает торговая деятельность); ОАО «МО «Восток» (на территории преобладает торговая деятельность); «Бийский лакокрасочный завод» (не действует); ОАО «Бийская табачная фабрика» (не действует), территория Бийского ДРСУ - недействующая. За истекший период это позволило насытить центр городского округа объектами общественного назначения; улучшить зонирование и экологическое состояние селитьбы.

Промышленные объекты, находящиеся в селитебных территориях или примыкающие к жилым кварталам, не должны получать никакого территориального развития. Для улучшения экологической ситуации в местах непосредственного примыкания жилья к промышленно-коммунальным зонам предусматривается для жилых зон – перевод жилых объектов в разряд нежилых; для промышленно-коммунальных зон – реализация мер по совершенствованию технологии и обновлению оборудования, полное

либо частичное перепрофилирование производства, перевод в многофункциональную общественно-деловую зону. Названные меры должны привести к созданию буферной зоны административно-делового, торгово-обслуживающего, культурно-развлекательного назначения между производственно-складской и жилой зонами.

Размещение на территории округа специализированных предприятий по переработке и утилизации отходов, в частности: по переработке строительных отходов, по переработке древесины, по переработке золошлаковых отходов, по переработке химических и медицинских отходов; по переработке отработанных масел, нефтесодержащих отходов, очистке грунтов от нефтепродуктов, по переработке пластмассы, позволит рационально использовать свободные территории в промзонах; повысить инвестиционную активность в сфере промышленности и коммунального хозяйства; частично решить проблему переработки промышленных и бытовых отходов. Эти мероприятия действующего генерального плана остаются актуальными и на следующий расчетный срок.

Проектная организация рассматриваемых территорий включает в себя следующие мероприятия: выделение резервных площадок для промышленного и коммунального развития; размещение многоярусных автопаркингов; размещение транспортно-логистических терминалов; перенос ряда коммунально-складских организаций и промышленных производств на другие площадки или перепрофилирование с реконструкцией некоторых объектов по санитарным требованиям либо по планировочным основаниям.

5.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны, коридоров пропуска коммуникаций. Генеральным планом не предусмотрено образование новых площадок для размещения объектов инженерной инфраструктуры, все мероприятия будет производиться на существующих территориях.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, в т. ч. полосы отвода автомобильных дорог и объектов придорожного сервиса, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

К зонам транспортной инфраструктуры относится улично-дорожная сеть: система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Потенциал развития округа как транспортно-логистического центра определяется: географическим положением; перспективами транспортного обслуживания растущего туристического потока; перспективами развития транспортно-логистического бизнеса. Таким образом, транспортная инфраструктура городского округа является взаимодополняемой системой внешнего и внутригородского транспорта. В целях обеспечения нормального взаимодействия железнодорожного и городского транспорта генеральным планом намечается сооружение путепроводов в местах пересечения железнодорожных путей с магистральными улицами и дорогами. Пересечение подъездных путей с улицами и дорогами местного значения предусматривается оборудовать регулирующими железнодорожными переездами.

Для обеспечения транспортных оптовых поставок из смежных регионов генеральным планом предложено разместить сеть транспортно-логистических терминалов. Терминалы представляют собой базы для приема, хранения и перегрузки крупных оптовых поставок грузов, которые направляются в городской округ и вовне. Междугородные и межрегиональные перевозки, осуществляемые большегрузным автотранспортом, ограничиваются по магистральным автодорогам до терминалов, где крупные партии грузов разделяются и дальнейшее внутригородские перевозки мелкого опта осуществляются местными автоперевозчиками по местным торговым предприятиям.

Генеральным планом транспортные терминалы размещаются у пересечения «кольцевой» грузовой автодороги радиальными транспортными направлениями. В частности: на въезде в округ со стороны Барнаула; на въезде в округ со стороны Новокузнецка рядом со старым кладбищем; в юго-восточной части Чемровской коммунально-складской зоны; на въезде в округ со стороны Белокурихи юго-западнее понтонного моста.

5.1.5 Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – озеленённые территории в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтным комплексам – рекам, лесам. Зеленые насаждения населенных пунктов включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений. Основу системы образуют наиболее крупные объекты озеленения. Это зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для отдыха всего населения. Озелененные территории селитебной зоны, а также промышленно-складских территорий составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Дополняют систему зеленые насаждения специального назначения, включающие озелененные территории улиц, дорог, санитарно-защитных зон, кладбища. Таким образом, формируется гибкая планировочная структура системы озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие всех функциональных зон и сохранение устойчивых связей между ними.

В составе рекреационных зон городского округа сформированы зоны:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона лесов;
- зона отдыха.

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение. Проектом предполагается непрерывная система озеленения территории: от озеленения улиц до территорий общего пользования. Территории с лесной растительностью в границах населенных пунктов предлагается сохранить и благоустроить. Планировочные решения максимально сохраняют существующие зеленые насаждения, включая их в общую структуру озеленения. Рекреационная зона округа генпланом сформирована из территорий, занятых зелеными насаждениями общего пользования, городскими лесами, лесной растительностью, а также пляжами и набережными. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха. Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха.

Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

Проектные предложения по озеленению и благоустройству в результате анализа действующего генерального плана и выполненных за истекший период мероприятий представлены следующими объектами:

- озеленённая набережная между пер. Телеграфным и пер. Гилёва,
- сквер вдоль ул. Песчаный карьер,
- озеленённая набережная по ул. Красногвардейской,
- озелененная набережная ул. Кузнецкая,
- сквер в районе ул. Репина,
- парк у понтонного моста ул. Кожзаводская,
- сквер по ул. Краснооктябрьской,
- сквер квартал «Солнечный» (Полигон),
- сквер на ул. Докучаева,
- зеленая зона между ул. Верхнецесовской ул. Машиностроителей (со сносом некапитальных гаражей),
- сквер пос.Зелёный,
- сквер у пересечения ул. Шишкова и ул. Красильниковца,
- бульвар вдоль микр. 16А, от ул. Красноармейской до реки Бия,
- озеленённые террасы в районе ул. Больничный взвоз,
- сквер около т.-р. комплекса «Ривьера» по ул. Советской, 205/2;
- парк между проектируемой дамбой и пляжем (ул. Набережная);
- парк в районе проектируемого гребного канала;
- сквер по ул. Тургенева;
- бульвар на пересечении ул. Советской и ул. Цесовской;
- бульвар по ул. 11-я Нижнецесовская;
- сквер (устье ручья «Голубой Дунай»);

– скверы в с. Фоминское, Сорокино.

Стоит отметить, что некоторые мероприятия на данный момент нереализуемы в связи с невозможностью финансово и юридически обосновать изъятие или выкуп большого количества земельных участков и объектов капитального строительства для выполнения мероприятий по организации следующих объектов: бульвара по пер. Глухому; бульвара по пер. Ярковскому; аллеи на пер. Солтонском; бульвара вдоль пер. Балтийского и пер. Свердловского, бульвара вдоль ул. Андреевская и ул. Лермонтова; бульвара вдоль пер. Ткацкого и пер. им. 15 Гвардейской Кавалерийской дивизии, бульвара по ул. Красноармейской. Генеральным планом предусмотрено устройство различного типа благоустроенных набережных. Это позволит организовать набережные, как составную часть рекреации; осуществить берегоукрепление реки Бии и улучшить экологическое состояние административной и исторической зоны центра.

Предлагается сформировать архитектурный ансамбль акватории: прибрежную зону реки Бии превратить в благоустроенную набережную, связав пл. Фомченко (бывшую Соборную) с переулком Коммунарским, решить проблему озеленения территории исторического центра с помощью создания системы парков и скверов с разделением их функций.

Значительная часть зеленых насаждений размещается вдоль реки Бии. Этим достигается усиление значимости реки, как природного фактора в системе озеленения селитбы и формирование полноценного архитектурно-природного ансамбля акватории. Проектом намечена организация парка на правом берегу реки Бия, около проектируемой дамбы, и спортивно-туристических зон на левобережье около острова Верхний. Набережные в центральной части городской застройки являются составляющей архитектурно-планировочной композиции и формируют своеобразный облик города. Близость акватории реки к административно-деловому, торгово-обслуживающему и историческому центру позволяет рассматривать её как связующее звено между этими зонами и как составляющий элемент рекреационной зоны.

Проектом предусмотрено устройство озеленённых набережных на правобережье: по улице Набережной в зоне городского пляжа, в районе ТЦ «Ривьера; в зоне будущего музейного комплекса первой Бийской крепости между переулком Партизанским и переулком III Интернационала; между переулком Телеграфным и переулком Гилёва. На левобережье предусмотрено устройство набережных у существующего моста через реку Бию в створе улицы Шишкова и вдоль улицы Краснооктябрьской между переулком Малетина и улицей Третьяка.

Проект предусматривает террасирование с озеленением откосов верхней надпойменной террасы в зоне Больничного взвоза, а также озеленение откосов промежуточных надпойменных террас с выносом ветхого жилья и гаражей с последующей одерновкой и закреплением древесной и кустарниковой растительностью с горизонтальной корневой системой. Такие мероприятия предлагаются в частности для склона южнее улицы Каховская и улицы Угольная, а также для склона южнее старого кладбища по ул. Революции.

Функциональной «зоны лесов» в границах городского округа отображены городские леса, (их конфигурация отображена с учетом данных материалов лесоустройства), а также залесённые территории, не относящиеся к городским лесам.

Границы городских лесов муниципального образования городской округ город Бийск Алтайского края утверждены приказом Рослесхоза от 24.12.2019 № 1467. Сведения

о границах городского лесничества внесены в ЕГРН 12.08.2021 г. Информация по организации городского лесничества и осуществлению хозяйственной деятельности находится в администрации города Бийска. Площадь функциональной «зоны лесов» в границах городского округа составляет 6651.57 гектаров. Из них к городским лесам относятся 4168,67 га в существующих границах городского округа. С земельным участком 22:04:510001:3, предложенным к вхождению в городской округ согласно решению № 711 Думы города Бийска, суммарная площадь городских лесов составит 6054.37 гектаров.

На территории городских лесов для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и/или на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности.

Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии – на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов. В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах допускается проведение рубок лесных насаждений на основании проекта освоения лесов.

Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма. Генеральным планом фиксируются существующие функциональные зоны отдыха.

Участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и не вовлеченные в градостроительную деятельность, отнесены к иным зонам. Территории в основном расположены дисперсно в разных частях городского округа и населенных пунктах и представляют собой луговые, заболоченные площадки или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение этих зон не предусмотрено, так как правило, это неудобия.

5.1.6 Зоны сельскохозяйственного использования

Предлагается следующее деление зон сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводства, огородничества;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями, сосредоточены в северной и западной частях городского округа. Генпланом сохраняется сложившееся зонирование в части сельскохозяйственного использования земель.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – это территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Существующие зоны сельскохозяйственных предприятий проектом сохраняются.

Зона садоводства, огородничества предназначена для ведения садоводства, огородничества. Располагаются территории садоводческих товариществ преимущественно в северной и восточной частях округа, примыкая к селитебной застройке. Указанные озелененные массивы играют роль защиты от господствующих ветров. Существующие зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ сохраняются.

Предложение действующего генерального плана о выносе существующего садоводства вдоль улицы Социалистической на периферию округа, внесением изменений не поддерживается, так как установленная санитарно-защитная зона АО «Бийское производственное объединение «Сибприбормаш» значительно уменьшилась, выкуп земельных участков в связи с дачной амнистией затруднен. Необходимо создать буферную зону озеленения высокоствольными породами деревьев, соблюдения скоростного режима магистральной улицы районного значения. Со стороны улиц Петра Чайковского и Михаила Кутузова поддерживается тенденция формирования многофункциональных общественно-деловых зон.

Тем не менее, на резервной площадке в северной части округа внесением изменений в генеральный план организованы проектные территории для зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зоны садоводческих товариществ, прилегающие к существующей индивидуальной застройке вдоль переуллка Шубенского, не переводятся в зону жилой застройки, как и территории севернее улицы Каховской, севернее ул. 2-ой Речной, севернее ул. Ташкентской, ввиду невозможности обеспечить нормативные требования, предъявляемые к зонам индивидуальной жилой застройки

5.1.7 Зоны специального назначения

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона складирования и захоронения отходов.

Зоны специального назначения сформированы существующими и перспективными территориями, для размещения отходов производства и потребления, а также кладбищ, скотомогильников с объектами инженерных и транспортных инфраструктур

Зона кладбищ. Существующие кладбища на территории городского округа сохраняются. Территория Центрального кладбища частично расположена в водоохранной зоне рек. В этой части кладбища запрещается производить захоронения. В районе Северного кладбища возможно увеличение территорий с учетом охранных зон инженерных коммуникаций. Там же предусмотрено размещение крематория. Это позволит прекратить захоронения на старых, ранее закрытых городских кладбищах; вывести индустрию захоронений на современный технологический уровень.

Для размещения нового кладбища выделена соответствующая функциональная зона общей площадью 2 898 686,3 кв.м, в границы которой вошли земельные участки 22:65:010701:287 (расположен по адресу городской округ городской округ город Бийск Алтайского края, г Бийск, юго- восточнее земельного участка с кадастровым номером 22:65:010408:353, общей площадью 2 375 913 кв.м) и 22:65:010408:366 (расположен по адресу городской округ городской округ город Бийск Алтайского края, г.Бийск, южнее жилого дома № 30 по ул. Хлеборобная, общей площадью 203 575 кв.м).

Расширение кладбищ в Сорокино и в с. Фоминское невозможно, ввиду нахождения их в зоне городских лесов. Имеется возможность увеличения территории кладбища в п. Нагорный.

Зона складирования и захоронения отходов.

Предлагается рекультивация свалки на существующей площадке в северной части муниципального образования.

Зона озелененных территорий специального назначения - это озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и территорий охранных зон. Зоны озелененных территорий специального назначения сформированы ввиду необходимости создания буферных зон между промышленной зоной предприятий и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно - защитных зон. Предусмотрено создание защитных зеленых насаждений между производственными и жилыми зонами, устройство защитно-декоративного озеленения улиц, дорог. Защитные зоны создаются вокруг предприятий для защиты окружающих территорий от негативного воздействия промышленных выбросов; озеленение водоохранных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения направлены на предотвращение загрязнения водных объектов. Площадь зеленых насаждений должна составлять в зависимости от их ширины 30- 60%.

5.1.8 Зона режимных территорий

Зоны режимных объектов сформированы из территорий, занимаемых объектами Министерства обороны РФ и Министерства юстиции РФ. Зоны режимных территорий предназначены для размещения объектов оборонного назначения и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается государственными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта РФ по согласованию с администрацией муниципального образования в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами и правилами землепользования и застройки.

Вывод за пределы застройки объектов Министерства Обороны РФ возможен при согласовании этих процессов с соответствующими органами. Это позволит получить дополнительный земельный ресурс в селитебном планировочном районе; разместить на территориях военных городков переселенческий жилой фонд; улучшить зонирование и экологическое состояние жилой застройки.

5.1.9 Зоны акваторий

Зоны акваторий устанавливаются в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в которых определен особый режим использования соответствующей территории. В рамках создания набережных и берегоукрепления требуется изменение конфигурации зон акваторий и береговых линий. Берега р. Бии во время прохождения высоких паводковых вод подвержены размыву и требуют укрепления. Генеральным планом особое внимание уделено укреплению откосов намываемых территорий и дамб обвалований. Устройство набережных и берегоукрепление предусматриваются на всех участках, где застройка выходит к реке. Генпланом предусмотрено создание благоустроенных набережных и изменение береговых линий на правобережье в районе ТЦ «Ривьера», в зоне будущего музейного комплекса первой

Бийской крепости между переулком Партизанским и переулком III Интернационала, по улице Набережной в зоне городского пляжа; между переулком Телеграфным и переулком Гилёва.

На левобережье предлагаются мероприятия у существующего моста через реку Бию в створе улицы Шишкова; вдоль улицы Краснооктябрьской между переулком Малетина и улицей Третьяка. На ответственных с архитектурной точки зрения участках допускается устройство набережных вертикального типа.

Кроме того, генеральным планом на первую очередь предусмотрено создание благоустроенных пляжей: на правом берегу ниже по течению от существующего коммунарского моста, а также в районе ТЦ «Ривьера»; на левом берегу 1 участок ниже по течению от существующего коммунарского моста; 2 участок ниже по течению существующего понтонного моста); 3 участок перпендикулярно бульвару по пер. Ярковского. На расчётный срок предлагается создание благоустроенных пляжей на левом берегу около проектируемого гребного канала; выше по течению существующего понтонного моста; вдоль парка в районе спортивного комплекса «Заря»; на территории Сорокино; около села Фоминского у существующего лагеря «Факел» и у существующего оздоровительного лагеря «Моряк».

5.2 Развитие жилищной сферы

Проектом предполагается увеличение изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 2618,2,5 га.

Распределение жилых зон по виду застройки на конец расчетного срока будет выглядеть следующим образом:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1952,2 га (74% от общей площади жилых территорий);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 157,2 га (6% от общей площади жилых территорий);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 280,8 га (11% от общей площади жилых территорий);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 228,0 га (9% от общей площади жилых территорий).

С учетом проектной численности населения и сноса ветхого жилья объем жилищного фонда должен составить не менее 5377,5 тыс. кв.м. Таким образом, с учетом сохранения существующего жилищного фонда в надлежащем состоянии, необходимо предусмотреть строительство нового жилья в течение расчетного срока суммарной общей площадью не менее 867,7 тыс. кв.м.

Обеспеченность населения жильем на конец расчетного срока должна составить не менее 25 кв.м общей площади на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже в таблице (Таблица 21).

Таблица 21 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

Показатель	Значение
Средняя проектная жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	25
Объем жилищного фонда, тыс. кв.м	5377,5
Объем нового жилищного строительства, тыс. кв.м	не менее 867,7
Среднегодовой темп ввода жилья, тыс. кв.м	не менее 43,4

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилья устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

5.3 Развитие социальной сферы

В течение расчетного срока решениями генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

в области здравоохранения и социального обслуживания:

- реконструкция больничного комплекса КГБУЗ «Онкологический диспансер» г. Бийск (1 этап – реконструкция здания диспансера, 2 этап – строительство здания поликлиники на 150 посещений в смену);
- строительство поликлиники на территории 16А микрорайона г. Бийска;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Одинцовка;
- строительство жилого корпуса «нового типа» на 80 койко-мест с помещениями медицинского и бытового обслуживания для КГБСУСО «Бийский дом-интернат для престарелых и инвалидов».

в области образования:

- строительство 9 дошкольных образовательных организаций суммарной общей мощностью 1755 мест, из них 8 - в г. Бийске и 1 - в с. Фоминское на базе МБОУ «ФОСШ им. М.Б. Копытова»;
- строительство общеобразовательной организации на 550 мест на месте ликвидируемой недействующей школы в п. Нагорный;
- строительство 10 общеобразовательных организаций в г. Бийске суммарной общей мощностью 5970 мест, из них 5 в качестве пристроя к действующим общеобразовательным организациям МБОУ «СОШ № 5»; МБОУ «СОШ № 18»; МБОУ «СОШ № 20»; МБОУ «СОШ № 40 им. В. Токарева»; МБОУ «Гимназия № 11».

в области культуры:

- реконструкция МБУ «Бийский краеведческий музей им. В.В. Бианки» (Музей Чуйского тракта) в г. Бийске;
- строительство молодежного клуба в г. Бийске;
- строительство музея пожарного дела на Алтае в г. Бийске;
- строительство музейного комплекса «Бийская крепость» в г. Бийске;
- строительство комплекса архиерейского подворья в г. Бийске;
- 9 культурно-просветительских объектов.

в области физической культуры и спорта:

- строительство 3 спортивно-туристических комплексов в г. Бийске;
- строительство 5 физкультурно-оздоровительных комплексов в г. Бийске;
- строительство спортивного комплекса в г. Бийске;
- строительство спортивно-развлекательного комплекса в г. Бийске;
- строительство ледового дворца круглогодичного использования в г. Бийске;
- строительство гребного канала в г. Бийске;
- строительство 2 универсальных спортивных площадок;
- строительство автодрома «ВОА» в г. Бийске;
- строительство спортивного сооружения в г. Бийске;
- строительство автодрома в п. Нагорный.

объекты отдыха и туризма:

- строительство 13 гостиничных комплексов, из них 12 - в г. Бийске и 1 - в п. Нагорный;
- строительство 2 городков туристических мотелей в г. Бийске;
- строительство мини-отеля в г. Бийске;
- строительство мотеля в г. Бийске.

объекты санаторно-курортного назначения:

- строительство санаторно-оздоровительного комплекса в г. Бийске.

прочие объекты обслуживания:

- строительство 2 автоцентров в г. Бийске
- размещение агропромышленной ярмарки в г. Бийске;
- строительство 13 комбинатов бытового обслуживания, из них 12 - в г. Бийске и 1 - в п. Нагорный;
- строительство 4 рынков в г. Бийске;
- строительство торгово-административного здания в г. Бийске;
- строительство 9 торгово-развлекательных комплексов, из них 7 - в г. Бийске и 2 - в п. Нагорный;
- строительство 13 торговых центров, из них 11 - в г. Бийске, 1 - в п. Нагорный и 1 - в с. Фоминское.

5.4 Развитие производственной сферы

Развитие производственной сферы Алтайского края осуществляется на основе конструктивного партнерства бизнеса и власти путем финансовых, информационно-правовых и иных мер государственной поддержки, в том числе через реализацию кластерной политики, поддержку внешнеэкономической деятельности предприятий, исполнение регионального плана содействия импортозамещению.

Согласно проекту генерального плана большинство производственных предприятий и организаций сохраняется на существующих площадках в современных границах. Без территориального развития остаются промышленные объекты, находящиеся в селитебных территориях или примыкающие к жилым кварталам.

Для достижения цели развития экономики городского округа, эффективного использования имеющихся производственных мощностей и кадрового потенциала, согласно Схеме территориального планирования Алтайского края предлагается реализация следующих мероприятий:

- организация производства детского питания на зерновой, молочной и безмолочной основе (мукомольно-крупяная промышленность, создание 62 рабочих мест);
- реконструкция Бийского сахарного завода с увеличением производственной мощности до 5000 тонн сахарной свеклы в сутки (сахарная промышленность, создание 477 рабочих мест);
- техническое перевооружение производства ООО «Специалист», включающее строительство нового производственного корпуса (масложировая промышленность, мощность определяется проектом);
- реконструкция предприятия ООО «Юг» с увеличением мощностей, расширение ассортимента продуктов функционального питания с витаминами и микроэлементами на основе пантогематогена и лекарственного сырья (фармацевтическая промышленность, создание 30 рабочих мест);

- строительство фармацевтического комплекса и складского корпуса для производства твердых лекарственных средств и БАДов ЗАО «Эвалар» (фармацевтическая промышленность, мощность определяется проектом);
- создание предприятия по комплексной переработке облепихи и другого плодово-ягодного сырья, корнеплодов (плодоовощная промышленность, создание 22 рабочих мест);
- расширение производства по переработке продуктов пантового оленеводства (производство продуктов пантового оленеводства, мощность определяется проектом);
- разработка и производство элементной базы и комплекса технических средств автоматического пожаротушения из композиционных материалов и нанокompозитов ЗАО ПО «Спецавтоматика» (машиностроение, мощность определяется проектом);
- организация крупнотоннажного производства лакокрасочных материалов для строительной отрасли (производство строительных материалов, мощность определяется проектом);
- строительство завода по выпуску товарного бетона и железобетонных изделий (производство строительных материалов, мощность определяется проектом);
- реконструкция предприятия ООО «Прага» и расширение производства гидроизоляционных материалов и модифицированных добавок для бетонов, строительных растворов и сухих строительных смесей специализированного применения (производство строительных материалов, мощность определяется проектом);
- строительство битумного терминала (производство прочей неметаллической минеральной продукции, проектная мощность – 19,4 тыс. тонн продукции в год, создание 47 рабочих мест).

Проектом генерального плана предлагается следующие инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории городского округа город Бийск Алтайского края (Таблица 17).

Таблица 22. Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории городского округа город Бийск Алтайского края

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Местоположение	Срок реализации	Значение
1	Предприятие по переработке отработанных масел, нефтесодержащих отходов, очистке грунтов от нефтепродуктов	Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Местное
2	Предприятие по переработке бумаги и картона	Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Иное
3	Завод по переработке пластмассы	Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Местное
4	Предприятие по переработке стекла и стеклобоя	Городской округ городской округ город	Расчетный срок	Иное

		Бийск Алтайского края		
5	Предприятие по переработке строительных отходов	Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Местное
6	Предприятие по переработке строительных отходов	Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Иное
7	Предприятие по переработке отходов древесины	Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Местное
8	Предприятие по переработке отходов текстиля	Городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Иное
9	Предприятие по выпуску пищевых добавок	Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Местное
10	Завод по выпуску газированной воды	Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Местное
11	Предприятие по переработке лечебных травосборов	Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Местное
12	Завод «Алтайский бройлер»	Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Местное
13	Сервисный центр сельхозагротехники	Городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Местное
14	Центр нанотехнологии	Городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Местное
15	Межрегиональный научно- инновационный центр	Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Местное

16	Бийское ДРСУ	Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края	Расчетный срок	Местное
----	--------------	--	-------------------	---------

Также проектом генерального плана городского округа Бийск предлагаются для размещения 24 инвестиционные площадки в сфере промышленности. Перечень инвестиционных площадок для размещения на территории городского округа Бийск представлен ниже (Таблица 23).

Таблица 23. Перечень инвестиционных площадок в сфере развития промышленности

№ п/п	Месторасположение площадки, координаты или кадастровый номер (номер квартала), удаленность от Барнаула	Площадь площадки(м2), статус предложения Аренда/продажа	Категория земельного участка, форма собственности	Область применения площадки (Целевое назначение)
1	От центрального кладбища вдоль улицы Солтонской на восток два контура 22:65:014320	1-83700 2-154500 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
2	Западнее центрального кладбища 22:65:014327	107700 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
3	Алтайский край, г. Бийск, в 566 м юго-западнее здания № 28 по ул. Пригородная 22:65:010402:118	10 004 (возможно увеличение до 30000 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
4	в 2,2 км юго-восточнее станции Чемровка 22:65:010407	89800 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
5	в 600 м юго-восточнее станции Чемровка 22:65:010405	138000 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
6	Восточная площадка Полиэкс 22:65:011201:197	709349 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, собственность РФ, в пределах участка расположены здания, сооружения, ранее принадлежавшие ОАО «Полиэкс»	Промышленная площадка

7	Западнее территории Эвалар, два контура 22:65:011201	1-455100 2-632600 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность, в пределах участка расположены здания, сооружения, ранее принадлежавшие ОАО «Полиэкс», имеются вкрапления в виде оформленных земельных участков	Промышленная площадка
8	в 600-900 м юго-западнее станции Чемровка 22:65:010404 22:656010408	22:65:010404 - 38000 22:656010408 - 48300 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
9	Цех полимеров Полиэкс 22:65:011201:224	416358 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, собственность РФ, в пределах участка расположены здания, сооружения, ранее принадлежавшие ОАО «Полиэкс»	Промышленная площадка
10	Цех минеральных удобрений Полиэкс 22:65011201:199	484064 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, собственность РФ, в пределах участка расположены здания, сооружения, ранее принадлежавшие ОАО «Полиэкс»	Промышленная площадка
11	Территория, прилегающая к цеху минеральных удобрений Полиэкс 22:65:011201	947500 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
12	Севернее Бийского рыбозавода 22:65:011702	36500 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
13	Восточнее в/части 58133-5 22:65:014201	141800 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
14	Севернее с.Фоминское 22: 65:012301	215000 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
15	Западнее садоводства «Медик» 22:65:010104	59800 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка

16	Южнее Бийской нефтебазы, в границах участка бывший пожарный водоем нефтебазы 22:65:010104	38300 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
17	Северо-западнее Бийской нефтебазы 22:65:010104	73000 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
18	Южнее Чемровского ХПП 22:65:010408	100000 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
19	Севернее Яминской 22:65:014306	22300 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
20	Кирпичная, 50 22:65:010117	45800 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
21	К северу от территории завода «Полиэкс» 22:65:011201:2993	1 660 562 аренда/продажа	Земли промышленного назначения, неразграниченная государственная собственность	Промышленная площадка
22	Ул. Петра Мерлина, 56 22:65:016302:180	20935 аренда/продажа	Земли поселений (земли населенных пунктов) Транспортные предприятия, частная собственность	Промышленная площадка
23	Ул. Петра Мерлина, 56 22:65:016302:181	20927 аренда/продажа	Земли поселений (земли населенных пунктов) Транспортные предприятия, частная собственность	Промышленная площадка
24	ул. Амурская, дом 107 22:65:017712:2	12 600 аренда/продажа	Земли населенных пунктов, муниципальная собственность	Промышленная площадка

5.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

5.5.1 Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В отношении железных дорог в соответствии с решениями схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, запланировано:

- строительство новой железнодорожной линии Бийск – Горно-Алтайск,

протяженностью 115 км (Красногорский, Бийский районы, гг.Бийск, Горно-Алтайск, Майминский район);

– организация скоростного движения на участке железной дороги Барнаул – Бийск протяженностью 147 км (Алтайский край, г. Барнаул, Бийский район, г. Бийск).

Маршрут прохождения новой железнодорожной линии Бийск – Горно-Алтайск и набор мероприятий, включаемых в проект, будет определен после принятия соответствующих решений, подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации.

Прокладка новой железной дороги со строительством железнодорожного моста через реку Бия активизирует деловую активность в регионе, привлечет дополнительные поступления в бюджет городского округа.

Воздушный транспорт

Проектом предусматривается восстановление воздушного сообщения на территории городского округа. В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, запланировано:

– в части аэропортового комплекса г. Бийска предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции (Алтайский край, Бийский район). Искусственная взлетно-посадочная полоса 1494x42 м.

Реконструкция взлетно-посадочной полосы позволит принимать современные авиалайнеры большой мощности. Это должно привести к оживлению индустрии туризма.

Объект расположен за границами городского округа г. Бийск.

Водный (речной) транспорт

В части развития объектов водного (речного) транспорта схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, запланировано:

– создание на базе речного порта Бийска мультимодального терминального комплекса многоцелевого назначения.

Действующим генеральным планом г. Бийск предусматривалось размещение здания речного вокзала с набережной на правом берегу р. Бии в районе торгового центра «Ривьера». Выбор места размещения речного вокзала продиктован удобством причаливания и близостью остановок общественного транспорта и близостью общественного подцентра.

На сегодняшний день данное решение не реализовано.

Так же, как и в действующем генеральном плане, проектом предлагается, несмотря на активизацию автомобильных перевозок развитие речных пассажироперевозок с познавательно-туристической целью.

Для приема и отправки маломерных судов предлагается восстановление пассажирских причалов в район Сорокино и с. Фоминское. Причаливание судов в зонах отдыха за пределами жилой застройки может производиться на естественный берег.

Возобновление пассажироперевозок в границах округа приведет к необходимости решения инженерной проблемы по пропуску судов через понтонную переправу. В связи с чем, проектом предлагается вместо понтонного (наплавного) моста устроить обычный автодорожный мост.

Наряду с модернизацией грузового речного флота проектом предлагается использовать материальную базу речного судоходства для развития туристической отрасли.

Маршруты по воде должны формироваться исходя из наличия зон концентрации памятников истории, архитектуры, археологии и природных достопримечательностей.

Автомобильный транспорт

В отношении автомобильных дорог в соответствии с решениями схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, запланировано:

- автомобильная дорога Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией (Алтайский край, г.Барнаул, г.Бийск, Бийский, Зональный, Косихинский, Красногорский районы, г.Новоалтайск, Первомайский, Сибирский, Тальменский, Троицкий районы, Но-восибирская область, г.Бердск, г.Искитим, Искитимский район, г.Новосибирск, Новоси-бирский, Черепановский районы, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, Кош-Агачский, Майминский, Онгудайский, Улаганский, Чемальский, Шебалинский районы), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

- строительство и реконструкция участка автомобильной дороги на подходах к многостороннему автомобильному пункту пропуска через государственную границу Российской Федерации км 500+400 - км 973+007 протяженностью 472,607 км, категория II;

- строительство восточного обхода г.Новосибирска (г.Новосибирск, Новосибирский район, г.Бердск, Черепановский, Тальменский, Искитимский районы, г.Новоалтайск, Первомайский, Сибирский, Красногорский районы, г.Бийск, Бийский, Майминский, Чемальский районы, г.Горно-Алтайск):

- реконструкция участка км 28+863 - км 345+520 протяженностью 316,867 км, категория IБ;

- реконструкция участка км 345+520 - км 500+400 протяженностью 154,88 км, категория II;

- строительство обхода г.Бийска (2-й этап) на участке км 345 - км 354 протяженностью 9 км, категория II.

В отношении автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения действуют решения схемы территориального планирования Алтайского края (разработанной ООО Научно-проектным институтом «Архитектуры Градостроительства Инжиниринга»):

- реконструкция автомобильной дороги Бийск – Карабинка – граница Республики Алтай (01 ОП РЗ 01К-11), км 41+250 с мостовым переходом через р. Бехтемир (за границами проектирования);

- реконструкция автомобильной дороги «Бийск – Соколово – Акутиха – Солдатово»

В отношении автомобильных дорог местного значения проектом предусматривается:

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения

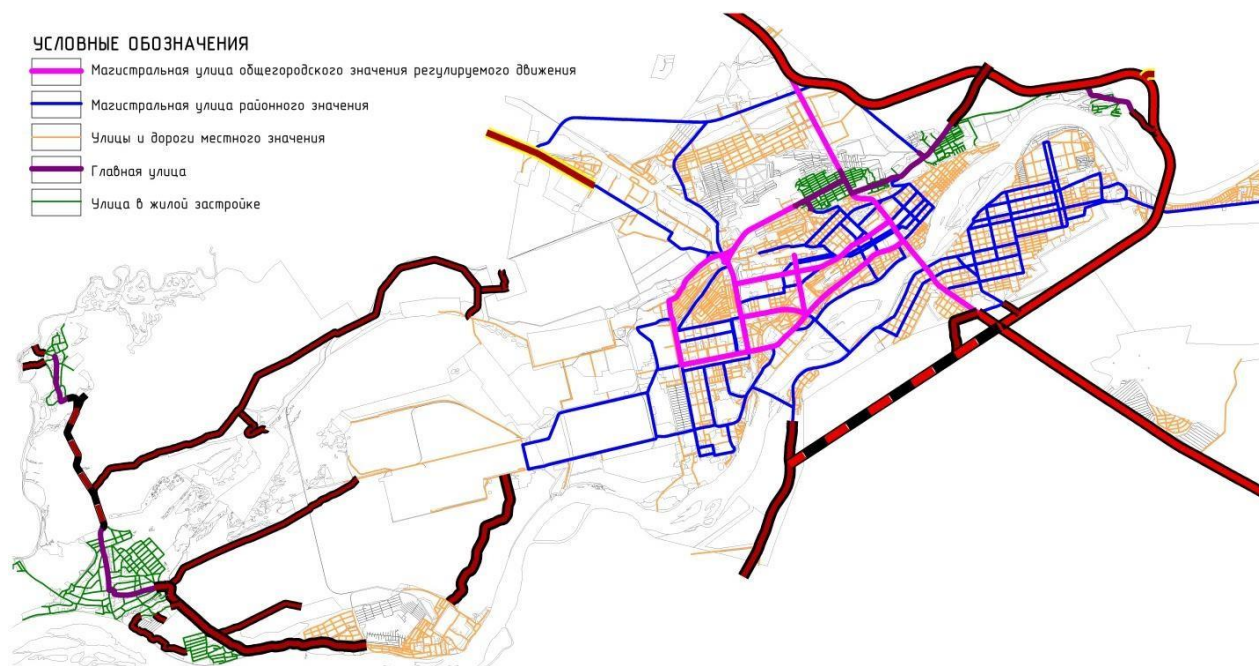
между с. Фоминское и с. Жаворонково с капитальным типом дорожной одежды протяженностью 4,06 км, и подъезда к кладбищу у с. Жаворонково протяженностью 0,48 км.

Остальные автомобильные дороги проектом сохраняются.

5.5.2 Улично-дорожная сеть

Основной задачей при проектировании улично-дорожной сети на стадии генерального плана является создание единой сети населенных пунктов, которая обеспечит надёжные транспортные связи между микрорайонами, с промышленными зонами, внешними автодорогами и объектами внешнего транспорта.

Категории улично-дорожной сети для г. Бийска приняты в соответствии с таблицей 11.1 СП 42.13330.2016, а для сельских населенных пунктов по таблице 11.3 СП 42.13330.2016.



Классификация улично-дорожной сети, а также их протяженность по населенным пунктам представлена в нижеследующей таблице (Таблица 24).

Таблица 24. Классификация улично-дорожной сети по населенным пунктам муниципального образования г. Бийск

№ п/п	Категория улично-дорожной сети	Статус участков улично-дорожной сети	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
г. Бийск				
1	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	сохраняемые	км	23,12
		планируемые к размещению	км	6,16
		планируемые к реконструкции	км	3,24
2	магистральные улицы районного значения	сохраняемые	км	105,63
		планируемые к размещению	км	29,64

		планируемые к реконструкции	км	4,44
3	улицы и дороги местного значения	сохраняемые	км	316,32
		планируемые к размещению	км	155,47
п. Нагорный				
1	главные улицы	сохраняемые	км	6,63
2	улицы в жилой застройке	сохраняемые	км	39,18
		планируемые к размещению	км	7,23
с. Одинцовка				
1	улицы в жилой застройке	сохраняемые	км	6,25
		планируемые к размещению	км	4,55
с. Фоминское				
1	главные улицы	сохраняемые	км	1,14
		планируемые к размещению	км	1,92
2	улицы в жилой застройке	сохраняемые	км	21,48
		планируемые к размещению	км	25,22
с. Жаворонково				
1	главные улицы	планируемые к размещению	км	1,44
2	улицы в жилой застройке	сохраняемые	км	7,19
		планируемые к размещению	км	0,60

Основные решения по развитию улично-дорожной сети направлены на обеспечение транспортными связями вновь осваиваемых территорий, а также повышение качества транспортного обслуживания населения городского округа.

Согласно стратегии социально-экономического развития г. Бийска в статусе наукограда Российской Федерации на 2017–2030 годы утверждённой Постановлением Правительства Алтайского края от 14.02.2017 г. № 50, предполагающей реализацию мероприятий до 2030 г предусмотрено:

- строительство дополнительной полосы движения по ул. Вали Максимовой и ул. Красноармейской в г. Бийске;
- развитие современной эффективной транспортно-логистической системы дорожно-уличной сети города;
- организация транспортно-логистических узлов на въездах в город (мультимодальный терминальный комплекс многоцелевого назначения на территории Бийского речного порта и транспортно-логистический терминал, располагающийся в черте города на автомобильной дороге регионального значения Бийск – Белокуриха);
- организация беспрепятственного доступа людей с инвалидностью и маломобильных граждан к объектам транспортной инфраструктуры.

Следуя программе комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Бийск Алтайского края на 2018–2028 годы утверждённой Постановлением Администрации города Бийска от 19.02.2018 г. № 225 предусмотрены, в основном, мероприятия по капитальному ремонту и ремонту покрытия проезжей части существующей улично-дорожной сети города. Мероприятия по

строительству, реконструкции автомобильных дорог и тротуаров запланированные на период 2023–2028 годы не конкретизированы и носят обобщенный характер.

Согласно решениям предыдущего генерального плана и «Комплексной схемы организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом в городе Бийске» предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети на территории МО города Бийска:

- пробивка улицы Советской как дублирующего транспортного направления для снятия грузо- и пассажиропотоков с направлений «Мухачева – Красноармейская» и «Ленина - В. Максимовой».

В соответствии с решениями действующего генерального плана, а также принимая во внимание разработанные проекты планировок, предусматривается:

- устройство автодорожного моста на месте понтонного (за расчетный срок);
- устройство автодорожного моста в створе ул. Михаила Митрофанова с выходом на ул. Кожзаводская (расчетный срок);
- устройство кольцевого пересечения по ул. Советская в районе ТЦ «Стиль» (первая очередь);
- устройство транспортной развязки на пересечении ул. Михаила Митрофанова и ул. Красноармейская (расчетный срок).

Кроме этого, необходимо поддерживать в технически исправном состоянии все существующие мостовые сооружения.

В части развития транспортно-логистических комплексов на территории муниципального образования предусмотрено размещение одного мультимодального терминального комплекса многоцелевого назначения (на базе речного грузового порта) и транспортно-логистический терминал (в районе начала автомобильной дороги 01 ОП РЗ 01К-06 Бийск – Белокуриха).

5.5.3 Городской транспорт

В отношении городского пассажирского транспорта на территории муниципального образования г. Бийск была выполнена научно-исследовательская работа «Комплексная схема организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом в городе Бийске» (далее КСОТ) (выполненная в 2021 г. ООО «ЯНЭНЕРГО», г. Санкт-Петербург).

В соответствии с решениями КСОТ, отраженными в данной работе, предусматривается:

- в целях увеличения степени разветвленности ГЭТ и охвата застраиваемых территорий района «Зеленый клин», мкр. 16 А, а также застраиваемых территорий, расположенных вдоль проектируемой ул. Советской, программой мероприятий КСОТ в части разработки мероприятий по строительству и реконструкции инфраструктуры электрического транспорта предусмотрено строительство трамвайных путей по проектируемой улице Советской от ул. Васильева до пер. Коммунарский;

- строительство трамвайных путей по ул. Социалистическая от ул. Кутузова до ул. Социалистическая, д. 2Г с созданием разворотного кольца;

- прокладка трамвайных путей для правоповоротного направления движения трамваев с ул. Мухачева при движении от ул. Максимовой, а также демонтаж трамвайного кольца на пересечении ул. Мухачева и пер. Коммунарский.

В целях снижения уровня шума производимого при движении трамвая в г. Бийск

программой мероприятий КСОР предусмотрено реконструкция трамвайных путей на следующих участках:

- участок ул. Васильева от ул. Социалистическая до пер. Мартянова – протяженность 1530 м;
- участок ул. Мерлина от пер. Гастелло до ул. Красноармейская – протяженность 1100 м;
- участок ул. Мухачева от пер. Кожевниковый до пер. Коммунарский – протяженность 1065 м;
- участок ул. Мухачева от пер. Коммунарский до пр. Кирова – протяженность 1070 м.

Программой мероприятий КСОР с целью снижения нагрузки на УДС и для более рационального использования подвижного состава, а также для осуществления безопасной и комфортной пересадки с пригородных маршрутов муниципального образования городской округ город Бийск Алтайского края, а также с межмуниципальных, межрегиональных и железнодорожных маршрутов на «городские» маршруты муниципального образования городской округ город Бийск Алтайского края предусмотрена организация транспортно-пересадочного узла (далее по тексту ТПУ) – «Вокзал». В состав работ по организации ТПУ «Вокзал» входит обустройство территории, а именно обустройство тротуаров и пешеходных путей с целью создания комфортных и безопасных пешеходных путей между остановочными пунктами и зданиями автовокзала и железнодорожного вокзала, помимо обустройства пешеходных путей необходимо предусмотреть систему информирования пассажиров с указанием информации по каждому отдельному маршруту общественного транспорта о пути его следования и расписании движения как и в зданиях автовокзала и железнодорожного вокзала, а также на всех остановочных пунктах, входящих в состав ТПУ.

5.5.4 Объекты транспортного обслуживания

В части развития объектов транспортного обслуживания проектом генерального плана предусматривается:

- сохранение 44 АЗС (общей мощностью 214 топливораздаточных колонки);
- ликвидация 3 АЗС (общей мощностью 8 топливораздаточных колонки);
- строительство 1 АЗС (общей мощностью 8 топливораздаточных колонки);
- сохранение 138 СТО (общей расчетной мощностью 400 постов);
- ликвидация 64 СТО (общей расчетной мощностью 130 постов);
- сохранение 6 автомоек;
- ликвидация 6 автомоек;
- сохранение 17695 машиномест (в гаражах и на крупных парковках);
- реконструкция 19000 машиномест (в гаражах и на крупных парковках) – изменение площади территории, отведенной под объекты;
- ликвидация 1145 машиномест (в гаражах и на крупных парковках);
- строительство 144 машиномест в новых гаражах индивидуального транспорта.

Ликвидация объектов транспортного обслуживания предусматривается в связи с размещением новой жилой застройки, а также с целью снижения негативного воздействия от данных объектов на существующий жилой фонд муниципального образования.

Несмотря на ликвидацию большого числа объектов транспорта, в целом, потребность населения в данных объектах полностью решена.

Кроме этого, часть населения продолжает обслуживать личный транспорт собственными силами, а хранение его жителями индивидуальной жилой застройки осуществляется в границах личных земельных участков.

5.5.5 Транспортное обслуживание маломобильных групп населения

В зависимости от социально-экономических условий и местных особенностей могут быть рекомендованы следующие возможные варианты совершенствования транспортного обслуживания инвалидов в пределах территории населенного пункта:

- обеспечение всех инвалидов, физические и эргономические возможности которых не позволяют им пользоваться обычными видами транспорта, специально приспособленными для них индивидуальными видами транспорта;
- использование специально приспособленных для инвалидов общественных видов транспорта - автобусов и микроавтобусов, которые двигаются по определенным маршрутам в соответствии с жестким расписанием. Такие маршруты могут устанавливаться при участии органов социальной защиты и общественных объединений инвалидов на основе выявления мест наиболее частого посещения инвалидами и для связи с пересадочными узлами городского и внегородского транспорта;
- оборудование всего или части подвижного состава на обычных маршрутах городского пассажирского транспорта для перевозки инвалидов;
- создание специальных транспортных служб, обеспечивающих перевозку инвалидов на оборудованных для этого автомашинах или автобусах по предварительному заказу или вызову;
- применение различных комбинаций перечисленных вариантов транспортного обслуживания инвалидов.

Выбор схемы транспортного обслуживания инвалидов должен основываться на экономической целесообразности с учетом форм собственности транспортных предприятий, особенностей расселения инвалидов и их предпочтений в маршрутах передвижений. Это не означает, что практически все транспортные средства, особенно на начальных этапах совершенствования систем пассажирского транспорта, должны быть доступны для инвалидов. Последующее развитие и совершенствование системы транспортного обслуживания инвалидов может идти постепенно, по мере выявления реальных потребностей инвалидов, с одной стороны, и насыщения парка специализированным пассажирским транспортом - с другой.

На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на стоянке транспортных средств личного пользования следует выделять 10% машино-мест (но не менее 1 места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определяются расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно – 5%, но не менее 1 места;
- 101-200 – 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- 201-500 – 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- свыше 501 – 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20% мест.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды. При этом должны соблюдаться нормы СП 42.13330.2016 по удаленности наземных и открытых стоянок легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий.

Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В целях упорядоченного и безопасного передвижения пассажиров, включая инвалидов и лиц старшего возраста, в общественно-транспортных узлах следует соблюдать следующие основные правила организации главных пешеходных путей:

- пути пешеходов должны быть, возможно, более удобными, короткими и прямыми, без вынужденных подъемов и спусков с поворотом под прямым углом;
- пути движения пешеходов должны быть безопасными, с минимальным количеством их пересечений с путями движения всех видов городского, служебно-вспомогательного и внешнего транспорта;
- должно быть обеспечено полное или частичное разделение основных встречных и пересекающихся потоков пассажиров в зданиях и на площадях;
- необходимые пассажирам и посетителям помещения и устройства должны быть расположены последовательно с учетом обеспечения удобства их посещения.

Остановки всех видов городского транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

Все предложения генерального плана по развитию улично-дорожной сети, городского транспорта и сети объектов хранения и обслуживания автотранспорта отображены на соответствующей схеме (Схема развития транспортного обслуживания).

5.6 Инженерная инфраструктура

5.6.1 Теплоснабжение

В населенных пунктах муниципального образования «Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края» предусмотрено сохранение централизованной и децентрализованной системы теплоснабжения.

Для обеспечения надежности и бесперебойной работы централизованной системы теплоснабжения предлагается выполнить поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В

случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнить строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. Так же в перспективе предусмотрена реконструкция существующих котельных с заменой оборудования и переводом на природный газ.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии предлагается внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии и средств автоматического регулирования.

Согласно утвержденной постановлением Администрации города Бийска от 03.03.2021 года №343, актуализированной схемой (на 2022 год) теплоснабжения города Бийска до 2033 года, мастер-планом развития системы теплоснабжения, по приоритетному «Базовому» сценарию предусматривается модернизация значительного количества котельных и их тепловых сетей города.

Согласно утвержденной постановлением Администрации города Бийска от 30.12.2020 года №2468, муниципальной программе «Газификация города Бийска на 2021 - 2025 годы» предусматривается повышение уровня газификации природным газом жилищного фонда, промышленного комплекса и объектов социального значения путем развития газовых сетей и газоснабжения.

Решениями генерального плана в перспективе предусматривается газификация населенных пунктов городского округа городской округ город Бийск Алтайского края. В с. Фоминское предлагается выполнить перевод на газ существующих отопительных котельных, работающих на твердом и жидком топливе. Перевод котельных на природный газ позволит повысить эффективность использования топлива, сократить эксплуатационные издержки, повысить культуру эксплуатации, снизить экологическую нагрузку. В газифицируемом населенном пункте с. Одинцовка, где отсутствуют отопительные котельные, предлагается выполнить подключение потребителей к системе газоснабжения за счет установки индивидуальных газовых котлов.

Технические характеристики сетей и объектов системы теплоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,6 °С;
- продолжительность отопительного периода - 213 суток.

г. Бийск, п. Нагорный

На территории города предусмотрено развитие децентрализованной и централизованной системы теплоснабжения.

Для обеспечения прироста перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия рекомендуется:

- произвести строительство и реконструкцию магистральных тепловых сетей протяженностью 5,2 и 5,0 км соответственно;

– в перспективе выполнить реконструкцию 25 котельных с заменой оборудования на современное и высокоэффективное, работающее на газовом топливе;

Теплоснабжение потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, а также расположенных удаленно от централизованной системы теплоснабжения, предлагается осуществлять от индивидуальных источников отопления – локальных котельных, индивидуальных газовых котлов.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Результаты расчета тепловых нагрузок г. Бийска на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже (Таблица 25).

Таблица 25 Расчет тепловых нагрузок г. Бийск на расчетный срок реализации генерального плана

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
Централизованное теплоснабжение			
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	34,2762	108763
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	73,8674	245425
3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	92,0319	305777
4	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	211,8932	395027
Децентрализованное теплоснабжение			
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	141,9066	423464
6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,9156	9422
7	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	30,5685	56359
Итого:		587,4595	1544238

Суммарное теплопотребление территории составит 587,4595 Гкал/ч (1544238 Гкал/год).

с. Фоминское

На территории села предусмотрено сохранение децентрализованной и централизованной системы теплоснабжения.

Для обеспечения прироста перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия рекомендуется:

– в перспективе выполнить реконструкцию котельной №37 с заменой оборудования на современное и высокоэффективное, работающее на газовом топливе;

Теплоснабжение потребителей, не подключенных к централизованной системе

теплоснабжения, а также расположенных удаленно от централизованной системы теплоснабжения, предлагается осуществлять от индивидуальных источников отопления – локальных котельных, индивидуальных газовых котлов.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Результаты расчета тепловых нагрузок с. Фоминское на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 26 Расчет тепловых нагрузок с. Фоминское на расчетный срок реализации генерального плана

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
Централизованное теплоснабжение			
1	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	0,6684	1246
Децентрализованное теплоснабжение			
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,9448	8788
3	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	0,1917	353
Итого:		3,8049	10387

Суммарное теплопотребление территории составит 3,8049 Гкал/ч (10387 Гкал/год).

с. Одинцовка, с. Жаворонково

На территории населенных пунктов предусмотрено сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение застройки предусмотрено от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных котлов (в перспективе газовых), а также от локальных котельных.

Результаты расчета тепловых нагрузок на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже (Таблица 27).

Таблица 27 Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок реализации генерального плана

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
Децентрализованное теплоснабжение			
с. Одинцово			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7853	2343
2	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	0,0728	134
с. Жаворонково			

1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1963	586
2	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	0,0607	112
Итого по населенным пунктам:		1,1151	3176

Суммарное теплоснабжение составит 1,1151 Гкал/ч (3176 Гкал/год).

5.6.2 Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) 7-го издания и СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

При разработке генерального плана были учтены следующие документы:

- Схема территориального планирования в области энергетики, (с изменениями на 9 марта 2022 года);
- Схема территориального планирования Алтайского края, выполненной Научно-Исследовательским Институтом Перспективного Градостроительства» (ООО «НИИ ПГ»)
- Программа «Развитие электроэнергетики Алтайского края» на 2023 - 2027 год, утвержденной указом губернатором Алтайского края от 29 апреля 2022 г. №62;
- Проект инвестиционной программы на 2023-2027 гг. и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь» на 2022–2026 гг., утвержденную приказом Минэнерго России от 23.12.2021 №32.

Централизованная система электроснабжения с действующими источниками питания сохраняется с незначительными изменениями, связанными с реконструкцией сетей и объектов.

Настоящим проектом в соответствии с «Проектом инвестиционной программы на 2023-2027 гг. и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь» на 2022–2026 гг.», предусмотрено:

- Модернизация ПС 110 кВ Заречная (замена в/в вводов - 3 шт.);
- Модернизация ПС 110 кВ Новая (замена в/в вводов - 3 шт.);
- Модернизация ПС 110 кВ Северо-Западная (замена в/в вводов - 3 шт., устройств РЗА и ПА (ОБР) -1 шт, замена КРУН-10кВ -34 ячейки);
- Реконструкция ПС 110 кВ ГПП-4 с заменой масляных выключателей 6 кВ на вакуумные (2 шт) с элементами адаптации.

В соответствии прогнозом электропотребления жилищно-коммунальной сферой (Таблица 28) прирост нагрузки на расчетный срок незначительный и в большей степени будет определяться развитием промышленных потребителей. Для покрытия перспективных нагрузок трансформаторной мощности существующий подстанций, с учетом последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок по мере их физического и морального износа, будет достаточно.

По надежности электроснабжения часть потребителей электроэнергии городского округа относятся к II и III категории, за исключением таких, как:

- установки тепловых сетей и котельных, индивидуальные тепловые пункты, в соответствии с СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- образовательные и медицинские организации, учреждения социального обслуживания (детские сады, школы, больницы и т.д.), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- объекты водоснабжения и водоотведения (НС, ВОС, КОС, КНС) в соответствии с требованием СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям I и II категории и, с учетом требований ПУЭ 7-го издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией:

- потребители I категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания, перерыв электроснабжения которых, при нарушении электроснабжения от одного из источников питания, может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- потребители II категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусматривать двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайшие однострансформаторные подстанции, подключенные с разных секций сборных шин или непосредственно с разных секций шин распределительных устройств низшего напряжения понизительной подстанции.

Для подключения проектируемых потребителей при необходимости предусмотреть строительство трансформаторных подстанций 20-6/0,4 кВ и линий электропередачи. Проектные воздушные линии электропередачи кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 28). Расчет электрических выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица 28 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой

Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
	Численность, чел	Удельная электрическая нагрузка (со стационарными электрическими плитами) кВт/чел.	Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 20 - 6 кВ центров питания, кВт	Численность, чел	Удельная электрическая нагрузка (со стационарными электрическими плитами) кВт/чел.	Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 20 - 6 кВ центров питания, кВт
г. Бийск	198433	0,79	156762,1	205000	0,79	161950
с. Жаворонково	93	0,51	47,4	100	0,51	51
п. Нагорный	7849	0,65	5101,9	8100	0,65	5265
с. Одинцовка	361	0,51	184,1	400	0,51	204
с. Фоминское	1341	0,65	871,7	1500	0,65	975
Итого:	208077	-	162967,1	215100	-	168445

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены промышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

5.6.3 Газоснабжение

Газоснабжение

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на создание бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения потребителей муниципального образования «Городской округ город Бийск». Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Согласно утвержденной постановлением Администрации города Бийска от 30.12.2020 года №2468, муниципальной программе «Газификация города Бийска на 2021 - 2025 годы» предусматривается повышение уровня газификации природным газом жилищного фонда, промышленного комплекса и объектов социального значения путем развития газовых сетей и газоснабжения.

Проектом генерального плана, с учётом утвержденной программы в селах Фоминское и Одинцовка также предусматривается газификация.

Таким образом, для создания централизованной системы газоснабжения в городском округе предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 84 пунктов редуцирования газа (далее - ПРГ): 81 в г. Бийске, 2 в с. Фоминское и 1 в с. Одинцовка;
- проектирование и строительство газопровода распределительного высокого давления, общей протяженностью 88,7 км.

Местоположение объектов, выбор трассировки сетей, способ прокладки и материал газопроводов необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел и при централизованном горячем водоснабжении 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплотребления.

Основные показатели максимального газопотребления на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже (Таблица 29). Расчет выполнен на установленную мощность котельных.

Таблица 29 Основные показатели газопотребления городского округа города Бийска

Наименование населенного пункта	N п/п	Назначение	Количество проживающ их, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
г. Бийск, п. Нагорный	1	Пищеприготовление	213100	14207	25572000
	2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		18103	54110750
	3	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение общественно-деловой застройки)		3821	7044875
	4	Котельные		51509	131874125
Итого по населенному пункту:				87640	218601750
с. Фоминское	1	Пищеприготовление	1500	250	450000
	2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		368	1098500
	3	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение общественно-деловой застройки)		24	44125
	4	Котельные		84	155750
Итого по населенному пункту:				726	1748375
с. Одинцовка	1	Пищеприготовление	400	67	120000
	2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		98	292875
	3	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение общественно-деловой застройки)		9	16750
Итого по населенному пункту:				174	429625
Итого по городскому округу:				88540	220779750

5.6.4 Связь и информатизация

Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию систем связи, связанные с развитием территории.

На территории Бийского городского округа предлагается сохранение существующих систем связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- обеспечение качественным доступом к сети Интернет всех жителей городского округа;
- развитие сетей мобильной связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортных коридоров;
- развитие мобильных сетей стандарта 4G и 5G;
- развитие Интернета Вещей (IoT) и систем искусственного интеллекта (AI);
- дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов;
- развитие сети радиовещания различными тематическими радиостанциями.

Пассивные оптические сети связи позволят развивать сети передачи данных без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование оптических узлов связи, позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

Развивая сети мобильной связи на основе технологий 4G и 5G, операторы связи предоставляет абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам. Развитие сетей связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортных коридоров позволит обеспечить абонентов непрерывной связью на всем пути следования. Развитие технологии связи 5G – это работа базовых станций в миллиметровом радиодиапазоне, что означает увеличение количества базовых станций. Применение технологии малых базовых станций и использование для этих целей опор двойного назначения позволит построить сеть 5G. Антенны миллиметрового диапазона будут настолько компактны, что станции вместе с их антеннами не будут слишком выделяться на опорах двойного назначения, совмещенных с системой освещения.

Дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов позволит расширить количество транслируемых каналов при запуске в эфирное вещание новых мультиплексов.

Развитие сети FM радиовещания предлагается как коммерческими компаниями, так и филиалом РТРС, что позволит предоставить жителям городского округа выбор для прослушивания тематических радиостанций различного направления.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи городского округа, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве.

Емкость сети связи общего пользования определена из расчета 100% обеспеченности. Емкость сети связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 точек доступа на 1000 жителей (Таблица 30).

Таблица 30 Расчет необходимого количества точек доступа

Наименование населенного пункта	Численность	Количество точек доступа, шт.
г. Бийск	205000	82000
с. Жаворонково	100	40
п. Нагорный	8100	3240
с. Одинцовка	400	160
с. Фоминское	1500	600
Итого		86040

5.7 Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования «городской округ город Бийск Алтайского края» установлены и учтены в ЕГРН следующие зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитная зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- придорожная полоса;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны затопления;
- зоны подтопления;
- охранный зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона охраняемого природного ландшафта
- рыбоохранная зона.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в

водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания. Указанная деятельность осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» утверждены Правила согласования строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания. Территория Алтайского края находится в зоне ответственности Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого и хозяйственно-бытового назначения:

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения.

Мероприятия по первому поясу

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны быть предусмотрены мероприятия:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

- Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-

эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

Кроме вышеуказанных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия:

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

А так же следующее:

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

В случае отсутствия установленных зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого и хозяйственно-бытового назначения должны применяться нормативные размеры, для защищенных источников - 30 метров, для не

защищённых- 50 метров.

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

5.8 Направления развития охраны окружающей среды

Основными направлениями в развитии охраны окружающей среды на рассматриваемой территории являются:

- санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна, уменьшение выбросов загрязняющих веществ;
- охраны и восстановления почвенного покрова, рекультивация территорий подвергшихся хозяйственной деятельности;
- совершенствование системы санитарной очистки территории;
- развитие системы зелёных насаждений, охрана существующего озеленения.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере населенного пункта;

- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- рационализация транспортных потоков;
- совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

К основным организационным мероприятиям по охране подземных вод на территории городского округа относятся:

- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей населенного пункта и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.

Проектом предусматривается развитие защитного озеленения на магистралях и улицах, которое проектируется в зависимости от интенсивности движения и представляет собой рядовые посадки высокорастущих деревьев в сочетании с кустарником, живые изгороди и групповые посадки.

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление отходов;
- обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);
- удаление, обезвреживание и переработка не утилизируемых инертных промышленных отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

5.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел разработан в соответствии с предоставленными данными от МКУ «Управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности в Администрации города Бийска», а также нормативно-правовых документов и стандартов.

5.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Таблица 32 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций.
1.2	Наводнение Паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер. Ураган. Шквал	Аэродинамический	Ветровой поток.
			Ветровая нагрузка.
			Аэродинамическое давление.
			Вибрация.
2.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
2.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация.
2.4	Град	Динамический	Удар.
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.

2.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
			Затопление территории.
3.	Опасные геологические явления и процессы		
3.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
3.2	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс.
			Удар.
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя.
			Нагрев тепловым потоком.
			Тепловой удар.
			Помутнение воздуха.
			Опасные дымы.
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Территория городского округа попадает в зону сейсмической активности. Значение сейсмичности определены:

- для массовой застройки – 7 баллов макросейсмической шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий;
- для объектов повышенной ответственности – 8 баллов;
- для особо ответственных объектов -8 баллов.

При размещении и выборе этажности жилых и общественных зданий необходимо учитывать требования СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" и СН 429-71 "Указания по размещению объектов строительства и ограничению этажности зданий в сейсмических районах".

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

В целом для рассматриваемой территории характерны частые и резкие перепады температуры воздуха и атмосферного давления в осенне-зимний период.

Образование гололеда и изморози характерно в период с октября по май.

Берега реки Бии на территории округа во время прохождения высоких паводковых вод подвержены размыву и требуют укрепления. Берега рек Чугунайка и Чемровка подвержены размыву в меньшей степени, и указанные размывы не влияют на безопасность проживания населения и сохранность объектов капитального строительства.

Процессы оползнеобразования могут развиваться на крутых склонах верхней надпойменной террасы. Инженерная защита от оползневых и обвальных процессов, согласно СП 436.1325800.2018 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов», предусматривает следующие мероприятия (разработка проектов):

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройство системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозийных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- снижение утечек из сетей водопровода и канализации;
- агро- лесомелиорация;
- закрепление грунтов;
- удерживающие сооружения.

Освоение вновь застраиваемых и реконструируемых территорий предусматривается после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных геологических процессов.

Часть территорий городского округа, расположенная в пойме рек Бия, Чугунайка и Чемровка, подвергается затоплению вследствие весенних паводков. Паводковыми водами редкой повторяемости затапливаются участки пойменной террасы, в том числе застроенные и предлагаемые к застройке. Высота затопления достигает 2-3 метров. Границы зон затопления на сегодняшний день установлены и внесены в реестр ЕГРН. Основным способом защиты от затопления вновь осваиваемых территорий и территорий реконструкции является намыв или подсыпка грунта до незатопляемых отметок при паводке 1% обеспеченности.

При подъеме уровня воды в реке Бия до наибольшего значения (в 2014 году – 713 см) во время наводнения происходит затопление:

- территория посёлка Сорокино (городской округ город Бийск Алтайского края), ограниченная линией, проходящей по улице, 16 садоводства Заря, включительно ул. Ташкентская, 15, дом 1, ул. П. Корчагина, 50, ул. Ярославская, 45, ул. Славгородская 2-я, 27;
- территория района Заречье (городской округ город Бийск Алтайского края), ограниченная линией, проходящей по ул. Речная 5-я, 6, Граничная, 29а, пер. Ткацкий, 5, пер. Уральский, 6а;
- территория микрорайона Зелёный клин (городской округ город Бийск Алтайского края), ограниченная линией, проходящей по ул. Зеленая 2-я, ул. Цесовская, ул. Набережная, пер. Алейский.

Для защиты территории г. Бийска в 2016 году построено ГТС «Инженерная защита от наводнений микрорайона «Зелёный Клин» в г. Бийске Алтайского края». Превышение гребня дамбы над расчетным уровнем максимального зарегистрированного уровня воды в реке Бия – 155 см.

В 2014 году при подъеме уровня воды реки Обь произошло подпирание стока воды

в устье реки Чугунайка (приток р. Обь), протекающей через село Фоминское. Река Чугунайка вышла из берегов и подтопила прилегающие низменные территории села. Таким образом, в зону подтопления попадает следующая территория села Фоминское городской округ город Бийск Алтайского края - ограниченная линией, проходящей по ул. Согренная, ул. В. Ленина, 1, ул. Тракторная, 39, ул. Тракторная, 1.

Для защиты жилой застройки, а также территорий садоводческих товариществ от возможного затопления в период паводка (попадающие в зону затопления паводковыми водами 1% обеспеченности) проектом предусматривается:

- на территории г. Бийск строительство защитных гидротехнических сооружений общей протяженностью 16,9 км;
- на территории с. Фоминское строительство защитных гидротехнических сооружений общей протяженностью 3,0 км.

Протяженность и месторасположение защитных сооружений необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Анализ статистических данных показывает, что чрезвычайные ситуации, вызванные аномальными метеоявлениями в основном в весенний и осенне-зимний период и связаны с сильными ветрами, метелями, сильной гололедицей. Наибольший ущерб могут причинять штормовой ветер, интенсивные снегопады и метели.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных метеорологических факторов.

5.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории города Бийск к наиболее распространенным ЧС техногенного характера относятся транспортные аварии, пожары и аварии на системах жизнеобеспечения населения и потенциально-опасных объектах.

Перечень потенциально-опасных объектов предоставлен МКУ «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности в Администрации города Бийска».

Таблица 33 Перечень потенциально опасных объектов на территории г. Бийск

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение	Класс опасности (1-5), масштаб ЧС (л, м, мм, р, мр, ф)
1	2	3	4
Химически опасные объекты			
1	Производственная площадка ФКП «Бийский олеумный завод»	Промзона г. Бийска, Алтайский край, 659315	2р
2	ВОС МУП г. Бийска «Водоканал»	Остров Нижний г. Бийск	4м
3	КОС МУП г. Бийска «Водоканал»	Вихоревская переправа г. Бийск, 659333	4м
Взрывопожароопасные объекты			
1	Производственная площадка ООО «Регион Терминал»	ул. Мамонтова, 11, г. Бийск, Алтайский край, 659300	2р
2	Бийская нефтебаза ПАО «НК «Роснефть» Алтайнефтепродукт»	ул. Нефтебаза, 45, г. Бийск, Алтайский край, 659314	4м

3	Производственная площадка АО «Бийскэнерго»	АО «Бийскэнерго», ул. Михаила Кутузова, 116, г. Бийск, 659322	2р
4	Производственная площадка АО «ФНПЦ «Алтай»	Промзона (западная окраина города), г. Бийск, Алтайский край, 659322	2р
Гидродинамически опасные объекты			
1	Гидротехническое сооружение «Инженерная защита от наводнений микрорайона «Зеленый клин» в г. Бийске	правый берег реки Бия от Коммунального моста до ул. Цесовская	2р
2	Комплекс гидротехнических сооружений электростанции: (гидрозолоудаление)	АО «Бийскэнерго», ул. Михаила Кутузова, 116, г. Бийск, Алтайский край 659322	4м

Химически опасные объекты

Большую угрозу в качестве источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера представляют химически опасные объекты, перерабатывающие, получающие или хранящие аварийно химически опасные вещества – АХОВ (хлор, аммиак, серная кислота, а также окись этилена и углерода, получаемые в результате крекинга нефтепродуктов).

Возникновение техногенных чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями с выбросом (угрозой выброса) АХОВ, обусловлено наличием на территории области предприятий ядерно-топливного цикла, планирующимися к строительству предприятиями нефте- и газовой промышленности, а также химических предприятий, промышленных холодильных установок, станций водоподготовки на водозаборах и станций по обеззараживанию канализационных стоков. При аварии на ХОО или при его разрушении АХОВ выбрасываются в окружающую среду в количествах, угрожающих массовым поражением людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения. Для населения жилых районов, расположенных вблизи химически опасных объектов, существует реальная угроза жизни и здоровью.

Основными причинами возникновения аварий на химически опасных объектах являются:

- нарушения требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступления от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты, необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений.

Уровень химической опасности всех химически опасных объектов постепенно повышается в связи с износом оборудования. Серьезным недостатком систем обнаружения аварий является отсутствие автоматизированных средств контроля за выбросами АХОВ с определением их концентраций и зон распространения. Определены следующие инженерные и организационные мероприятия:

инженерные мероприятия:

- обвалование или заглубление емкостей хранения АХОВ, что приведет к предотвращению свободного разлива АХОВ, уменьшению площади пятна АХОВ и соответственно уменьшению зоны возможного опасного химического заражения.

Мероприятие позволит снизить последствия возможной аварии, снизить риск поражения людей;

- переход на безопасные технологии производства;
- на случай аварии на ХОО должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления разлившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства;
- в аварийных ситуациях необходимо предусмотреть возможность опорожнения особо опасных участков технологических схем в заглубленные емкости;
- слив АХОВ в аварийные емкости следует предусматривать с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических систем;

организационные мероприятия:

- применение новейших технических решений по хранению и использованию АХОВ на ХОО;
- периодический контроль состояния оборудования, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, поддерживающих их работоспособность;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий персонала хранилищ АХОВ в аварийных ситуациях.

Максимальная зона химического заражения образуется при возникновении аварии с выбросом АХОВ на производственной площадке ФКП «Бийский олеумный завод» и радиус составляет 6,6 км.

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрыво- и пожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции. На этих объектах возможны такие ЧС как: взрыв и горение ГСМ, лакокрасочных и полимерных материалов, сырья и готовой продукции на предприятиях и складах.

Основными мерами по предупреждению ЧС на взрывопожароопасных объектах является соблюдение требований к их содержанию и эксплуатации:

- территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком;
- запрещается хранить в складах вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.);
- электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться;
- дежурное освещение в помещениях складов, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;
- в зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц;
- не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами;
- для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч, баласа, щепы и т.д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны;
- кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.

Мероприятия по профилактике возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера определены годовыми планами организационных и инженерно-технических мероприятий по предупреждению аварий и катастроф, по повышению надежности работы оборудования, средств связи и оповещения, планами по капитальному и текущему ремонтам.

5.9.2.1 Транспортные аварии

Одним из возможных мест возникновения аварийной ситуации в городском округе являются, железные дороги и железнодорожная станция. Наиболее опасными аварийными ситуациями являются крушения грузовых поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечения больших сил и средств для ликвидации ЧС. Наиболее вероятной ситуацией на железных дорогах может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки.

Для успешного проведения аварийно-спасательных работ в местах разлива жидкости, находившейся в цистернах необходимо предусматривать подъездные автодороги к полотну железных дорог.

Особенностями повышения устойчивости территории РЖД от транспортных аварий (катастроф) являются:

- ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции путем вывода железнодорожных составов с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;
- использование тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- обустройство железнодорожного полотна электронными средствами обнаружения возгорания в пути следования, использование эффективных средств пожаротушения;
- организация подъездов к месту катастрофы на труднодоступных участках и создание условий для применения инженерной техники;
- эффективные действия по ликвидации сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- оперативная организация отправки большого числа пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;
- эффективное использование электронных баз данных для определения числа пассажиров, выехавших из разных городов и оказавшихся на месте катастрофы;
- недопущение при перевозе опасных грузов утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ в пути следования.

Определяющим фактором повышения безопасности движения на железнодорожном транспорте, является недопущение использования изношенного подвижного состава и верхних строений пути.

Кроме того, генпланом предлагается в долгосрочной перспективе транспортировку железнодорожным транспортом химически-взрыво- и пожароопасных веществ, в частности: тротила, аммиачной селитры, пропана, изоамилового спирта, дизельного топлива и т.п., осуществлять до грузовой станции «Чемровка» с соответствующим развитием ее путевого хозяйства. Предлагаемые меры также позволят снизить площадь возможного поражения территории городского округа в случае ЧС.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в настоящем проекте не предусмотрены, поскольку должны разрабатываться в соответствии с отдельным техническим заданием силами специализированных проектных организаций.

5.9.2.2 Чрезвычайные ситуации на объектах электроэнергетики и коммунальных системах жизнеобеспечения

Повреждение объектов электроэнергетики (обрыв проводов, падение опор ЛЭП, приводящие к авариям в энергосистеме, могут быть вызваны неблагоприятными погодными явлениями:

- сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/с и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/с и более – ЛЭП-110, 220 и 500 кВ;
- гололедные отложения на проводах льда или мокрого снега диаметром 30 мм и более при ветре 12 м/с приводит к «пляске» и обрыву проводов ЛЭП;
- лесные пожары могут привести к перегоранию опор ЛЭП.

В случае возникновения аварийной ситуации на генерирующих источниках возможно возникновение аварийных ситуаций и происшествий, связанных с временными отключениями электроэнергии и перегрузками в энергосистеме.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения: приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольший риск возникновения крупных аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объектах ТЭК и ЖКХ характерен для осенне-зимнего периода и определяется следующими факторами:

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения по причине высокой степени износа оборудования и сетевых трубопроводов и возрастания нагрузок на системы энергоснабжения в холодное время года;
- аварии на электроэнергетических системах из-за износа оборудования и неблагоприятных метеорологических условий;
- аварии на тепловых сетях в холодное время года из-за износа оборудования.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать поврежденные сети и сооружения;
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

5.9.3 Мероприятия по гражданской обороне

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с подготовкой населения в области гражданской обороны, являются:

- развитие нормативно-методического обеспечения функционирования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;
- создание, оснащение и всестороннее обеспечение учебно-методических центров по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций в субъектах Российской Федерации, других организаций дополнительного профессионального образования должностных лиц и работников гражданской обороны, а также курсов гражданской обороны муниципальных образований и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне;
- создание и поддержание в рабочем состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;

- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;
- создание локальных систем оповещения;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации;
- сбор информации и обмен ею.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению средств индивидуальной и коллективной защиты, являются:

- строительство, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;
- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;
- подготовка в мирное время и строительство при переводе гражданской обороны с мирного на военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа;
- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны;
- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;
- обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки;
- приспособление в мирное время метрополитенов для укрытия населения с учетом опасностей мирного и военного времени, наличия защитных сооружений гражданской обороны и планируемых мероприятий по гражданской обороне и защите населения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением световой и других видов маскировки, являются:

- определение перечня объектов, подлежащих маскировке;
- разработка планов осуществления комплексной маскировки территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне, а также организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по осуществлению световой и других видов маскировки;
- проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению демаскирующих признаков организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера являются:

- создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны, а также разработка планов их действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ;
- разработка современных технологий и технических средств для проведения аварийно-спасательных работ;
- организация взаимодействия сил гражданской обороны с Вооруженными Силами Российской Федерации, другими войсками, воинскими формированиями и органами, а также со специальными формированиями, создаваемыми в военное время.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с первоочередным жизнеобеспечением населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения;
- создание и поддержание в постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
- нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;
- предоставление населению коммунально-бытовых услуг;
- проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- осуществление эвакуации пострадавших в лечебные учреждения;

- определение численности населения, оставшегося без жилья;
- инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определение возможности его использования для размещения пострадавшего населения, размещение людей, оставшихся без жилья, в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также осуществление подселения населения на площадь сохранившегося жилого фонда;

- предоставление населению информационно-психологической поддержки.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с борьбой с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, являются:

- создание необходимых противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- тушение пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в военное время;
- тушение пожаров на объектах, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению, являются:

- создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля на базе организаций, расположенных на территории Российской Федерации, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения;

- введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;

- совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с санитарной обработкой населения, обеззараживанием зданий и сооружений, со специальной обработкой техники и территорий, являются:

- заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;

- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и обеззараживания техники, зданий и территорий, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;

- организация проведения мероприятий по обеззараживанию техники, зданий и территорий, санитарной обработке населения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с восстановлением и поддержанием порядка в районах,

пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание сил охраны общественного порядка, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения в городах и других населенных пунктах, на маршрутах эвакуации населения и выдвижения сил гражданской обороны;
- охрана объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, и имущества юридических и физических лиц (в соответствии с договором), принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным восстановлением функционирования необходимых коммунальных служб в военное время, являются:

- обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени, разработка планов их действий;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго- и водоснабжения;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, другого необходимого оборудования и технических средств.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным захоронением трупов в военное время, являются:

- заблаговременное определение мест возможных захоронений;
- создание, подготовка и поддержание в готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по срочному захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;
- организация и проведение мероприятий по осуществлению опознания, учету и захоронения с соблюдением установленных законодательством правил;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики;
- рациональное размещение населенных пунктов, объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;

- разработка и проведение мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования систем и источников газо-, энерго- и водоснабжения;
- разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;
- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для сохранения и (или) восстановления производственного процесса;
- создание страхового фонда документации;
- повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением постоянной готовности сил и средств гражданской обороны, являются:

- создание и оснащение современными техническими средствами сил гражданской обороны;
- обучение сил гражданской обороны, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;
- разработка и корректировка планов действий сил гражданской обороны;
- разработка высокоэффективных технологий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

5.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Возникновение лесных пожаров наиболее вероятно вдоль автомобильных и железных дорог и в местах массового отдыха местного населения. Основной причиной возникновения пожаров остается нарушение правил пожарной безопасности в лесах организациями и гражданами: неосторожное обращение с источниками огня, переходящие пожары со смежных территорий, нарушение технологии производства работ в лесах, засорение лесов отходами и т.д.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов. Данные решения сделаны, исходя из того, что лес становится негоримым, если очистить его от сухостоя и валежника, устранить подлесок, проложить 2-3 минерализованных полосы с расстоянием между ними 50-60 м, а надпочвенный покров между ними периодически выжигать.

Опасность лесных пожаров для людей связана не только с прямым действием огня, но и большой вероятностью отравления из-за сильного обескислороживания

атмосферного воздуха, резкого повышения концентрации угарного газа, окиси углерода и других вредных примесей. Основными мерами защиты населения от лесных пожаров являются следующие:

- спасение людей и сельскохозяйственных животных с отрезанной огнем территории;
- исключение пребывания людей в зоне пожара путем проведения эвакуации из населенных пунктов, объектов и мест отдыха;
- ограничение въезда в пожароопасные районы;
- тушение пожаров;
- обеспечение безопасного ведения работ по тушению пожаров.

Лесные пожары повреждают или уничтожают ценную древесину и пагубно влияют на лесовозобновление. Лишая почву растительного покрова, они приводят к серьезному и долговременному ухудшению состояния водосборных бассейнов, снижают рекреационную и научную ценность ландшафтов. При этом страдают или гибнут дикие животные, сгорают жилые дома и другие постройки, погибают люди.

Из всех явлений, причиняющих экономический ущерб лесам, лесные пожары в наибольшей степени поддаются контролю, так как большинство из них вызвано антропогенными причинами.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарную безопасность на территории г. Бийск обеспечивают пожарные части 2 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы ГУ МЧС России по Алтайскому краю.

Сведения о пожарных частях на территории городского округа г. Бийск представлены в нижеследующей таблице (Таблица 34).

Таблица 34 Сведения о пожарных частях на территории муниципального образования городской округ город Бийск Алтайского края

№ п/п	Наименование пожарной части	Адрес
1	2	3
1	19 ПСЧ 2 ПСО	пер. Муромцевский, 4
2	ОП № 1 19 ПСЧ 2 ПСО	пер. Коммунальный, 4
3	ОП № 2 19 ПСЧ 2 ПСО	ул. Мерлина, 67
4	20 ПСЧ 2 ПСО	ул. Краснооктябрьская, 200
5	21 ПСЧ 2 ПСО	ул. Васильева, 72
6	ОП 21 ПСЧ	п. Сорокино, ул. Майская, 18

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

Кроме этого, для ликвидации возможных пожаров на территории застроенной части необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки.

6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

6.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и уведомление правообладателей этих земельных участков о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с изменением их категории.

В соответствии с настоящим проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бийск Алтайского края земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из них отсутствуют.

Границы города Бийска, поселка Нагорный, села Жаворонково, села Одинцовка и села Фоминское приняты в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Городской округ городской округ город Бийск Алтайского края

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние*	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь в границах муниципального образования	га	29178	29178
1.2	Общая площадь муниципального образования вне границ населенных пунктов	га	9260	1075
1.3	Общая площадь в границах населенных пунктов, в том числе:	га	19918	28103
1.3.1	город Бийск	га	18795	26928
1.3.2	поселок Нагорный	га	423	424,6
1.3.3	село Жаворонково	га	103	103
1.3.4	село Одинцовка	га	84	84,5
1.3.5	село Фоминское	га	513	563,3
2	Общая площадь функциональных зон различного назначения в границах населенных пунктов, в том числе:	га	19918	28103
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1936,3	3035,1
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	314,2	-
2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	300,2	208,48
2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	240,9	493,2
2.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	385 ,6	450,9
2.6	Зона специализированной общественной застройки	га	291,3	243,21
2.7	Зона исторической застройки	га	57,6	59,75
2.8	Производственная зона	га	660,8	2987,2
2.9	Коммунально-складская зона	га	120,3	-
2.10	Зона инженерной инфраструктуры	га	62,05	68,47
2.11	Зона транспортной инфраструктуры	га	306,8	1844,2

2.12	Зона улично-дорожной сети	га	1956,25	-
2.13	Зона сельскохозяйственных угодий	га	211,2	4887,8
2.14	Зона садоводства, огородничества	га	1213,1	1215,1
2.15	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	10,6	27,2
2.16	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	52,1	-
2.17	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	571,5	575
2.18	Зона отдыха	га	19,7	19,9
2.19	Зона лесов	га	6146,5	7763,8
2.20	Зона озелененных территорий специального назначения	га	152,6	222,7
2.21	Зона кладбищ	га	62	484
2.22	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	22,5
2.23	Зона режимных территорий	га	700,3	802,9
2.24	Зона акваторий	га	2244,8	2232,9
2.25	Иные зоны	га	1898,8	-
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного городского населения	тыс. чел.	208,0	215,1
3.1.1	городской округ город Бийск Алтайского края	тыс. чел.	198,4	205,0
3.2	Общая численность постоянного сельского населения	тыс. чел.	9,6	10,1
3.2.1	поселок Нагорный	тыс. чел.	7,8	8,1
3.2.2	село Жаворонково	тыс. чел.	0,1	0,1
3.2.3	село Одинцовка	тыс. чел.	0,4	0,4
3.2.4	село Фоминское	тыс. чел.	1,3	1,5
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м на человека	21,7	25,0
4.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	4509,8	5377,5
4.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	867,7
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Дошкольные образовательные организации	место	9120	10875
5.2	Общеобразовательные организации	место	22089	28609
5.3	Спортивные залы	кв м площади пола зала	не менее 15000	не менее 18000

5.4	Бассейн общего пользования	кв.м. зеркала воды	2062	не менее 3000
-----	----------------------------	-----------------------	------	------------------

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние*	Расчетный срок
5.5	Общедоступная библиотека	объект	10	10
5.6	Детская библиотека	объект	3	3
5.7	Учреждения клубного типа	объект	7	16
5.8	Краеведческий музей	объект	1	1
5.9	Тематический музей	объект	не менее 1	не менее 3
5.10	Объекты здравоохранения	объект	19	22
5.11	Объекты социального обслуживания	объект	5	6
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	59,8	56,8
	- федерального значения	км	6,0	6,0
	- регионального значения	км	17,5	17,5
	- местного значения	км	36,3	33,3
6.2	Протяженность железных дорог	км	277,9	292,1
6.3	Автозаправочные станции	объект/колонок	47/222	45/222
6.4	Станции технического обслуживания	объект/постов	198/600	138/400
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Теплоснабжение			
7.1.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1557801
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1557801
7.1.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	106,5	106,5
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	1089	1089
	- районные котельные	Гкал/ч	106,5	106,5
7.1.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
7.1.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	78,1	81,9
7.2	Газоснабжение			
7.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	34	100
7.2.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	220,8
7.3	Связь			
7.3.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
7.3.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	400
7.4	Электроснабжение			
7.4.1	Удельный расход электроэнергии,	кВт.ч/чел. в год	3200	3200

Город Бийск

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние*	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта город Бийск	га	18795	26928
2	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	18795	26928
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1412,5	1885,8+533,4**=2419,2
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	151,3	-
2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	298,2	182,3+26**=208,3
2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	240,9	436,6+40,1**=476,7
2.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	365,3	399,7+24,2**=423,9
2.6	Зона специализированной общественной застройки	га	274,4	212,85+12,56**=225,41
2.7	Зона исторической застройки	га	57,6	56,5+3,25**=59,75
2.8	Производственная зона	га	648,2	2901,4+24**=2925,4
2.9	Коммунально-складская зона	га	71,6	-
2.10	Зона инженерной инфраструктуры	га	52,8	36,3+19,9**=56,2
2.11	Зона транспортной инфраструктуры	га	293,5	1608,6+9,4**=1618
2.12	Зона улично-дорожной сети	га	1726,6	-
2.13	Зона сельскохозяйственных угодий	га	208,0	4887,8
2.14	Зона садоводства, огородничества	га	1210,1	1178,8+1,8**=1180,6
2.15	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	4,5+2,6**=7,1
2.16	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	3,7	-
2.17	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	485,5	497,5+2,8**=500,3

2.18	Зона отдыха	га	7,0	6+1,2**=7,2
2.19	Зона лесов	га	6146,2	7763,8
2.20	Зона озелененных территорий специального назначения	га	95,6	178
2.21	Зона кладбищ	га	55,7	477,9
2.22	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	22,5
2.23	Зона режимных территорий	га	694,4	802,9
2.24	Зона акваторий	га	2242,8	2232,9
2.25	Иные зоны	га	1850,4	-
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	547,9	644,02
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	-	32,52
	- магистральные улицы районного значения	км	-	139,71
	- улицы и дороги местного значения	км	547,9	471,79
3.2	Гаражи индивидуального транспорта	машиномест	40250	36839
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Теплоснабжение			
4.1.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1492867
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1492867
4.1.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	102,9	102,9
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	1089	1089
	- районные котельные	Гкал/ч	102,9	102,9
4.1.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.1.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	78,1	81,9
4.2	Газоснабжение			
4.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	39	100
4.2.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	218,6
4.3	Связь			
4.3.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

4.3.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	точек доступа на 1000 человек	-	400
4.4	Электроснабжение			
4.4.1	Удельный расход электроэнергии,	кВт.ч/чел. в год	3200	3200

Поселок Нагорный

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние*	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта поселок Нагорный	га	423	424,6
2	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	423	424,6
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	135,5	151,1
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	5,8	-
2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	2,0	0,18
2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	16,5
2.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	14,0	12,9+4,7**=17,6
2.6	Зона специализированной общественной застройки	га	13,9	15,6+1,7**=17,3
2.7	Производственная зона	га	12,6	26,7+25,3**=52
2.8	Коммунально-складская зона	га	40,0	-
2.9	Зона инженерной инфраструктуры	га	5,65	5+3,6**=8,6
2.10	Зона транспортной инфраструктуры	га	13,3	105,6+1,7**=107,3
2.11	Зона улично-дорожной сети	га	112,15	-
2.12	Зона садоводства, огородничества	га	3,0	-
2.13	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	14,5	11,9
2.14	Зона озелененных территорий специального назначения	га	39,4	25,8+11,4**=37,2
2.15	Зона кладбищ	га	4,9	4,7
2.16	Зона режимных территорий	га	5,9	-
2.17	Зона акваторий	га	0,4	-
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	44,0	53,0
	- главные улицы	км	-	6,6
	- улицы в жилой застройке	км	44,0	46,4

4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	51371
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	51371
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	10,6	10,6
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	10,6	10,6
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	93	100
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	7,4
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	точек доступа на 1000 человек	-	400
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Удельный расход электроэнергии,	кВт.ч/чел. в год	2880	2880

Село Жаворонково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние*	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта село Жаворонково	га	103	103
2	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	103	103
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	36,5	38+46,5**=84,5
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,1	-
2.3	Зона специализированной общественной застройки	га	-	0,1
2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,2	0,17
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	18,2
2.6	Зона улично-дорожной сети	га	13,5	-
2.7	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3,2	-
2.8	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,2	-
2.9	Зона лесов	га	0,1	-
2.10	Зоны специального назначения	га	1,4	-
2.11	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,4	-
2.12	Иные зоны	га	47,8	-
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	9,7	9,2
	- главные улицы	км	-	1,4
	- улицы в жилой застройке	км	9,7	7,8
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Теплоснабжение			
4.1.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	698
	в том числе на коммунально-бытовые нужды			
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	698
4.1.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-

	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
4.1.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.1.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.2	Газоснабжение			
4.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
4.2.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
4.3	Связь			
4.3.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.3.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	точек доступа на 1000 человек	-	400
4.4	Электроснабжение			
4.4.1	Удельный расход электроэнергии,	кВт.ч/чел. в год	2880	2880

Село Одинцовка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние*	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта село Одинцовка	га	84	84,5
2	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	84	84,5
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	57,9	61,6
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,3	0,5
2.3	Зона специализированной общественной застройки	га	0,4	0,4
2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,9	3
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	13,1
2.6	Зона улично-дорожной сети	га	15,9	-
2.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,1	1,1
2.8	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,2	4,8
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	7,2	10,8
	- улицы в жилой застройке	км	7,2	10,8
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Теплоснабжение			
4.1.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	2478
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	2478
4.1.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
4.1.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.1.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.2	Газоснабжение			
4.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	100

4.2.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	0,4
4.3	Связь			
4.3.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.3.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	точек доступа на 1000 человек	-	400
4.4	Электроснабжение			
4.4.1	Удельный расход электроэнергии,	кВт.ч/чел. в год	2880	2880

Село Фоминское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние*	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта село Фоминское	га	513	563,3
2	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	513	563,3
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	293,9	298,8+19,9**=318,7
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	5,9	8,9
2.3	Зона специализированной общественной застройки	га	2,6	-
2.4	Производственная зона	га	-	8,7
2.5	Коммунально-складская зона	га	8,7	-
2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,5	0,5
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	87,6
2.6	Зона улично-дорожной сети	га	88,1	-
2.7	Зона садоводства, огородничества	га	-	34,5
2.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	9,5	19
2.8	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	71,1	58
2.9	Зона отдыха	га	12,7	12,7
2.10	Зона лесов	га	0,2	7,2
2.11	Зона озелененных территорий специального назначения	га	16,2	6,1+0,4**=7,5
2.12	Зона кладбищ	га	1,4	1,4
2.24	Зона акваторий	га	1,6	
2.25	Иные зоны	га	0,6	-
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	31,1	49,8
	- главные улицы	км	-	3,1
	- улицы в жилой застройке	км	31,1	46,7
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Теплоснабжение			
4.1.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	10387

	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	10387
4.1.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	3,6	3,6
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	3,6	3,6
4.1.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.1.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.2	Газоснабжение			
4.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	100
4.2.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	1,7
4.3	Связь			
4.3.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.3.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	точек доступа на 1000 человек	-	400
4.4	Электроснабжение			
4.4.1	Удельный расход электроэнергии,	кВт.ч/чел. в год	2880	2880

*- согласно данным действующего генерального плана городского округа город Бийск Алтайского края, утвержденного Решением Думы города Бийска Алтайского края от 20.02.2025 г. № 392.

**- планируемые функциональные зоны согласно Приложению 1 технического задания, согласно письму администрации города Бийска № 1195 от 05.12.2025 г.