

THISTED KOMMUNE

STEMPELMÆRKE

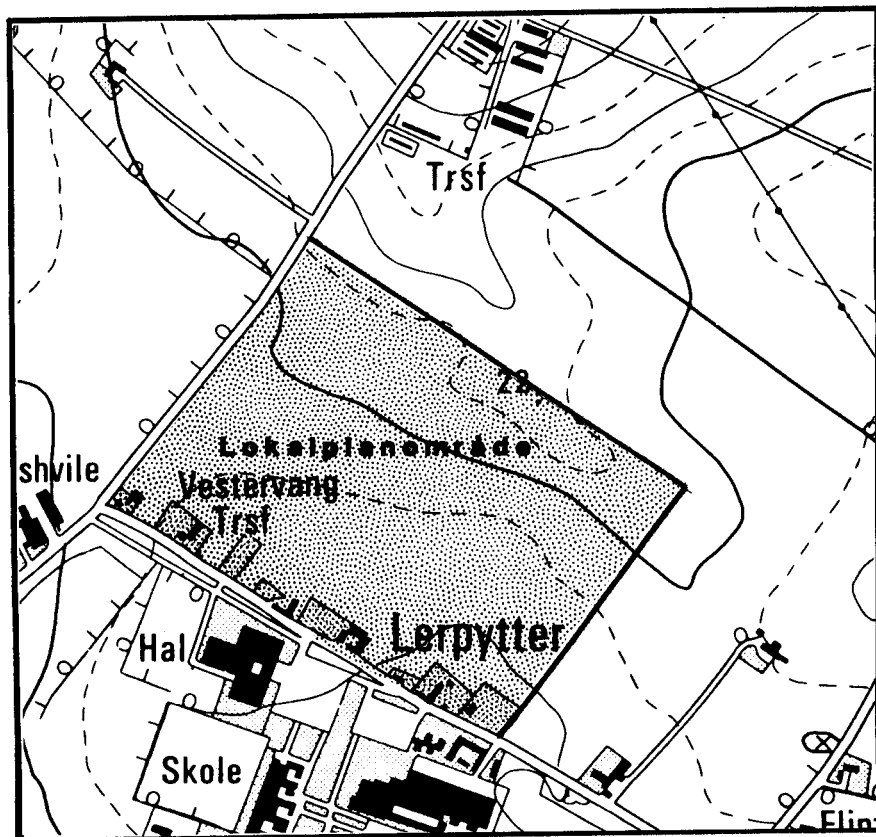
Thisted

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

1265 906782 000 400.00 DASH

Miljøministeriet J. nr. P

422/13/14-63
3 JAN. 1985

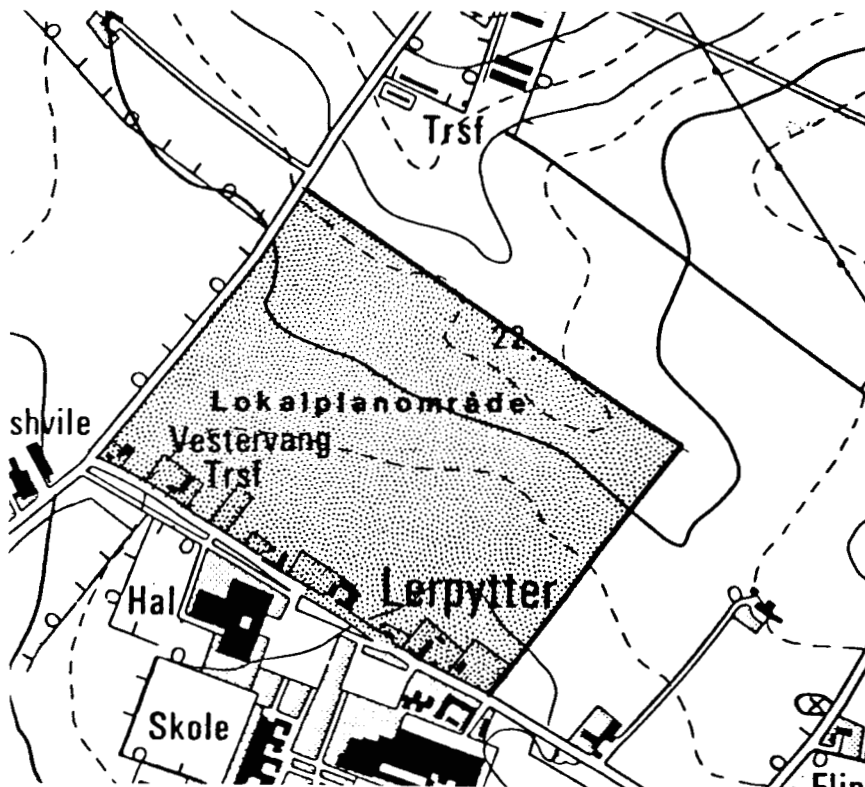


LOKALPLAN NR. 1-23

FOR ET IDRÆTSOMRÅDE I THISTED SEPT. 1984

Forslag til
Lokalplan nr. 1-23
for idrætsanlæg i Thisted

13 JUN 1985 * 011190



Lokalplanen omfatter et område beliggende ved Lerpyttervej og Ballerumvej.

Området er beliggende i landzone og anvendes i øjeblikket som landbrugsjord.

Byrådet har besluttet at foreslå, at området fremover skal anvendes til offentligt idrætsanlæg.

Forslaget kan De se på:

Teknisk Forvaltning, åben:	mandag-torsdag	10.00 - 14.00
Rådhuset, Asylgade 30,	torsdag desuden	15.30 - 16.30
Thisted	fredag	10.00 - 13.00

Biblioteket,	åben:	mandag-fredag	10.00 - 20.00
Tingstrupvej, Thisted		lørdag	10.00 - 13.00

Forslaget vil være fremlagt i 2 måneder fra den 6.10.1984 til den 6.12.84. Herefter vil byrådet tage stilling til sagen. Hvis De har synspunkter på eller ændringer til forslaget, skal De sende dem til Teknisk Forvaltning, Rådhuset, Asylgade 30, 7700 Thisted, inden den 6.12.1984.

Lokalplanfor-
slagets midler-
tidige retsvirk-
ninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 6.12.84), kan byrådet for arealer, der er beliggende i byzone, give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 6.10.84. og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 6.10.1985.

Lokalplanens
retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanens forhold til anden planlægning i området.

§ 15-rammer.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af de godkendte § 15-rammer for Thisted kommune.

Det er derfor en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at Viborg Amtsråd godkender et tillæg til § 15-rammerne, som omfatter lokalplanområdet.

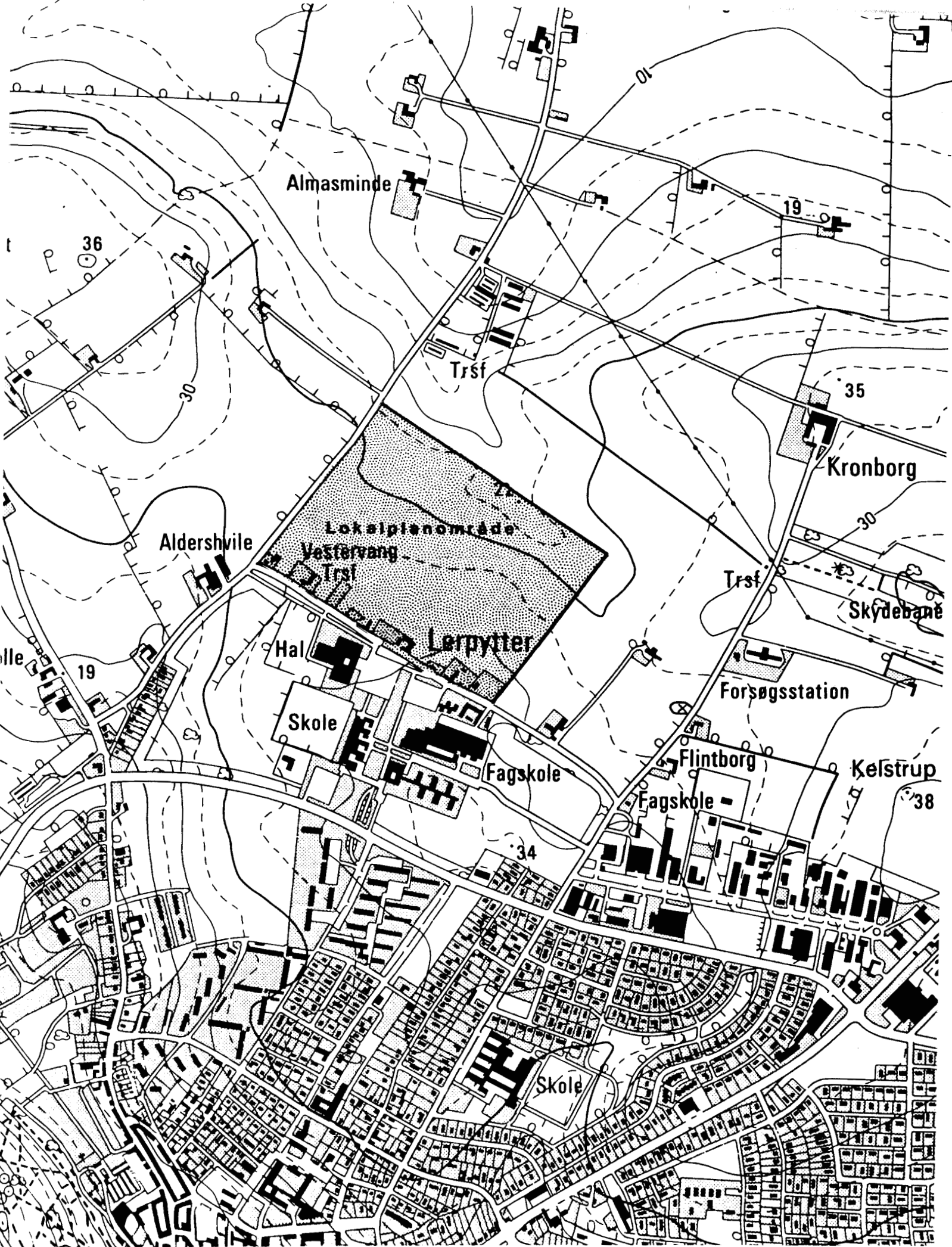
Ved Viborg Amts godkendelse af nærværende lokalplan overdrages zonelovskompetencen til Thisted kommune. Dette tillæg er optaget som bilag til redegørelsen for lokalplanen.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen er udarbejdet som en rammeplan for området, hvilket vil sige, at den ikke indeholder egentlige retningslinier for anlæggets nøjere udformning.

Det skal dog nævnes, at der indenfor lokalplanområdet vil kunne etableres 9 fodboldbaner, hvoraf en af banerne vil kunne anvendes til opvisningsbane.

Endvidere er der arealer til anlæg af 6-8 håndboldbaner, arealer til atletik og arealer til parkering, ca. 100 parkeringspladser.



OVERSIGTSKORT

Thisted Kommune
Lokalplan nr. 1-23
for et område i Thisted

August 1984

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen omfatter det i tillæg nr. 28 til § 15-rammerne udlagte areal til offentlige formål.

Lokalplanen er udarbejdet for at fastsætte nærmere bestemmelser med hensyn til områdets anvendelse samt for at overføre arealet til byzone.

§ 2. Område.

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter matr. nr. 10^d, 10^y, 13^t, 18^{bz}, 68^a, del af matr. nr. 10^{aa}, 10^b, 10^{bø}, 10^g, 13^b, 68^b, Thisted markjorder samt alle parceller, der efter 1. september 1984 udstykkes fra de ovennævnte ejendomme.

2.2. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne plan overføres de på kortbilaget viste arealer fra landzone til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

3.1. Området udlægges til offentligt formål og må kun anvendes til offentligt idrætsanlæg.

3.2. Indenfor området må kun etableres bygninger til idrætsformål.

§ 4. Vej- og parkeringsforhold.

4.1. Adgang til området vil ske fra Lerpyttervej.

§ 5. Idrætsanlæg og ubebyggede arealer.

5.1. Indenfor området vil kunne etableres 1 opvisningsbane, 8 fodboldbaner, håndboldbaner, løbebane m.v.

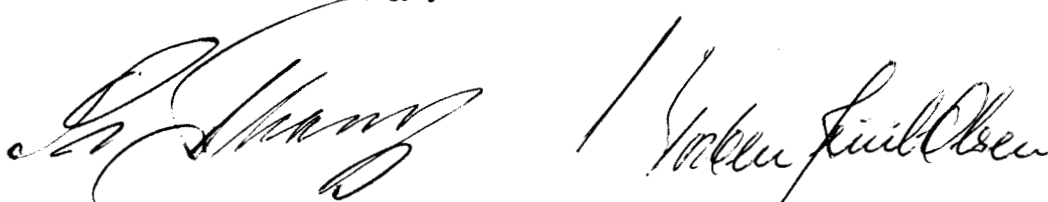
§ 6. Dispensation fra bestemmelserne i lokalplanen.

6.1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan kan indrømmes af bygningsmyndigheden, såfremt karakteren af det område, som lokalplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

6.2. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Således vedtaget af Thisted byråd, den 25.9.1984

P.b.v.

Two handwritten signatures in black ink, likely belonging to council members, positioned side-by-side.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt under forudsætning af § 15-rammetillæggets endelige godkendelse.

Thisted byråd, den 19.12.1984

P.b.v.

Two handwritten signatures in black ink, identical to the ones in the previous block, positioned side-by-side.

Udskrift

af

beslutningsprotokol for THISTED BYRÅD

Fra mødet den 25. september 1984

Sag 390
nr. J.nr. 01.02.05P16

Sagen genstand Lokalplan nr. 1-23.

Lokalplan nr. 1-23 (rammeplan) - Lerpyttervej.
Teknisk udvalg fremsender til foreløbig godkendelse lokalplan nr. 1-23 (rammeplan) for et område nord for Lerpyttervej i Thisted. Formålet med rammeplanen er at overføre arealet til byzone og at fastlægge dette til idrætsformål.

Teknisk udvalgs indstilling
enstemmigt vedtaget.

SENDT TIL: TEKNISK UDVALG

Udskriftens rigtighed bekræftes.

THISTED BORGMESTERKONTOR, den 28.9.1984.



Udskrift

af

beslutningsprotokol for THISTED BYRÅD

Fra mødet den 18. december 1984

Sag nr.	567	Sagen genstand	LOKALPLAN 1-23 - LERPØTTERVEJ, THISTED.
------------	-----	----------------	---

Lokalplan 1-23 - Lerpøttervej, Thisted.

Teknisk udvalg fremsender lokalplan 1-23 for et område til idrætsanlæg ved Lerpøttervej i Thisted, og indstiller, at lokalplanen endelig godkendes. Der er ikke fremkommet indsigelser mod planen.

Teknisk udvalgs indstilling enstemmigt vedtaget.

SENDT TIL:

Udskriftens rigtighed bekræftes.

X TEKNISK UDVALG

BORGMESTERKONTORET, den 19. december 1984.



In. kontor tekn. valg.

Indg. 20 DEC 84

Indført i dagbogen for retten
i Thisted

den 13 JUNI 1985

LYST på de i lokalplanen
nævnte matr. nr.

A. G. Larsen

A. G. Larsen
lekm.

BP

TILLÆG NR. 28 TIL THISTED KOMMUNES § 15-RAMMER

Grundet et ønske om at etablere nyt idrætsanlæg i området nord for Lerpyttervej har byrådet besluttet at udvide § 15-rammerne med nedenfor nævnte tillæg nr. 28.

Følgende rammer vil fremover gælde for lokalplanlægningen af område 1.3.2.:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a) at områdets anvendelse fastlægges til offentlige friarealer (bypark, sportsplads, skovbrug o.lign.),
- b) at tilskuertribune ikke opføres med en højde, der overstiger 12 m,
- c) at klubhuse ikke opføres med en højde, der overstiger 8,5 m,
- d) at områderne friholdes for anden bebyggelse end de for driften nødvendige nye bygningsanlæg (klubhuse, tribune m.v.), udvidelser af eksisterende bygninger samt eventuelle mindre bygninger (f.eks. toiletbygninger) i forbindelse med områdernes anvendelse som offentlige friarealer.
Disse mindre bygningers højde må ikke overstige 3,5 m.

Enhører til Miljøministeriets Planstyrelsens
28 JAN. 1985
skrivelse af vdr. godkendelse i medfør af kommuneplanlovens § 15 af rammer for indholdet af lokalplaner.

Miljøministeriet J. nr. P
432/13/14-63
23 JAN. 1985

1.3.2.

1.5.3

Henhører til Miljøministeriets/Planstyrelsens
skrivelse af 28 JAN. 1985 vdr. godkendelse
i medfør af kommuneplanlovens § 15 af
rammer for indholdet af lokalplaner.

1.4.1

1.0.3

1.9.4

1.2.8

1.2.8

1.2.9

1.10.3

1.5.4

1.12.4

1.10.7

1.0.5

1.0.2

1.2.10

1.10.2

1.12.7

1.10.8

1.0.1

1.2.5

KORTBILAG TIL TILLÆG NR. 28

THISTED KOMMUNES §15 RAMMER

MÅL: 1:10000