

HIBAH

Serahkan Harta Anda Kepada Yang Tersayang

Semasa Anda Masih Hidup

Apa Itu Hibah?

Ada satu soalan yang ramai ibu bapa fikirkan dalam diam.

"Kalau aku pergi esok, siapa yang akan dapat rumah ini? Siapa yang akan jaga anak-anak aku?"

Dalam Islam, jawapan kepada soalan itu tidak boleh dibiarkan kepada nasib. Tidak boleh dibiarkan kepada sistem. Dan tidak boleh dibiarkan kepada perbalahan waris yang kadang-kadang boleh memakan masa bertahun-tahun dan memecahbelahkan keluarga.

Jawapannya ada dalam satu instrumen yang Allah sendiri telah isyaratkan melalui firman-Nya — **Hibah**.

Hibah adalah suatu akad yang mengandung pemberian hak milik oleh seseorang terhadap hartanya kepada orang lain semasa hidupnya, tanpa mengharapkan sebarang balasan.

Maksudnya — anda memberi harta kepada orang yang anda sayangi semasa anda masih hidup, anda masih boleh menggunakannya, dan apabila anda pergi, harta itu terus menjadi milik mereka tanpa perlu melalui proses pusaka yang panjang dan mahal.

Perkara penting yang ramai tidak sedar — harta yang telah sempurna dihibahkan akan terkeluar daripada harta pusaka. Ini bermakna harta tersebut tidak akan diagihkan kepada waris mengikut hukum faraid.

Sebaliknya, ia akan terus menjadi milik penerima hibah seperti yang anda tetapkan semasa hidup anda. **Anda yang tentukan, bukan sistem.**

Allah berfirman dalam Surah Al-Baqarah ayat 177 — tentang mereka yang memberikan harta yang dikasihi kepada keluarga terdekat, anak yatim, orang miskin, dan mereka yang memerlukan. Inilah semangat hibah — memberi dengan penuh kasih, semasa ada kemampuan.

Wasiyyah Shoppe Berhad dikenali sebagai pelopor kepada hibah di Malaysia, dengan perintah pengesahan hibah pertamanya diperoleh dari Mahkamah Tinggi Syariah Alor Setar pada tahun 2005. Sehingga kini, Wasiyyah Shoppe telah memperoleh lebih dari 400 perintah pengesahan hibah dari hampir kesemua negeri di Malaysia.

Kenapa Hibah Penting Untuk Anda?

Ramai yang beranggapan — "ada wasiat dah cukuplah."

Tapi hibah dan wasiat adalah dua perkara yang sangat berbeza. Dan memahami perbezaan ini boleh menentukan sama ada harta anda sampai kepada orang yang anda inginkan — atau tidak.

HIBAH	WASIAT
Pemberian semasa hidup	Pemberian harta selepas mati
Boleh diberikan kepada sesiapa — waris atau bukan waris	Hanya kepada bukan waris sahaja
Tiada had jumlah pemberian	Terhad kepada 1/3 daripada keseluruhan harta pusaka
Hasrat pembahagian terlaksana sepenuhnya	Hasrat pembahagian hanya terlaksana dalam had yang ditetapkan syarak

Ini bermakna jika anda hanya ada wasiat tanpa hibah, harta anda masih tertakluk kepada hukum faraid sepenuhnya — dan bahagian yang diterima oleh setiap waris

mungkin tidak seperti yang anda harapkan.

Kelebihan Hibah Bersama Wasiyyah Shoppe

Apabila anda membuat hibah bersama Wasiyyah Shoppe Berhad, anda mendapat lebih dari sekadar dokumen. Anda mendapat ketenangan fikiran yang tidak ternilai.

- Anda boleh menentukan sendiri siapa yang akan menerima harta anda dan berapa bahagian yang akan diterimanya. Harta yang telah dihibahkan terkeluar daripada harta pusaka dan tidak akan diagihkan mengikut hukum faraid.
- Anda boleh menghibahkan harta kepada sesiapa yang anda kehendaki — waris atau bukan waris. Penerima

hibah tidak terhad kepada waris sahaja, malah boleh diberikan kepada sesiapa walaupun berlainan agama.

- Anda boleh terus menikmati manfaat fizikal atau ekonomi dari harta tersebut walaupun ia telah dihibahkan. Rumah anda dihibahkan kepada anak — tapi anda masih boleh tinggal di dalamnya.
- Anda boleh menarik balik hibah pada bila-bila masa sekiranya ia diberikan kepada anak-anak, cucu, atau cicit kandung.
- Tukar milik dokumen pemilikan harta boleh dibuat semasa hidup atau selepas kematian.
- Harta yang masih dalam pinjaman bank pun boleh dihibahkan. Wasiyyah Shoppe adalah syarikat amanah patuh Syariah pertama di Malaysia yang

memperkenalkan kaedah hibah hartanah bercagar sejak 2015 — membantu ibu bapa yang membeli rumah secara pinjaman untuk menghibahkan rumah mereka kepada anak-anak yang masih di bawah umur.

Jenis-Jenis Harta Yang Boleh Dihibahkan

Wasiyyah Shoppe mempunyai kepakaran menyediakan hibah bagi pelbagai jenis harta termasuk:

- Hartanah — sama ada bercagar (masih dalam pinjaman bank) atau tidak bercagar
- Saham Syarikat
- Saham Amanah
- Saham Koperasi
- Kenderaan Bebas Hutang
- Barang Kemas / Jongkong Emas
- Akaun Emas
- Akaun Bersama (Joint Account)

- Akaun Tabung Haji
- Amanah Saham Bumiputera

Nota Penting Sebelum Memulakan Proses Hibah



Semua proses pelaksanaan dokumen hibah perlu melalui sesi rundingcara terlebih dahulu bersama perunding kami. Tiada dokumen hibah akan disediakan tanpa sesi rundingcara dilaksanakan.

Ini adalah langkah perlindungan yang penting untuk anda. Tujuannya adalah untuk mengenal pasti dan mengelakkan situasi kritikal yang boleh menyukarkan proses pengesahan hibah pada masa hadapan.

Pilih Perkhidmatan Hibah Yang Sesuai Untuk Anda

Wasiyyah Shoppe menawarkan dua jenis perkhidmatan hibah — **Pra Hibah** dan **Hibah Komprehensif**. Kedua-duanya sah di sisi syarak. Perbezaannya adalah pada skala perlindungan, kos guaman, dan tahap keselamatan dokumen.



PRA HIBAH

*Sesuai Untuk Semua Jenis Harta
Dan Semua Peringkat Bajet*

Pra Hibah boleh digunakan untuk semua jenis harta termasuk hartanah dan saham syarikat. Ia adalah pilihan yang sesuai untuk mereka yang ingin memulakan perancangan hibah dengan kos yang lebih rendah dan fleksibel.

Proses Pra Hibah:

- Dokumen Pengisytiharan Hibah disediakan
- Dokumen Pengisytiharan Pemberi dan Penerima Hibah disediakan
- Akad Hibah dijalankan secara fizikal, melalui Zoom, atau menggunakan aplikasi UsraHDD — mengikut keselesaan anda

Penyimpanan Dokumen:

Salinan dokumen hibah akan disimpan oleh pemberi dan penerima hibah sahaja. Tiada salinan disimpan di Wasiyyah Shoppe melainkan pelanggan melanggan AI-Wasitah atau membayar kos simpanan dokumen berasingan di Wasiyyah.

Pilihan Bayaran:

- Bayaran penuh sekaligus
- Bayaran interim sebanyak 3 kali
- Bayaran ansuran sehingga maksimum 3 tahun

Nota: Jika memilih bayaran ansuran, caj fi pengurusan akan dikenakan sekali bayar mengikut jumlah tahun yang dipilih. Sekiranya pelanggan meninggal dunia sebelum bayaran selesai, baki yang tertunggak perlu diselesaikan oleh waris-waris.

Kos Guaman:

Pra Hibah tidak termasuk kos guaman untuk pengesahan hibah. Waris-waris perlu menanggung sendiri perbelanjaan untuk membuat pengesahan hibah di Mahkamah Tinggi Syariah. Begitu juga sekiranya ada pihak yang ingin membantah keputusan di Mahkamah Rayuan Syariah — kos tersebut perlu ditanggung sendiri oleh waris.

Perubahan Dokumen:

Setiap perubahan dokumen akan dikenakan caj sebanyak **RM 650**. Pastikan semua maklumat adalah tepat sebelum dokumen dimuktamadkan.

Naik Taraf:

Pra Hibah boleh dinaik taraf kepada Hibah Komprehensif pada masa hadapan dengan membayar perbezaan kos antara kedua-dua perkhidmatan.

Al-Wasitah

Al-Wasitah adalah **PILIHAN**. Boleh untuk diambil, boleh untuk tidak diambil.

Sesuai untuk: Mereka yang mempunyai bajet yang lebih kecil dan ingin memulakan perancangan hibah segera.



HIBAH KOMPREHENSIF

*Perlindungan Penuh Untuk
Hartanah Dan Saham Syarikat*

Hibah Komprehensif direka khusus untuk hartanah dan saham syarikat. Ia menawarkan perlindungan yang lebih menyeluruh — termasuk kos guaman untuk pengesahan hibah dan simpanan dokumen di Wasiyyah Shoppe.

Proses Hibah Komprehensif:

- Dokumen Pengisytiharan Hibah disediakan
- Dokumen Pengisytiharan Pemberi dan Penerima Hibah disediakan

- Akad Hibah dijalankan secara fizikal, melalui Zoom, atau menggunakan aplikasi UsraHDD — mengikut kesesuaian anda

Penyimpanan Dokumen:

Salinan dokumen hibah disimpan oleh pemberi dan penerima hibah, dan Wasiyyah Shoppe turut menyimpan satu salinan di bilik kebal. Ini memberikan perlindungan tambahan sekiranya dokumen asal yang dipegang oleh pelanggan hilang atau rosak.

Pilihan Bayaran:

- Bayaran penuh sekaligus
- Bayaran interim sebanyak 3 kali
- Bayaran ansuran sehingga maksimum 7 tahun — bergantung kepada jumlah sebut harga

Nota: Jika memilih bayaran ansuran, caj fi pengurusan akan dikenakan sekali bayar mengikut jumlah tahun yang dipilih. Sekiranya pelanggan meninggal dunia sebelum bayaran selesai, baki yang tertunggak perlu diselesaikan oleh waris-waris.

Kos Guaman:

Kos Hibah Komprehensif sudah termasuk kos guaman untuk pengesahan hibah di Mahkamah Tinggi Syariah. Waris-waris tidak perlu mengeluarkan sebarang perbelanjaan tambahan. Kos guaman di Mahkamah Rayuan Syariah sekiranya ada pihak yang ingin membantah keputusan turut ditanggung sepenuhnya.

Perubahan Dokumen:

Tiada caj perubahan dikenakan sekiranya pelanggan ingin membuat perubahan dokumen hibah — tertakluk kepada harta yang telah dihibahkan sahaja.

Al-Wasitah:

WAJIB diambil bersama-sama dengan Al-Wasitah bagi memastikan keseluruhan proses urusan pusaka dilengkapkan dan selesai sehingga akhir.

Sesuai untuk: Mereka yang mempunyai waris-warid faraid kritikal dan ingin memastikan proses pengesahan hibah berjalan lancar tanpa bebanan kos tambahan kepada waris.

Perbandingan Ringkas Pra Hibah vs Hibah Komprehensif

Perkara	PRA HIBAH	HIBAH KOMPREHENSIF
Jenis harta	Semua harta	Hartanah & Saham Syarikat
Simpanan dokumen di Wasiyyah	Tidak (melainkan langgan berasingan)	Ya — disimpan di bilik kebal
Kos guaman pengesahan hibah	Tidak termasuk — waris tanggung sendiri	Termasuk dalam pakej
Kos guaman Mahkamah Rayuan Syariah	Tidak termasuk	Termasuk dalam pakej

Tempoh ansuran maksimum	3 tahun	7 tahun
Caj perubahan dokumen	RM 650 setiap perubahan	Tiada caj
Boleh naik taraf	Ya — ke Hibah Komprehensif	—
Sesuai untuk	Bajet lebih kecil, semua jenis harta	Waris faraid kritikal, hartanah & saham
Al-Wasitah	Tidak Wajib	Wajib

Kenapa Anda Perlu Bertindak Sekarang?

"Nanti-nanti sajalah. Aku masih muda."

Tapi hibah bukan untuk orang tua sahaja. Ia untuk sesiapa yang ada harta dan ada orang yang disayangi.

Wasiyyah Shoppe memperkenalkan perkhidmatan hibah hartanah bercagar kerana wujud keperluan yang sangat mendesak bagi ibu bapa yang membeli rumah secara pinjaman untuk menghibahkan rumah mereka kepada anak-anak yang masih di bawah umur.

Hari ini, anda mungkin sihat dan bertenaga. Tapi kematian tidak menunggu anda bersedia.

Apabila harta tidak dirancang, yang menanggung akibatnya bukan anda — tapi orang yang paling anda sayangi.

45,000+

Orang
Islam
dibantu
membuat
hibah
hartanah

400+

Perintah
pengesahan
hibah dari
Mahkamah
Syariah
Malaysia

21 Tahun

Pengalaman
Wasiyyah
Shoppe
berkhidmat

"Kalau saya pergi esok, adakah harta saya akan sampai kepada orang yang saya sayangi?"

Kalau jawapannya tidak pasti — inilah masanya untuk bertindak.

**Hubungi Perunding Anda Untuk
Konsultasi Percuma**

Kami sedia membantu anda memilih
perkhidmatan hibah yang paling
sesuai

mengikut jenis harta dan situasi
keluarga anda.

*Konsultasi adalah percuma dan
tanpa sebarang komitmen.*

Mohammad Ariff Ashaari

Perunding Pewarisan Harta Islam

 **012-638 0217**

*Rancang kerana sayang. Insya
Allah, jika anda rancang, anda
tenang, keluarga senang.*